







**Legende**  
**Bebauungsplan Nr. 58**  
**"Gewerbegebiet Hegelstraße"**



-  **Industriegebiete**  
 (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)
-  **Gewerbegebiete**  
 (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)
-  **Straßenverkehrsfläche**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  **Straßenbegrenzungslinie**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Elektrizität**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
-  **Flächen für Wald**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 Buchst. b BauGB)
-  **Baugrenze**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

-  **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**  
 (§ 1 Abs. 4 Nr. 1 u. 2 BauNVO)
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  **Bemaßung**
-  **Richtungsbasispunkt**
-  **Richtungslinie**
-  **Text** **Bezeichnung Richtungssektor**

Teil-Baugebiet mit Nr.  
 GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 3, § 1 Abs. 4 Nr. 1 Nr. 2 u. Abs. 8, § 8, § 9 BauGB)  
 Grundflächenzahl  
 (9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB, § 16 BauNVO)  
 Lärmemissionskontingent  
 tag/nachts (6-22/22-6 Uhr) [dB(A)/m²]  
 (Berechnung nach DIN 45691)

GI 1	AK I-VII	Abstandsklasse gemäß Abstandslinie Bbg § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 u. Abs. 8 BauNVO
GRZ 0.8	OK 20	Zulässige Höhe baulicher Anlagen OK = Oberkante in Metern (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
75/55	GOK	Bezugspunkt der Höhe baulicher Anlagen GOK = Geländeoberkante (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

**Nachrichtliche Übernahmen**

-  **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch**  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch**  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Leitungsart**  
 Leitungsart: E = Elektrizität, G = Gas, M = Telekommunikation  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  **Schutzbereich Freileitung**  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

-  **Überörtliche Straßenverkehrsfläche**  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  **Bahnanlagen (nicht bundeseigen)**  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Kennzeichnungen**

-  **Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**  
 (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)