

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E2 -**Kostenermittlung:**

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.	K 144-04/12
Datum:	12. September 2014
Preisstand:	II. Quartal 2015
Mwst:	<input type="checkbox"/> brutto <input checked="" type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Umbau Sanitäranlagen Turnhalle Holzstraße	Baugrundstück: Holzstraße 15517 Fürstenwalde/Spree
Bauherr (Anschrift) Fürstenwalder Sport- und Freizeiteinrichtungen -Kommunaler Eigenbetrieb- Große Freizeit 1, 15517 Fürstenwalde/Spree	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Architektur- und Ingenieurbüro Wolfgang+Jens Hartmann, Inhaber Jens Hartmann Feldstraße 16, 15517 Fürstenwalde/Spree	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
100 Grundstück					
110 Grundstückswert					
120 Grundstücksnebenkosten					
130 Freimachen					
Summe 100					

200 Herrichten und Erschließen					
210 Herrichten					
220 Öffentliche Erschließung					
230 Nichtöffentliche Erschließung					
240 Ausgleichsabgaben					
250 Übergangsmaßnahmen					
Summe 200					

300 Bauwerk - Baukonstruktionen					
310 Baugrube					
320 Gründung				25.104,61	11,60
330 Außenwände				9.114,53	4,21
340 Innenwände				44.202,77	20,42
350 Decken				5.416,75	2,50
360 Dächer					
370 Baukonstruktive Einbauten					
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstr.				9.536,80	4,40
Summe 300				93.375,45	43,13

Erläuterungen:

Umsetzung der Entwurfsplanung entsprechend Planstand Dezember 2012 (siehe auch Aufstellung Kostenkalkulation vom 14.12.2012 und Raumbuch vom 14.12.2012)

Ergänzung am 07.08.2013:

- Fernwärmehausanschlussstation vereinfachen (Kostenreduzierung um netto 7.000,00 Euro)
- Entfall Hausalarmanlage (Kostenreduzierung um netto 4.000,00 Euro)
- Berücksichtigung Baukostensteigerung (Prognose von II/2013 auf II/2014 = + 2,1%) sowie Honoraranhebung entsprechend HOAI 2013 (pauschaler Ansatz + 10%)

Ergänzung am 12.09.2014:

- Berücksichtigung Baukostensteigerung (Prognose von II/2014 auf II/2015 = + 1,7%) sowie Honorare für Planung Sanitär und Heizung

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E2 -

Nr.	K 144-04/12
Datum:	12. September 2014
Preisstand:	II. Quartal 2015
Mwst:	<input type="checkbox"/> brutto <input checked="" type="checkbox"/> netto

Kostenermittlung:

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Bauvorhaben: Umbau Sanitäranlagen Turnhalle Holzstraße	Baugrundstück: Holzstraße 15517 Fürstenwalde/Spree
--	---

Bauherr (Anschrift)
Fürstenwalder Sport- und Freizeiteinrichtungen -Kommunaler Eigenbetrieb-
Große Freizeit 1, 15517 Fürstenwalde/Spree

Entwurfsverfasser (Anschrift)
Architektur- und Ingenieurbüro Wolfgang+Jens Hartmann, Inhaber Jens Hartmann
Feldstraße 16, 15517 Fürstenwalde/Spree

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
400 Bauwerk - Technische Anlagen					
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				50.048,81	23,12
420 Wärmeversorgungsanlagen				13.498,64	6,23
430 Lufttechnische Anlagen					
440 Starkstromanlagen				13.446,72	6,21
450 Fernmelde- und info.techn. Anlagen					
460 Förderanlagen					
470 Nutzungsspezifische Anlagen					
480 Gebäudeautomation					
490 Sonstige Maßnahmen f. techn. Anlagen				4.828,36	2,23
Summe 400				81.822,53	37,79
500 Außenanlagen					
510 Geländeflächen					
520 Befestigte Flächen				7.860,62	3,63
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen					
540 Technische Anlagen in Außenanl.					
550 Einbauten in Außenanlagen					
560 Wasserflächen					
570 Pflanz- und Saatflächen					
590 Sonstige Außenanlagen					
Summe 500				7.860,62	3,63
600 Ausstattung und Kunstwerke					
610 Ausstattung					
620 Kunstwerke					
Summe 600					
700 Baunebenkosten					
710 Bauherrenaufgaben					
720 Vorbereitung der Objektplanung					
730 Architekten- und Ingenieurleistungen				33.448,04	15,45
740 Gutachten und Beratung					
750 Künstlerische Leistungen					
760 Finanzierungskosten					
770 Allgemeine Baunebenkosten					
790 Sonstige Baunebenkosten					
Summe 700				33.448,04	15,45
Gesamtsumme				216.506,64	100,00