

Anlage 2 / Absehen von der Erhebung von Ausgleichsbeträgen, da kommunale Grundstücke mit öffentlicher Nutzung bzw. öffentlich gewidmete Grundstücke der Stadt

Voraussetzungen:

- bei öffentlich gewidmeten Grundstücken ein Vermerk im Grundbuch oder im Widmungsverzeichnis

- bei Grundstücken mit öffentlicher Nutzung z.B. Darlegung, dass mit dem Objekt kein Gewinn erzielt wird und öffentliche Nutzung dauerhaft gesichert ist (Vermerk in den Sanierungsunterlagen).

Flur	Flurstück	Fläche gesamt (m ²)	Beitragsfläche (m ²)	Zone	Zonenwert (€/m ²)	Ausgleichsbetrag (€)	kein Ausgleichsbetrag, weil	Nutzart (theoretisch)	Tatsächliche Nutzung
119	251/2	148	148	III	11	1.628	öffentliche Grünfläche	Gebäude- und Freifläche	öffentliche Grünfläche im Domumfeld, zwischen JuSeV und Kulturfabrik
119	252/2	128	128	III	11	1.408	öffentliche Grünfläche	Gebäude- und Freifläche	
119	253/2	431	431	IV	14	6.034	öffentliche Grünfläche	Gebäude- und Freifläche	
119	499	2.409	2.409	IV	14	33.726	öffentliche Grünfläche	Gebäude- und Freifläche	Jusev
119	250/1	908	908	IV	14	12.712	öffentliche Nutzung	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke	
119	782	291	291	IV	14	4.074	öffentliche Nutzung	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke	Jusev (Hofbereich)
119	254	1.307	1.307	IV	14	18.298	öffentliche Nutzung	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke	Stadtmuseum
119	784	2.028	2.028	IV	14	28.392	öffentliche Nutzung	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke	Kulturfabrik
119	255/1	393	393	IV	14	5.502	öffentliche Freifläche / Platz	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke	öffentliche Freifläche (ehem. "Birkenplatz" am Dom)
119	257/2	2.085	2.085	IV	14	29.190	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Domplatz
119	257/3	72	72	IV	14	1.008	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	258	279	279	III	11	3.069	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Stadtgraben (Katzentreppe)
119	259/1	365	365	III	11	4.015	Verkehrsfläche	Gebäude- und Freifläche	öffentlicher Parkplatz an der Geschw.-Scholl-Str.
119	564	1.708	1.708	III	11	18.788	öffentliche Grünfläche	Gebäude- und Freifläche Wohnen	öffentliche Grünfläche ("Schaufenster Dom")
119	402	1.136	1.136	III	11	12.496	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Geschw.-Scholl-Straße
119	563	79	79	III	11	869	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	566	40	40	III	11	440	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	569	3.099	2.304	III	11	25.344	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	576	537	537	III	11	5.907	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	568	3	3	III	11	33	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	596	227	227	III	11	2.497	Öffentliche Toilette und Fahrradabstellanlage	Öffentliche Toilette und Fahrradabstellanlage	
119	824	280	280	IV	14	3.920	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	Paradeplatz
119	822	352	352	IV	14	4.928	öffentliche gewidmete Fläche	Gebäude- und Freifläche	öffentliche Grünfläche ("Komturhaus" am Dom)
119	562	137	137	III	11	1.507	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Reinheimerstraße
119	731	4.994	3.110	III	11	34.210	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	577	272	272	III	11	2.992	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	599	86	86	III	11	946	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	565	23	23	III	11	253	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Fite-Schulze-Straße
119	578	380	380	II	8	3.040	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	579	1.065	146	I	11	1.606	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	öffentliche Grünfläche ("Frankfurter Eck")
119	580	778	778	I	11	8.558	öffentliche Grünfläche	Gebäude- und Freifläche	
119	574	1.278	1.278	I	11	14.058	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Parkplatz an der Frankfurter Straße
119	575	163	163	I	11	1.793	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Gehweg
119	603	676	676	II	8	5.408	öffentliche gewidmete Fläche	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke	Erschließungsanlage (Frankfurter Str./Musikschule)
119	604	1.151	917	I	11	10.087	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche
119	606	2	2	I	11	22	öffentliche gewidmete Fläche	Gebäude- und Freifläche Wohnen	Verkehrsfläche
119	608	223	223	I	11	2.453	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche
119	610	5	5	I	11	55	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche
119	611	160	160	I	11	1.760	öffentliche Grünfläche	Gebäude- und Freifläche Wohnen	Grünfläche
119	689	1.355	1.355	II	8	10.840	öffentliche Nutzung	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke	Spielplatz an der Musikschule
119	691	61	61	II	8	488	öffentliche Grünfläche	Gebäude- und Freifläche	Stadtmauer an der Musikschule
119	609	811	811	I	11	8.921	öffentliche Nutzung	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke	Bolzplatz Frankfurter Straße

Flur	Flurstück	Fläche gesamt (m²)	Beitragsfläche (m²)	Zone	Zonenwert (€/m²)	Ausgleichsbetrag (€)	kein Ausgleichsbetrag, weil	Nutzart (theoretisch)	Tatsächliche Nutzung
119	605	1.104	1.104	I	11	12.144	Verkehrsfläche	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke	öffentlicher Parkplatz Frankfurter Str. (Musikschule)
119	726	1.111	1.111	II	8	8.888	Verkehrsfläche	Gebäude- und Freifläche Wohnen	Erschließungsanlage ("Doppelgänger")
119	582	76	76	II	8	608	öffentliche Grünfläche	Gebäude- und Freifläche	Straßenbegleitgrün an der Artur-Becker-Str.
119	588	748	748	II	8	5.984	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Artur-Becker-Straße
119	498	1.050	1.050	IV	14	14.700	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Schulstraße
119	528	786	223	IV	14	3.122	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Domstraße
119	683	291	291	V	14	4.074	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Domgasse
119	684	109	109	V	14	1.526	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Domplatz
119	199	164	164	V	14	2.296	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Inspektorgasse
119	617	817	91	V	14	1.274	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Kunstpfeiffergasse
119	618	44	44	V	14	616	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	Kehrwiederstraße
119	669	13	13	V	14	182	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	676	401	401	IV	14	5.614	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	
119	206	1.877	974	V	14	13.636	öffentliche gewidmete Fläche	Verkehrsfläche	