

Anlage 3 / Absehen von der Erhebung von Ausgleichsbeträgen aufgrund öffentlichen Interesses im Rahmen der Sanierungsziele:

Voraussetzungen:

- Beschluss der Kommune
- Beachtung des Gleichbehandlungsgebotes
- öffentliche bzw. soziokulturelle Nutzung muss langfristig (25 Jahre) per Vertrag gesichert sein; wird diese Nutzung aufgegeben, ist der Ausgleichsbetrag nachträglich zu entrichten

Flur	Flurstück	Lage	Gesamtfläche (m ²)	Ausgleichsfläche (m ²)	Zone	Zonenwert (€/m ²)	etwaiger Ausgleichsbetrag (€)	kein Ausgleichsbetrag, weil	Nutzart (real)	Sanierungszielgrund	Eigentümer/ Adresse
119	197	Domplatz 3	279	279	V	14	3.906	öffentliches Interesse	Domgalerie / wird Nutzern unentgeltlich zur Verfügung gestellt	Trägt zur Stärkung des Kulturstandortes Domumfeld bei.	Evangelische St. Marien-Domgemeinde
119	198	Domplatz 4	240	240	V	14	3.360	öffentliches Interesse	Sekretariat und Treffpunkt der Domgemeinde. Keine Einnahmen, keine Pfarrwohnung etc.	Trägt zur Stärkung des Kulturstandortes Domumfeld bei.	Evangelische St. Marien-Domgemeinde
119	257/4	Sankt Marien Dom	3.040	3.040	IV	14	42.560	soziokulturelle Nutzung im Interesse der Stadt	Dom als bedeutender sakraler Ort und kulturelle Stätte	Trägt zur Stärkung des Kultur- und Tourismusstandortes Domumfeld bei.	Evangelische St. Marien-Domgemeinde
119	257/5	Bürgergarten am Dom	2.915	2.915	IV	14	40.810	öffentliche Grünfläche	öffentliche Grünfläche	Trägt zur Sicherung der Grün- und Freiflächen im Domumfeld bei.	Evangelische St. Marien-Domgemeinde
119	589	Grünstreifen entlang der Artur-Becker-Straße	420	420	II	8	3.360	Grünstreifen	Grünstreifen mit öffentlicher Radabstellanlage	Trägt zur Sicherung der Grünflächen im Domumfeld bei.	Wohnungswirtschaft GmbH
119	635	Bürgersteig vor der Kehrwiederstraße 7-8	74	74	IV	14	1.036	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	Trägt zur Erschließung der anliegenden Gebäude bei.	Wohnungswirtschaft GmbH
119	652	Bürgersteig vor der Kehrwiederstraße 8	19	19	IV	14	266	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	Trägt zur Erschließung der anliegenden Gebäude bei.	Wohnungswirtschaft GmbH
119	690	Fiete-Schulze-Straße 5	2.078	2.078	II	8	16.624	soziokulturelle Nutzung im Interesse der Stadt	Musikschule	Trägt zur Stärkung des Kulturstandortes Domumfeld bei.	Landkreis Oder-Spree