

# Planzeichenerklärung

## Nutzungsschablone

**SO**  
Solarenergie  
GRZ | OK      Grundflächenzahl      Oberkante

## Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet Solarenergie  (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
(§9 Abs. 6 BauGB)


## Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr.1, Abs. 2 BauGB)  
(§§ 16 - 21a BauNVO)

GRZ: 0,55 (Grundflächenzahl)  
OK: 4,0 (Höhe der Oberkante baulicher Anlagen,  
über unterem Bezugspunkt (43,0 m NHN) )

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)  
(§§ 22, 23 BauNVO)

 Baugrenze

## Hauptversorgungsleitungen


(§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

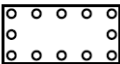
—◇— Löschwassertrockenleitung, unterirdisch

 private Grünflächen  (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 Flächen für Wald  (§9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)


## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)


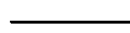
## sonstige Planzeichen


 Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder  
Flächen für den Abbau von Mineralien (§9 Abs. 5 Nr.2 BauGB)  
hier Bergwerksfeld 31-0024: "Struktur Fürstenwalde"


 Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)


 unterer Höhenbezugspunkt: 43,0 m ü. NHN

## sonstige Planinhalte

  
 Flurstücksgrenze

 Flurgrenze

 Flurstücks-Nr.

 M1 Ausgleichmaßnahme