

Planfestsetzungen/ Legende

nach Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990

1. Art der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Gewerbegebiet (Par. 8 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, Par.16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
 FH Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß - Firsthöhe
 über der Bezugshöhe von 52,00 m ü. NHN (GE 1)
 über der Bezugshöhe von 54,00 m ü. NHN (GE2, GE 3, GE 4, GE 5)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Par. 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, Par.22, 23 BauNVO)

 Baugrenze


6. Verkehrsflächen (Par. 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie




12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (Par. 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

 Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Par.9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Par.9 Abs.7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (Par. 1 Abs.4, Par.16 Abs.5 BauNVO) - Teilung der GI-Flächen in GI1, GI2, GI3, GI4
 Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (KF22 und KF29 lt. Untersuchungsbericht EUC 30.04.13, KF = Kontaminationsflächen)

 Vermaßung

 Bestand (Gebäude, Wege, Bäume, etc.)

 vorhandene Flurstücksgrenzen

235 Flurstücksnummer