

## Der Bürgermeister

# Beratungsdrucksache

Gremium	Sitzungsdatum	
Ausschuss für Stadtentwicklung	14.04.2015	
Stadtverordnetenversammlung	23.04.2015	

### Beratungsgegenstand

Bebauungsplan Nr. 94 "Solarpark Abc-Lager Hegelstraße"  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

### Sachverhalt:

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben hat das ehemalige ABC-Lager Hegelstraße an einen privaten Investor verkauft. Die Liegenschaft hat insgesamt eine Größe von 14,1 ha, von denen der Bereich des ABC-Lagers mit einer Größe von ca. 10,2 ha zu einem Solarpark entwickelt werden soll.

Zur Durchführung der Bauvorhaben ist die Aufstellung eines Bebauungsplans notwendig. Ziel der Planung ist die Festsetzung eines Sondergebiets Solarenergie.

Parallel zum Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans wird im Rahmen der 25. Änderung des Flächennutzungsplans (Einleitungsbeschluss vom 12.03.2015, DS 6/090) in einem Bereich von 10,3 ha die Darstellung von Wald in Sonderbaufläche Solarenergieanlagen geändert.

### Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 94 "Solarpark ABC-Lager Hegelstraße" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für das Gebiet Flur 31, Flurstück 78/1, Gemarkung Fürstenwalde/Spree wird beschlossen.

Im Auftrag

Christfried Tschepe  
Kommissarischer Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

**Anlagen:**

Übersichtsplan zur Lage des Plangebiets