


## PLANZEICHENERKLÄRUNG entsprechend PlanZV

### I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

#### I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauNVO]


 **SO** Sonstiges Sondergebiet (SO) "Solarenergie"  
[§ 11 BauNVO]

#### I.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-19 BauNVO]

GRZ 0,40 Grundflächenzahl, z.B. 0,40

OK 54,0 m Höhe der Oberkante baulicher Anlagen (Höchstmaß) in Meter über Normalhöhennull (NHN) (DHHN 92), z.B. 54,0 m über NHN

#### I.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN [§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. m. §§ 22, 23 BauNVO]

 Baugrenze


#### I.4 GRÜNFLÄCHEN [§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

 Private Grünfläche

#### I.5 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD [§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]

 Flächen für Wald

#### I.6 FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

a Buchstabe zur Kennzeichnung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


#### I.7 SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

### II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

3,00 → → Vermaßung in Meter

### III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE

 61 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

• 41.42 Geländehöhe in Meter über NHN (DHHN 92)

☼ Baumgruppe

⊙ Nadelbaum