

# Bebauungsplan Nr. 71 "Wohnen am Fr.-Naumann-Platz"

Planfestsetzungen nach Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990



- 1. Art der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
- Algemeines Wohngebiet (Par. 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, Par.16 BauNVO)**
- 0,3 Grundflächenzahl
  - 12 Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Par. 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, Par. 22 u. 23 BauNVO)**
- Baugrenze
  - offene Bauweise
- 6. Verkehrsflächen (Par. 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs. 6 BauGB)**
- Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- 15. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Par.9 Abs.7 BauGB)
  - Vermeidung
  - Bestand (Gebäude, Wege, Bäume, etc.)
  - vorhandene Flurstücksgrenzen
  - Flurstücksnummer

**Gesetzliche Grundlagen**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. Teil I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. Teil I S. 2542), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1690)

Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BbgNatSchG) in der Fassung vom 26. Mai 2004 (GVBl. S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010 (GVBl. Nr. 28)

