

## Niederschrift

### zur Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree (Wahlzeit 2003/2008)

Sitzungsdatum	Sitzungsdauer	Sitzungsort
Mittwoch, den 22.03.2006	18:00 - 19:10 Uhr	Beratungszimmer des Alten Rathauses

#### Anwesenheit

##### Fraktion Die Linke. PDS Fürstenwalde

Fiedler, Monika ab 18.50 Uhr  
 Meidl, Maria  
 Paschek, Helga  
 Sachse, Gerold

##### CDU-Fraktion

Koch, Uwe  
 Lachmann, Hans-Joachim Vertretung für Frau Ursula Lohaus  
 Petenati, Wolfgang  
 Teichmann, Jürgen

##### SPD-Fraktion

Alter, Elisabeth  
 Luban, Jürgen Vertretung für Frau Elke Wagner  
 Schulze, Roland

##### FDP-Fraktion

Hoffrichter, Lothar

##### Verwaltung

Daske, Bernd  
 Diedrich, Frank  
 Fellner, Anne  
 Hengst, Ulrich  
 Hoffmann, Ulrich  
 Politz, Andreas  
 Reim, Manfred  
 Roch, Jürgen  
 Stiebe, Annett

##### Gäste

Bezskowski, Sonnhild  
 Blöcker, Hans-Heinrich  
 Sproßmann, Elke

## **Abwesend**

### **CDU-Fraktion**

Lohaus, Ursula

### **SPD-Fraktion**

Wagner, Elke

### **Bündnis 90/Die Grünen**

Czerwinske, Inge

### **Verwaltung**

Schickert, Andrea

## **TOP 1 Bestätigung der Tagesordnung der 26. Sitzung**

Die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird in der vorliegenden Fassung abgearbeitet.

**Zustimmung Ja 13**

## **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der 25. Sitzung**

Zur vorliegenden Niederschrift liegen keine Einwände vor.

**Zustimmung Ja 11 Enthaltung 2**

## **TOP 3 Drucksachen öffentliche Sitzung**

### **TOP 3.1 Wirtschaftsplan 2006 - Fürstenwalder Sport- und Freizeiteinrichtungen - 4/336 Kommunaler Eigenbetrieb**

Der Werkleiter, Herr Reim, informiert kurz, dass Herr Blöcker, der die GMF vertritt und auch der Projektleiter des „Schwapp“ und der Fürstenwalder Sportstätten ist, zur heutigen Sitzung Ausführungen zum Wirtschaftsplan 2006 und einen Jahresrückblick auf das Jahr 2005 vornehmen wird. Die Unterlagen zum Wirtschaftsplan 2006 sind den Mitgliedern des Hauptausschusses rechtzeitig zugegangen.

In seinen Ausführungen zum Jahresbericht 2005 „Schwapp“ Fürstenwalde geht Herr Blöcker auf folgende Schwerpunkte ein:

- Besucherzahlen  
Leichter Rückgang zum Vorjahr zu verzeichnen. Rückgang in den ersten drei Monaten wird mit Eröffnung des Tropical Island begründet. Gegenüber 2004 waren es 13.000 Besucher weniger. Das Betriebsergebnis 2005 insgesamt konnte aber um ca.12.000,00 € verbessert werden.
- Betriebswirtschaftliche Entwicklung  
Die geplanten Gesamtkosten 2005 wurden eingehalten. Die Personalkosten liegen mit 13.634,00 Euro über dem Vorjahr und mit 31.789,00 Euro unter dem Plan. Die Steigerung der Energiekosten ist auf die Preiserhöhung der Anbieter und Versorger zurückzuführen.
- Dienstleistungsbefragung  
Der Servicebereich und die Sauberkeit werden von den Besuchern mit sehr gut bis gut bewertet.

Auch die Gastronomie und die Wassertemperaturen werden als gut bis sehr gut eingeschätzt.

Änderungen sind noch in der Saunalandschaft vorzunehmen. 30 % der Saunagäste beurteilen die Saunalandschaft befriedigend bis mangelhaft

- Personalentwicklung ist keine zu verzeichnen
- Marketing und Events

Für das Jahr 2006 sind folgende Veränderungen und Neuheiten vorgesehen:

- Aktive Arbeit an der Vermarktung der Bereiche, bei denen Mehreinnahmen zu verzeichnen sind, so z. B. der Saunabereich, Perspektive Erweiterung des Saunabereiches
- Aktionen in den Solarien, Aquakurse, Massagen
- Einbau einer Wasseraufbereitungsanlage, Ziel Mehrfachverwendung des Wassers, Einsparung von Wärmeenergie und Reduzierung des Wasserverbrauchs
- Neukundenwerbung, Stammkundenpflege
- Verstärktes Marketing im Wellness- und Gesundheitsbereich
- Verstärkte Internetpräsentation
- Gestaltung von Veranstaltungsprogrammen im Sauna- und Badbereich
- Präsentation auf Verbrauchermessen im Umkreis von 30 – 40 km
- Umrüstung des Kassensystems (ist bereits erfolgt)
- Einbau eines Behindertenfahrstuhls
- Dachreparatur an der alten Schwimmhalle
- Neugestaltung des Straßenbereiches
- Installation eines Volleyballfeldes im Außengelände
- Schließzeit beginnt nicht nach den Sommerferien, sondern wird nach hinten verlagert, dass auch in den Ferienzeiten anderer Bundesländer geöffnet ist
- Schließzeit vom 4.9. – 15.9.2006
- Fortführung der Sanierung der Juri-Gagarin-Sporthalle – Außenfassade

Im Anschluss der Ausführungen beantwortet Herr Blöcker die Anfragen der Abgeordneten und nimmt die gegebenen Hinweise gern entgegen.

In dem Zusammenhang bedankt sich Abgeordneter Schulze bei Herrn Blöcker und beim Werkleiter für das Zahlenmaterial zur Entwicklung der Familienkarte von Januar bis November 2005.

Herr Blöcker bemerkt noch kurz, dass die GMF davon ausgeht, dass auch im Jahr 2007 der günstige Mehrwertsteuersatz erhalten bleibt. Die Verbände und der Saunabund haben sich dafür eingesetzt und sich schriftlich an das Ministerium gewandt, um den günstigen Mehrwertsteuersatz zu erhalten.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Wirtschaftsplan 2006 des Kommunalen Eigenbetriebes „Fürstenwalder Sport- und Freizeiteinrichtungen“.

**Zustimmung Ja 13**

### **TOP 3.2 Wirtschaftsplan 2006 des Städtischen Betriebshofes - Kommunaler Eigenbetrieb (Einbringung) 4/339**

Der eingebrachte Wirtschaftsplan des Städtischen Betriebshofes – Kommunaler Eigenbetrieb wird zur Kenntnis genommen und in der nächsten Sitzung des Hauptausschusses am 12.4.2006 beraten.

## **Kenntnisnahme**

### **TOP 4 Informationen der Verwaltung**

Herr Reim informiert kurz, dass auf Wunsch der SPD-Fraktion der Termin der Stadtverordnetenversammlung vom 8.6.2006 verschoben wird. Die Verwaltung unterbreitet den Vorschlag, die Sitzung des Hauptausschusses vom 14.6.2006 dafür zu nutzen. Die Terminverschiebung wird von den Mitgliedern des Hauptausschusses zustimmend zur Kenntnis genommen.

### **TOP 5 Anfragen an die Verwaltung**

Abgeordnete Alter regte in der letzten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung an, zur Stadtverordnetenversammlung am 27.4.2006 eine Aktuelle Stunde zum Thema „Zukunftstag“ durchzuführen. Schülerinnen und Schüler sollen die Gelegenheit haben dazu ihre Fragen zu stellen.

An Abgeordnete Alter sind Bürger, die in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes wohnen mit der Bitte herangetreten, ob eine Prüfung erfolgen kann, da es schon zu Lärmbelästigungen beim Auf- und Abbau am Abend zu vor und danach kommt und nicht nur in den Nächten der Feste.

Die Verwaltung nimmt den Hinweis auf und wird das prüfen.

### **TOP 6 Beendigung der öffentlichen Sitzung**

Die heutige öffentliche Sitzung wird geschlossen. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung umfasst 4 Seiten.

Gerold Sachse  
Vorsitzender

---

Schriftführer

---