

Ergebnisprotokoll zum Vororttermin



Planungs- und Ingenieurbüro GmbH

August-Bebel-Str. 58
15517 Fürstenwalde

Tel.: 03361/57789

Fax: 03361/710493

e-mail: bestplan@t-online.de

Ort: Fürstenwalde, August-Bebel-Str. 91

Termin: 19.08.2005; 09.00 Uhr

Teilnehmer: Frau Neumann Landesbetrieb Straßenwesen, NL Frankfurt (Oder)
 Frau Friedemann Landesbetrieb Straßenwesen, NL Frankfurt (Oder)
 Frau Nötzel Stadtverwaltung Fürstenwalde, Fachgruppe Straßen und Freianlagen
 Herr Arndt Straßenverkehrsamt LOS
 Herr Lehmann Straßenmeisterei
 Frau Müller NETTO
 Frau Kuhn Kuhn-Immobilien
 Herr Wildschütz BEST PLAN Planungs- und Ingenieurbüro GmbH

Thema: Errichtung eines Netto-Supermarktes auf o.g. Grundstück – Klärung der nördlichen Zufahrt

- 01 Im Gespräch ist die Notwendigkeit einer 2. Zufahrt zur August-Bebel-Str. für den geplanten Netto-Markt diskutiert worden. Durch Netto ist auf den Verkehrsablauf auf dem Markt-Gelände und auf die sich ergebenden Auswirkungen im Eingangsbereich des Marktes bei nur einer möglichen Zufahrt/ Ausfahrt hingewiesen worden. Die Verkehrsbehörde und der Straßenbaulastträger haben auf die Probleme im Verkehrsfluß der August-Bebel-Straße verwiesen (Querungshilfe, nahe Einmündung Waldemarstraße, Linksabbiegen).
- 02 Im Ergebnis ist folgender Kompromiß festgelegt worden:
- Für eine 2. Ausfahrt vom Grundstück auf die August-Bebel-Straße wird vom Straßenbaulastträger und von der Verkehrsbehörde eine Zustimmung in Aussicht gestellt. Diese Ausfahrt soll südlich der Querungshilfe gelegen sein, nur als Ausfahrt dienen, nur für Rechtsabbieger zulässig sein und nur für Pkw zugelassen werden. (s. Skizze Anlage)
 - Im Bebauungsplan wird für den Bereich eine entsprechende Signatur und textliche Festsetzung vorgenommen. (s. Planzeichnung BP Anlage)
 - Eine konkrete Objektplanung wird durch den Vorhabenträger vor Einreichen des Bauantrages mit dem Landesbetrieb Straßenwesen abgestimmt.
 - Hinsichtlich erforderlich werdender Beschilderungen und Markierungen werden vom Bauherren die Abstimmungen mit der Verkehrsbehörde vorab geführt.

aufgestellt: F. Wildschütz 19.08.05

bestätigt:

Anlagen: Skizze Nettomarkt
 Planzeichnung BP

23. AUG 2005
 Landesbetrieb Straßenwesen
 Brandenburg NL Frankfurt/O
 Müllroser Chaussee 51
 12238 Frankfurt/O.