

Einfacher Bebauungsplan Nr. I
„Einzelhandelsentwicklung Fürstenwalde Nord“
der Stadt Fürstenwalde/Spree



**Auswertung der öffentlichen Auslegung sowie der Benachrichtigung der Behörden,
sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden**

**Abwägungsvorschlag zur Vorlage im Stadtentwicklungsausschuss am 12. April 2011 und
zur Stadtverordnetenversammlung am 14. April 2011**

Einfacher Bebauungsplan Nr. I „Einzelhandelsentwicklung Fürstenwalde Nord“

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB sowie Benachrichtigung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben vom 17.12.2010

Stadt Fürstenwalde/Spree
Fachgruppe Stadtplanung



Übersicht der Stellungnahmen und Hinweise mit den Ergebnissen der Prüfung und Abwägung

| Lfd. Nr. | Öffentlichkeit, Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden mit Datum der Stellungnahme | Schlagworte | Stellungnahmen | Ergebnisse der Prüfung und Abwägung |
|----------|---|------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V. Abt. Landesplanung | Handel | Keine Stellungnahme | Prüfung entfällt |
| 2 | Amt Spreehagen Bauverwaltung | Nachbargemeinde | Keine Stellungnahme | Prüfung entfällt |
| 3 | Landkreis Oder-Spree Dezernat III Amt für Kreisentwicklung Schreiben vom 03.02.2011 | Bauordnung | Bauordnungsamt (Untere Bauaufsichtsbehörde) Keine Einwendungen | Abwägung entfällt |
| | | Kreisentwicklung | Amt für Kreisentwicklung (FB Bauleitplanung) Keine Einwendungen | Abwägung entfällt |
| | | Natur und Umwelt | Umweltamt Keine Einwendungen | Abwägung entfällt |
| 4 | Industrie- und Handelskammer Ost-brandenburg | Handel | Keine Stellungnahme | Prüfung entfällt |
| 5 | Amt Odervorland Gemeinde Berbenbrück | Nachbargemeinde | Keine Stellungnahme | Prüfung entfällt |
| 6 | Amt Scharmützelsee, Bauamt Gemeinde Bad Saarow | Nachbargemeinde | Keine Stellungnahme | Prüfung entfällt |
| 7 | Regionale Planungsgemeinschaft Oderland-Spree Regionale Planungsstelle | Raumordnung | Keine Stellungnahme | Prüfung entfällt |

Einfacher Bebauungsplan Nr. I „Einzelhandelsentwicklung Fürstenwalde Nord“

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB sowie Benachrichtigung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben vom 17.12.2010

Stadt Fürstenwalde/Spree
Fachgruppe Stadtplanung



Übersicht der Stellungnahmen und Hinweise mit den Ergebnissen der Prüfung und Abwägung

| Lfd. Nr. | Öffentlichkeit, Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden mit Datum der Stellungnahme | Schlagworte | Stellungnahmen | Ergebnisse der Prüfung und Abwägung |
|----------|---|-----------------|---|---|
| 8 | Gemeinsame Landesplanungsabteilung Schreiben vom 21.12.2010 | Raumordnung | Die landesplanerische Stellungnahme vom 08.10.2010 bleibt weiterhin gültig. | Wird zur Kenntnis genommen In der Stellungnahme vom 08.10.2010 wurde die Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung bestätigt. Die redaktionelle Änderung zur Zitierweise wurde vorgenommen. |
| 9 | Gemeinde Steinhöfel, Bauamt Schreiben vom 22.12.2010 | Nachbargemeinde | Keine Äußerung | Abwägung entfällt |
| 10 | Gemeinde Grünheide (Mark) | Nachbargemeinde | Keine Stellungnahme | Prüfung entfällt |
| 11 | Kreishandwerkerschaft Oder/Spree | Nachbargemeinde | Keine Stellungnahme | Prüfung entfällt |
| 12 | Öffentlichkeit (Bürger) | | Keine Stellungnahmen | Prüfung entfällt |