

Kostenberechnung nach Kostengruppen (KG) gem. DIN 276
**Projekt: 160100 Energet. Fassadensanierung Gerhard-Gossmann-Grundschule Bahnhofstr. 22 in Fürstenwalde/Spree
 Gruppe 2/Variante 3: WDVS + Dämmung oGD + Sonnenschutz (Einzelfenster) / reduzierte Ausführung**

NR.	KOSTENGRUPPE	Menge	Einheit	EP (€)	Gesamt (€)
200	Erschließung				
	Keine Maßnahmen geplant.				
	Summe KG 200	o.A.			
300	Bauwerk-Baukonstruktion				
330	Außenwände				
331	Tragende Außenwände				
	.1) Bewehrungssanierung Kraggesims (Repassivierung Bewehrung + Neuputz, profiliert)	120,50	m2	200,00	24.100,00
	.2) Öffnungen schliessen (MW)	2,00	m2	150,00	300,00
	Summe KG 331				24.400,00
334	Außentüren/Außenfenster				
	.1) Austauschfenster Kunststoffprofil, mit OL-Öffner, Uw<1,1 W/m²K		m2	460,00	entfällt
	.2) Außentür, 1flügelig, wärmedämmte Uw<1,5 W/m²K	1,00	St	1.200,00	1.200,00
	.3) Fensterbänke (Alublech)	230,80	m	60,00	13.848,00
	.4) Fensterbankanschlüsse WDVS	220,00	m	22,00	4.840,00
	Summe KG 334				19.888,00
335	Außenwandbekleidungen außen				
	.1) O+S WDVS (18 cm EPS WLG 035 + MF-Brandriegel), Rauhputz als Oberputz	740,00	m2	113,00	83.620,00
	.1a) W+N WDVS (12 cm EPS WLG 035 + MF-Brandriegel), Rauhputz als Oberputz	811,00	m2	93,00	75.423,00
	.2) O+S WDVS Sockeldämmung (18 cm PMD), Rauhputz in Sonderausführung als Oberputz	49,50	m2	108,00	5.346,00
	.2a) W+N WDVS Sockeldämmung (12 cm PMD), Rauhputz in Sonderausführung als Oberputz	49,10	m2	98,00	4.811,80
	.3) Perimeterdämmung (10-12 cm PMD) mit Schutzlage, incl. Erdarbeiten (bis 0,8 m)	113,00	m2	130,00	14.690,00
	.4) Perimeterdämmung (12 cm PMD) mit Schutzlage, incl. Erdarbeiten - WAT-Raum 005		m2	110,00	entfällt
	.5) Dämmputz 3 cm WLG 066 und Haftspachtel, Rauhputz als Oberputz	293,00	m2	55,00	16.115,00
	.6) Zulage WDVS-Sonderausführung an Fensterleibungen (Leibungsplatte)	961,00	m	32,00	30.752,00
	.7) Zulage Putzprofilierung an Unterkante Gesimsband (ohne Fensterrahmen)	120,00	m	22,00	2.640,00
	.8) Putzüberarbeitung (Anbau West)	70,00	m2	70,00	4.900,00
	.9) Natursteinbekleidung ausbessern (Arbeitsbereich ca. 50 cm hoch)	20,00	m	70,00	1.400,00
	.10) Verfugung Keramikbekleidung instandsetzen	70,00	m	45,00	3.150,00
	.11) Keramikbekleidung / Naturstein reinigen	270,00	m2	15,00	4.050,00
	.12) Ausbesserungen Schadflächen und Reinigung Bestandsputz (Aula)	280,00	m2	12,00	3.360,00
	.13) Betonwerksteinvorlage 10 cm dick incl. Fundamentstreifen (Ostvorbau)	11,00	m2	260,00	2.860,00
	Summe KG 335				253.117,80
336	Außenwandbekleidungen innen				
	.1) Spachteln, teilweise Gewebe (Wandoberflächen)	30,00	m2	20,00	600,00
	.2) Innendämmung 12 cm, WLG 042 mit Gewebe/Putz	117,50	m2	85,00	9.987,50
	.3) Anstrich	145,00	m2	14,50	2.102,50
	Summe KG 336				12.690,00
339	Außenwände, sonstiges				
	.1) Jalousien (Markisen Acryl) in Fensterleibung, ohne Nord-/Westfassade, mit elektromot. Antrieb. Ohne Vollverdarklung.	315,50	m2	162,00	51.111,00
	.2) Jalousien (Markisen Glasfaser-Screen) in Fensterleibung, elektromot. Antrieb		m2	175,00	entfällt
	.3) Fallrohre (Titanzink) + Umverlegung Blitzschutz (Unterputzmontage)	150,00	m	55,00	8.250,00
	Summe KG 339				59.361,00
	Summe KG 330				369.456,80
340	Innenwände - Keine Maßnahmen geplant.				
	Summe KG 340				
350	Decken				
353	Deckenbekleidungen				
	.1) Dämmung 20 cm MF/WLG 035 (Oberseite Geschossdecke über 2.OG Hauptgebäude)	730,00	m2	23,00	16.790,00
	.2) Dämmung 20 cm MF/WLG 035 (Oberseite Geschossdecke über Bühne)	42,50	m2	23,00	977,50
	.3) Dämmung 10 cm MF/WLG 035 (Oberseite Geschossdecke über Aula)	225,00	m2	18,00	4.050,00
	.4) Dampfsperre (PE-Folie 0,2 mm) incl. Anarbeitung an aufgehende Bauteile	772,50	m2	3,50	2.703,75
	.5) Absorberpaneel 6 cm (Raumakustik, Bezug Raumgröße: 006-008, 110, 116, 209, 309)		m2 NF	55,00	entfällt
	.6) Unterdeckendämmung WDVS (12 cm MF WLG 035, über Haupteingang Ostvorbau)	32,00	m2	90,00	2.880,00
	.7) Instandsetzung Oberlicht (Raum 124)		psc	300,00	entfällt
	Summe KG 353				27.401,25
	Summe KG 350				27.401,25
360	Dach - Keine Maßnahmen geplant.				
	Summe KG 360				
370	Konstruktive Einbauten - Keine Maßnahmen geplant.				

NR.	KOSTENGRUPPE	Menge	Einheit	EP (€)	Gesamt
					(€)
	Summe KG 370				
390	Sonstige Massnahmen				
391	Baustelleneinrichtung*				
	.1) Baustelleneinrichtung	1,00	psc	2.000,00	2.000,00
	.2) Baufreimachung	1,00	psc	2.000,00	2.000,00
	.3) Bauschild 2-4 m2	1,00	psc	900,00	900,00
	Summe KG 391				4.900,00
392	Gerüste				
	.1) Fassadengerüst Fassaden 4 KW	3.100,00	m2	9,30	28.830,00
	.2) Standzeitzulage 8 KW	3.100,00	m2	1,60	4.960,00
	.3) Gerüstturm 12 KW	1,00	psc	1.800,00	1.800,00
	.4) Bodenabdeckungen	415,00	m2	2,20	913,00
	.5) Fallschutz (Aula)	225,00	m2	6,00	1.350,00
	Summe KG 392				37.853,00
394	Abbruchmaßnahmen				
	.1) Fenster ausbauen (2 Stck. a 1,80 x 1,2 m)	4,32	m2	20,00	86,40
	.2) Demontage Fallrohre	150,00	m	5,00	750,00
	.3) Fallrohrrersatz (Bauausführung)	150,00	m	3,20	480,00
	.4) Bauteile schützen (Natursteinwände, Vordächer, Abgänge)	350,00	m2	4,50	1.575,00
	.5) Bergung/Wiedereinbau Verglasung von Vordächern	25,00	m2	50,00	1.250,00
	.6) Abbruch Außentreppe/-podeste (incl. Wangen, Fundamente)	34,00	m2	40,00	1.360,00
	.7) Abbruch Altputz (Fassaden + Gesimse, ohne Aula)	2.180,00	m2	8,00	17.440,00
	.8) Stundenlohnarbeiten	20,00	h	35,00	700,00
	Summe KG 394				23.641,40
398	zusätzliche Maßnahmen				
	.1) Bauendreinigung (nur Räume mit Baumaßnahmen)	1,00	St	900,00	900,00
	Summe KG 398				900,00
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				
	.1) Sonstiges	1,00	St	500,00	500,00
	Summe KG 399				500,00
	Summe KG 390				67.794,40
	Summe KG 300 (Netto)				464.652,45
400	Bauwerk-Technische Anlagen (Kostenschätzung)				
410	Abwasser,-Wasser,-Gasanlagen				
	Keine Maßnahmen geplant.				
	Summe KG 410				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
	Summe KG 420				
430	Raumlufttechnik				
	Keine Maßnahmen geplant.				
	Summe KG 430				
440	Starkstromanlage				
444	Niederspannungsinstallationsanlage (Anpassung Außenbeleuchtung + Jalousieansteuerung)	1,00	psc	6.000,00	6.000,00
	Summe KG 440				6.000,00
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen				
	Keine Maßnahmen geplant.				
	Summe KG 450				
490	Technische Anlagen, Sonstiges				
	Keine Maßnahmen geplant.				
	Summe KG 490				
	Summe KG 400 (Netto)				6.000,00
500	Außenanlagen				
510	Bodenbearbeitung				
511	Anpassung Rasenflächen (Planierung, Mutterbodenauftrag, Rasenansaat)	60,00	m2	40,00	2.400,00
	Summe KG 510				2.400,00
520	Wege und Plätze				
521	Anpassung befestigte Flächen	20,00	m2	90,00	1.800,00
	Summe KG 520				1.800,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				
531	.1) Außentreppe (3-4 Stufen)	23,40	m	220,00	5.148,00
	.2) Podestfläche mit Werksteinbelag	15,60	m	160,00	2.496,00
	Summe KG 520				7.644,00
	Summe KG 500 (Netto)				11.844,00

NR.	KOSTENGRUPPE	Menge	Einheit	EP (€)	Gesamt
					(€)
600	Ausstattung und Kunstwerke Keine Maßnahmen geplant.				
	Summe KG 600 (Netto)				
700	Baunebenkosten				
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				
731	Gebäude (HZ 3, Mindestsatz + UmbauZ, LP 3, 5-8 / 73,5 v.H. + NK)	0,775	v.H.	73.257,52	56.774,58
	Gebäude (HZ 3, Mindestsatz + UmbauZ, LP 1-2 + NK)	1,00	psc	11.960,00	11.960,00
732	Tragwerksplanung (Bewertung Raumdecke Aula)	1,00	psc	500,00	500,00
736	Technische Ausrüstung	1,00	psc	500,00	500,00
	Summe 730				69.734,58
740	Gutachten und Beratung				
742	.1) Wirtschaftlichkeitsbewertung (Varianten Vorplanung)	1,00	psc		
	.2) WS-Nachweis + Energieausweis	1,00	psc	3.500,00	3.500,00
	Summe 740				3.500,00
770	Genehmigungen und Abnahmen				
771	Abnahmen (Sicherheitstechnik, Elt)	1,00	psc	450,00	450,00
	Summe 770				450,00
	Summe KG 700 (Netto)				73.684,58

Zusammenfassung der Kosten

	KoS 11/2015 IBL (Vorplanung Var. 3)	Differenz	KoB 03/2016
100 Baugrundstück	o.A.		o.A.
200 Herrichten und Erschließen			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	394.118	70.535	464.652
400 Bauwerk - Technische Anlagen		6.000	6.000
500 Außenanlagen	12.605	-761	11.844
600 Ausstattung und Kunstwerke			
700 Baunebenkosten	77.311	-3.626	73.685
Gesamtkosten des Objektes Netto	484.034	72.147	556.181
Mwst 19 %	91.966		105.674
Gesamtkosten des Objektes Brutto (GBK)	576.000	85.855	661.855

Alle Angaben in EUR. Kostengruppe 400 geschätzt vorbehaltlich Zuarbeit Fachplanung. Ohne Außenanlagen und Ausstattungen.

Grundlage: Entwurfsplanung JAS v. 29.02.2016 zur Vorzugsvariante aus Vorplanung 11/2015 IBL und Gesamtkostenbewertung 01/2016 JAS.

Reduktion/Korrektur gem. Abstimmung v. 07.03.2016

* Ohne Aufwand für Bauzaun, wird gem. Angabe AG v. 07.03.2016 kostenfrei gestellt.