


Planfestsetzungen

nach Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990

4. Flächen für den Gemeinbedarf (Par. 9 Abs.1 Nr.5 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Zweckbestimmung: Kindertagesstätten, Bildung, Spielplatz

2. Maß der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, Par.16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl



II zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH zulässige Gebäudehöhe über Bezugspunkt als Höchstmaß


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Par. 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, Par. 22 u. 23 BauNVO)

 Baugrenze

6. Verkehrsflächen (Par. 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs. 6 BauGB)


 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung


 Zweckbestimmung: Fußweg


 Zweckbestimmung: Fußweg mit Fahrrechten (Pkw) für das Flurstück 62 Flur 158

13. Planungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (Par. 9 Abs.1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen zum Erhalt von Bäumen und zur Bepflanzung mit Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

 Bezugspunkt für Festsetzungen der Höhe (NHN)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Par.9 Abs.7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Hilfslinien

 Vermaßung

 Bestand (Gebäude, Wege, Bäume, etc.)

 vorhandene Flurstücksgrenzen

92 Flurstücksnummer