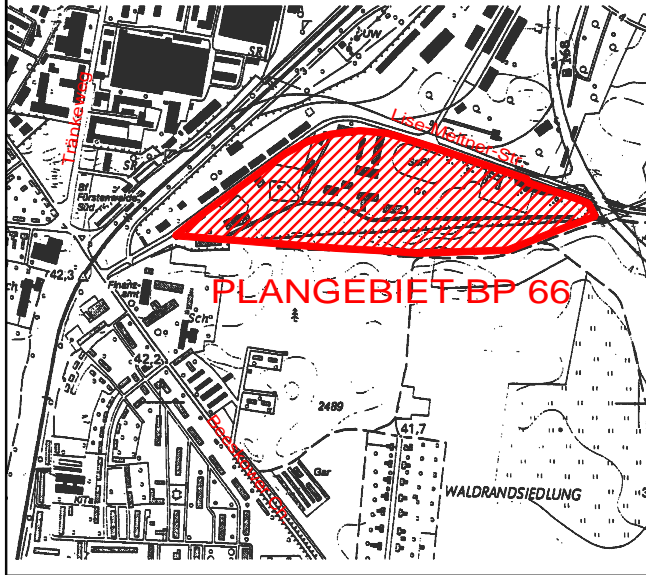


## Übersichtsplan M 1 : 10000



### Geltungsbereich des Plangebietes

Stadt: Fürstenwalde  
 Gemarkung: Fürstenwalde  
 Flur: 21  
 Flurstück: 36, 37, 38, 143, 145, 147, 180

## Planfestsetzungen

nach Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1996

### 1. Art der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Industriegebiet (Par. 9 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, Par.16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl  
 FH Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß - Firsthöhe über 42,00 m ü. NHN  
 60/50 Schallkontingentierung - LEK dB(A)m² tags/nachts (entspr. textl. Festsetzung Nr. 11)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Par. 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, Par.22, 23 BauNVO)

Baugrenze

### 6. Verkehrsflächen (Par. 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fuß-/ Radweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 8. Hauptversorgungsleitungen (Par. 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch

Zweckbestimmung: Telefonleitung

### 9. Grünflächen (Par.9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünflächen

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Par.9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.8 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### 15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Par.9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (Par. 1 Abs.4, Par.16 Abs.5 BauNVO) - Teilung der Gt-Flächen in G1, G2, G3

Quellkoordinaten des Geruchsmodells (lt. textlicher Festsetzung Nr.5)

Vermessung

Bestand (Gebäude, Wege, Bäume, etc.)

vorhandene Flurstücksgrenzen

236 Flurstücksnummer