

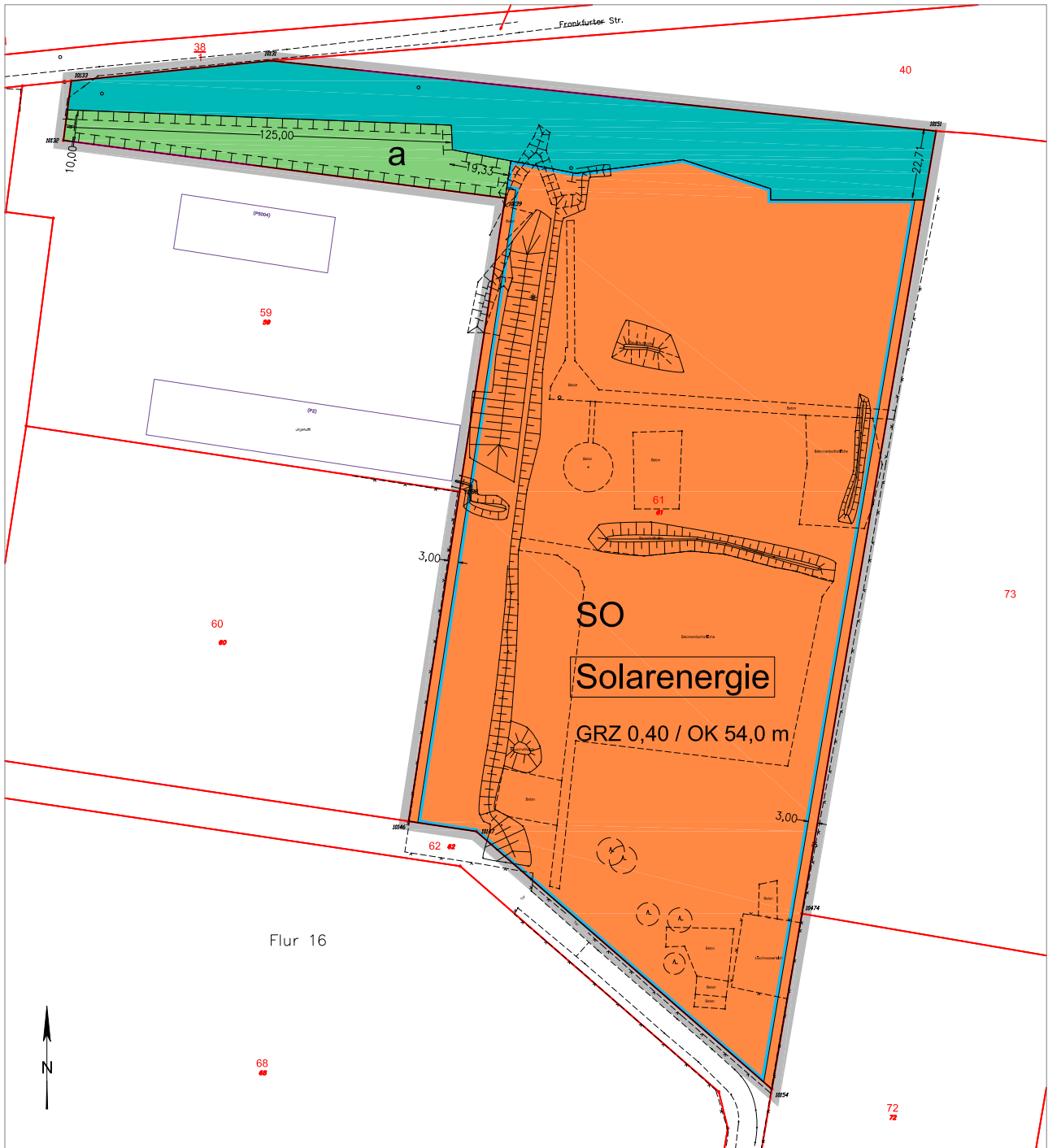
Bebauungsplan Nr. 72
"Solarpark James-Watt-Straße"

Entwurf

Stand: 20. Juni 2011

Noch nicht rechtsverbindlich!


Die Änderung technischer Einzelheiten und redaktionelle Klarstellungen bleiben vorbehalten!



PLANZEICHENERKLÄRUNG entsprechend PlanzV 90

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauNVO 1990]


 **SO** Sonstiges Sondergebiet (SO) "Solarenergie"
[§ 11 BauNVO 1990]

I.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16-19 BauNVO 1990]


GRZ 0,4 Grundflächenzahl

OK Höhe der Oberkante baulicher Anlagen (Höchstmaß) über Normalhöhennull (NHN)


I.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. m. §§ 22, 23 BauNVO 1990]

 Baugrenze

I.4 GRÜNFLÄCHEN
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

 Private Grünfläche

I.5 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
[§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]


 Flächen für Wald

I.6 FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

a Buchstabe zur Kennzeichnung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

I.7 SONSTIGE PLANZEICHEN


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

3,00-- -- Vermaßung in m

III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE

 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

 41,42 Geländehöhe in m über NHN (DHHN 92)

 Baumgruppe

 Nadelbaum