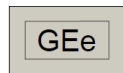


## Zeichenerklärung

### Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche



**Eingeschränktes Gewerbegebiet**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO und § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauNVO

0,8

**Grundflächenzahl**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO

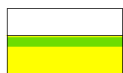
III

**Maximale Zahl der Vollgeschosse**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO



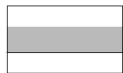
**Überbaubare Grundstücksfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

### Verkehrsflächen

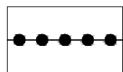


**Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

### Sonstige Festsetzungen



**Geltungsbereich**  
§ 9 Abs. 7 BauGB



**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 1 BauNVO und § 1 Abs. 4 BauNVO sowie § 16 Abs. 5 BauNVO

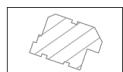
### Planunterlage



**Flurgrenze / Flurnummer**



**Flurstückstücksgrenze / Flurstücksnummer**



**Gebäude**

### Schallschutz



**Grafische Darstellung der Abgrenzung von Richtungssektoren für Zusatzkontingente mit Bezeichnung**