

## 1. Art der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (Par. 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, Par.16 BauNVO)

0,25 Grundflächenzahl

Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend

FH Firsthöhe als Höchstmaß über 44,00 m ü. NHN

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Par. 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, Par. 22 u. 23 BauNVO)

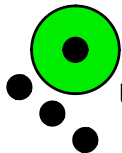
 Baugrenze

## 6. Verkehrsflächen (Par. 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

## 6. Planungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (Par. 9 Abs.1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen

## 15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Par.9 Abs.7 BauGB)

 Vermaßung

 Bestand (Gebäude, Wege, Bäume, etc.)

 vorhandene Flurstücksgrenzen

**92** Flurstücksnummer