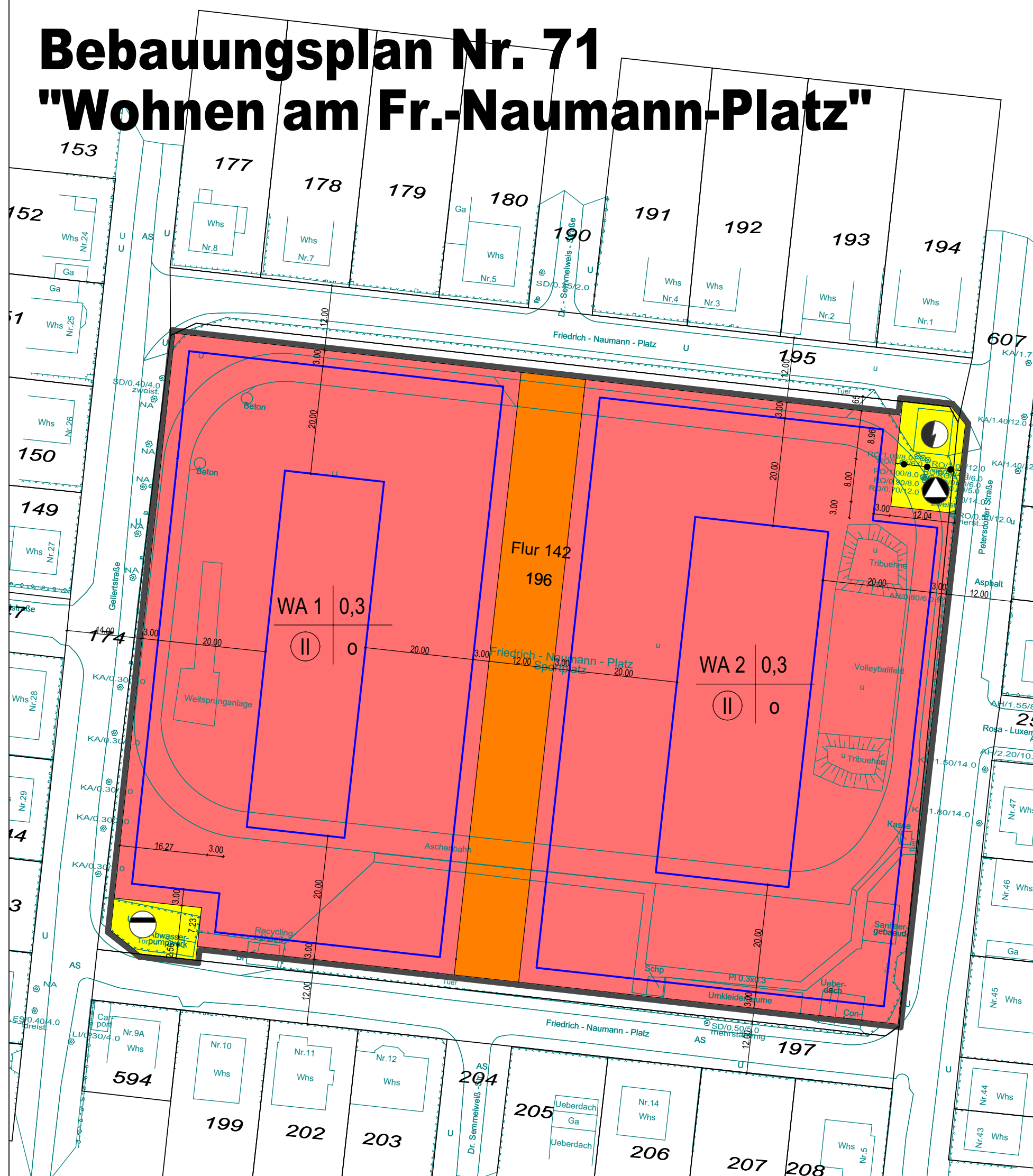


# Bebauungsplan Nr. 71 "Wohnen am Fr.-Naumann-Platz"

Planfestsetzungen nach Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990



1. Art der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- Allgemeines Wohngebiet (Par. 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, Par.16 BauNVO)
- 0,3 Grundflächenzahl
  - Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Par. 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, Par. 22 u. 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - offene Bauweise
6. Verkehrsflächen (Par. 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (Par. 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
  - ⚡ Zweckbestimmung: Elektrizität
  - Ⓜ Zweckbestimmung: Abwasser
  - ♻ Zweckbestimmung: Abfall (Standort Wertstoffbehälter)
15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Par.9 Abs.7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 75 Vermessung
- Bestand (Gebäude, Wege, Bäume, etc.)
  - ⊙ vorhandene Flurstücksgrenzen
  - 92 Flurstücksnummer

### Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. Teil I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. Teil I S. 619)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. Teil I S. 2542), in Kraft getreten am 01. März 2010

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung vom 16. Juli 2003 (GVBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. März 2010 (GVBl. I /10Nr.14)

Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BbgNatSchG) in der Fassung vom 26. Mai 2004 (GVBl. S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010 (GVBl. Nr. 28)

Übersichtsplan M 1:10000