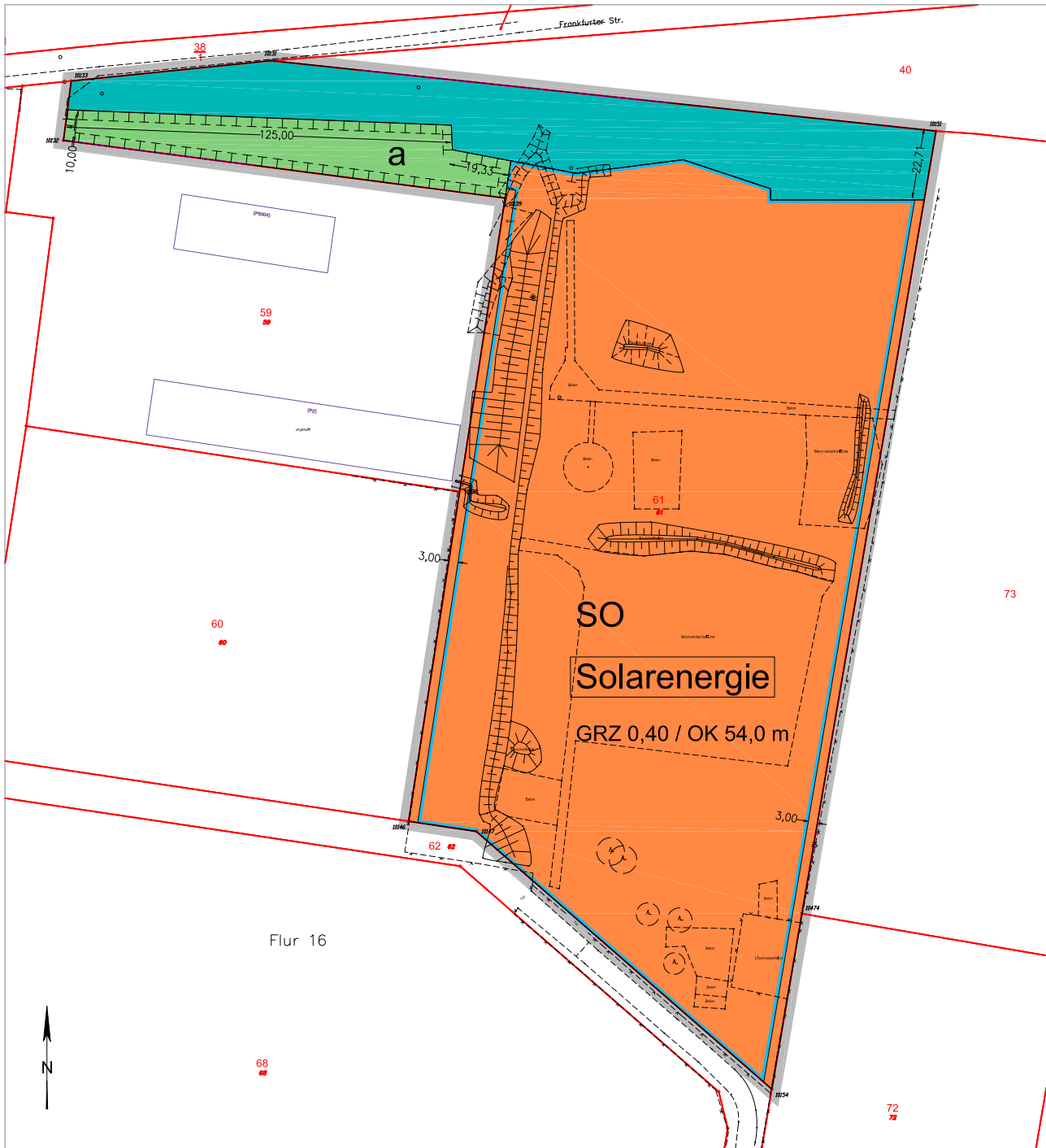


Bebauungsplan Nr. 72  
"Solarpark James-Watt-Straße"


Satzung  
8 / 2011



**PLANZEICHENERKLÄRUNG** entsprechend PlanzV 90

**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauNVO]

 **SO** Sonstiges Sondergebiet (SO) "Solarenergie"  
[§ 11 BauNVO]

**I.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-19 BauNVO]

GRZ 0,40 Grundflächenzahl, z.B. 0,40

OK 54,0 m Höhe der Oberkante baulicher Anlagen (Höchstmaß) in Meter über Normalhöhennull (NHN) (DHHN 92), z.B. 54,0 m über NHN

**I.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. m. §§ 22, 23 BauNVO]

 Baugrenze


**I.4 GRÜNFLÄCHEN**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

 Private Grünfläche

**I.5 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]


 Flächen für Wald

**I.6 FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

a Buchstabe zur Kennzeichnung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**I.7 SONSTIGE PLANZEICHEN**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

**II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**

3,00-- -- Vermaßung in Meter

**III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE**

 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

• 41.42 Geländehöhe in Meter über NHN (DHHN 92)

☼☼ Baumgruppe

☉ Nadelbaum