







**Legende**

**Bebauungsplan Nr. 58  
"Gewerbegebiet Hegelstraße"**

-  **Industriegebiete**  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)
-  **Gewerbegebiete**  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
-  **Straßenverkehrsfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  **Straßenbegrenzungslinie**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Elektrizität**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
-  **Flächen für Wald**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 Buchst. b BauGB)
-  **Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)


 **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**  
(§ 1 Abs. 4 Nr. 1 u. 2 BauNVO)

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 **Bemaßung**

 **Richtungsbasispunkt**  
Rechts: 3434460.000, Hoch: 5803046.000  
(Landessystem DE-BB, ETRS89,  
Transversale Mercatorabbildung in Bezug  
auf das GRS80-Ellipsoid, 6° Streifen, 33.Zone)

 **Richtungslinie**

 **Text** **Bezeichnung Richtungssektor**


Teil-Baugebiet mit Nr.  
GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 3, § 1 Abs. 4 Satz  
1 Nr. 2 u. Abs. 8, § 8, § 9 BauGB)

Grundflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

Lärmemissionskontingent  
tag/nachts (E-22/22-6 Uhr) [dB(A)/m²]  
(Berechnung nach DIN 45691 12/2006,  
Bezugsquelle: Beuth Verlag GmbH,  
Burggrafenweg 6, 10787 Berlin)

GI 1	AK I-VII	Abstandsklasse gemäß Abstandsleitlinie Bbg (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 u. Abs. 8 BauNVO)	
GRZ 0.8	OK 20		Zulässige Höhe baulicher Anlagen OK = Oberkante in Metern (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
75/55	GOK		Bezugspunkt der Höhe baulicher Anlagen GOK = Geländeoberkante (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

**Nachrichtliche Übernahmen**

 **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 **Leitungsart**  
Leitungsart: E = Elektrizität, G = Gas, M = Telekommunikation  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 **Bahnanlagen (nicht bundeseigen)**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Kennzeichnungen**

 **Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**  
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)