

Lage des Änderungsbereiches im Stadtgebiet

Plangrundlage: Topographische Karte 1:10 000 (DTK 10), Fürstenwalde/Spree, 2010
 Blatt Nr. 3435000.0_5800000.0_COMBI
 Blatt Nr. 3435000.0_5805000.0_COMBI
 Herausgeber: Landesvermessung u. Geobasisinformation Brandenburg

Kurzbeschreibung der Änderung

In Fürstenwalde Nord soll auf dem südlichen Teil des ehemaligen Flugplatzgeländes nördlich der Steinhöfeler Chaussee ein Solarpark zur Gewinnung von Strom aus Sonnenenergie errichtet werden.

Für die planungsrechtliche Zulässigkeit der Solarenergieanlagen wurde der Bebauungsplan (BP) Nr. 64 "Solarpark Flugplatz II" aufgestellt. Da dieser Bebauungsplan mit der Festsetzung eines Sondergebietes nicht mit der vorhandenen Darstellung im Flächennutzungsplan (FNP) als gewerbliche Baufläche im Einklang steht, soll diese Ausweisung zur Sicherung der Koordinierungsfunktion des FNP mit der 23. FNP-Änderung in eine 17,3 ha große Darstellung als Sonderbaufläche für Solarenergieanlagen geändert werden. Im östlichen Bereich soll eine 1,5 ha große dem Artenschutz der lokalen Fauna dienende Fläche als Grünfläche dargestellt werden. Zusätzlich soll die neu ausgewiesene Grünfläche als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft umgrenzt werden.

Stadt Fürstenwalde/Spree Flächennutzungsplan

23. Änderungsverfahren gemäß Einleitungsbeschluss vom 30. Mai 2013

Plan zum Feststellungsbeschluss vom 10. April 2014

Bauflächen

Gewerbliche Baufläche

Sonderbaufläche

für Solarenergieanlagen

Versorgungs- und Entsorgungsflächen

Elektrohochspannungleitung

Gashochdruckleitung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße

Bahnfläche (nachrichtliche Übernahme)

Freiflächen

Grünfläche

Landwirtschaftsfläche

Waldfläche

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnungen

Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

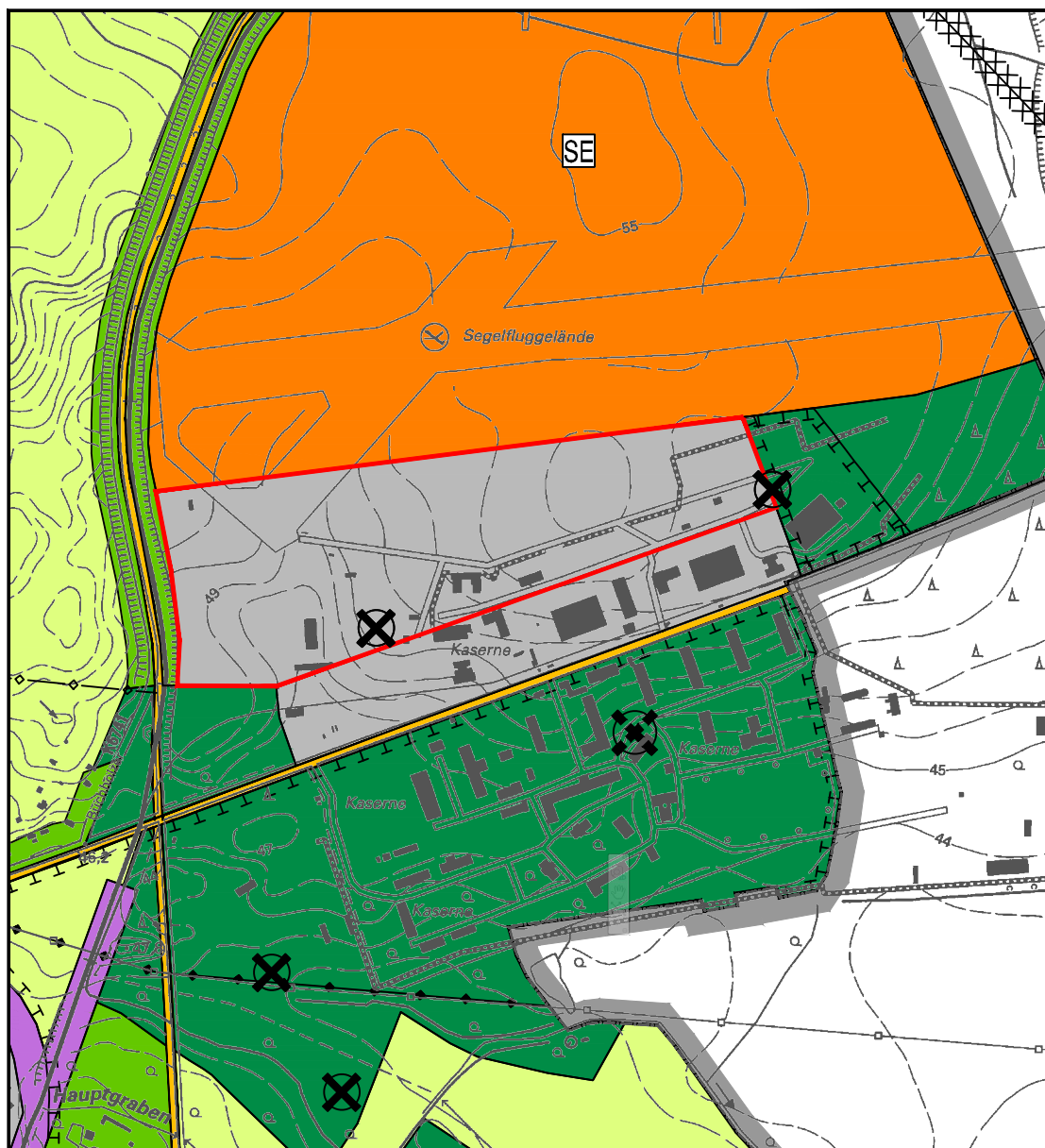
Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können

Nachrichtliche Übernahmen

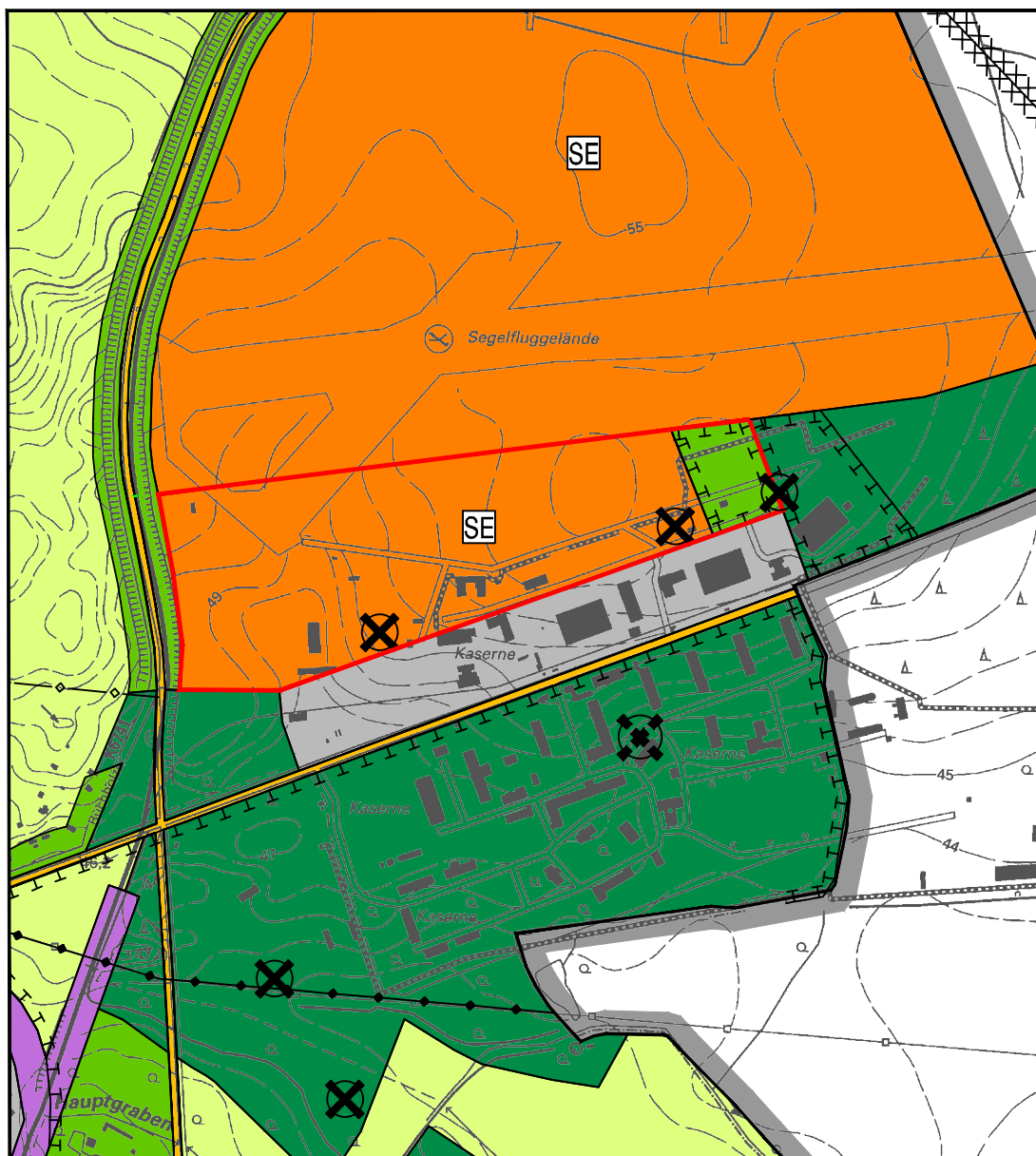
Umgrenzung der Flächen, die für den Abbau von Rohstoffen bestimmt sind

Geltungsbereichsgrenze (Stadtgebietsgrenze)

Grenze des Änderungsbereiches



Flächennutzungsplan vom 21. August 1997, zuletzt geändert durch die 6. Berichtigung vom 25. April 2013

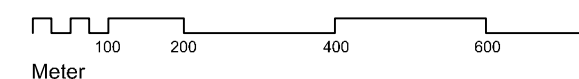


Flächennutzungsplan, 23. Änderung
 Zu diesem Plan gehört eine Begründung.

Stadtverwaltung Fürstenwalde/Spree Fachgruppe Stadtplanung

Am Markt 4, 15517 Fürstenwalde/Spree

Maßstab 1: 10.000



Bearbeitung:

Planergemeinschaft Kohlbrenner eG

Lietzenburger Straße 44
10789 Berlin

mail@planergemeinschaft.de
www.planergemeinschaft.de