

1. Gesamtkosten Gruppe 02-EPL red+LED/FÖ 401

(wird gewöhnlich von der Projektleitung ausgefüllt)

A. Allgemeine Daten		Eingabefelder: weiß, Rechenfelder: grau				Version 13.4 10.06.2015	
A1	Liegenschaftsbezeichnung	Stadt Fürstenwalde / Spree					
A2	Gebäudebezeichnung	G.-Gossmann-Grundschule / Vollnutzung					
A3	Straße, Hausnummer	Bahnhofstr. 22					
A4	Betrachtungszeitraum (Jahre)	30	A8	Währung	€		
A5	Kapitalzins*	1,5%	A9	Annuitätsfaktor	4,2%		
A6	Preissteigerung Heizenergie	2,5%	A10	Mittelwertfaktor Ener.	1,46		
A7	Preissteigerung sonstiges	2,0%	A11	Mittelwertfaktor sonst.	1,35		
B. Varianten		Bezeichnung (Eingabe erforderlich!)					
B1	Variante 1	Bestand					
B2	Variante 2	Fassadendämmung (FD) 035 + Jalousie (HG O+S)					
B3	Variante 3	FDä035 12/18 + Jal (O+S) + Dämmung KDs/oGD 20 cm					
B4	Variante 4	FDä035 12/18 + Jal (O+S) + Dä KDs/oGD 20 + LED					
B5	Variante 5	Fdä035 12/18 + Jal (O+S) + Dä KDs/oGD 20 + LED + Lüftung					
C. Kenngrößen		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	
C1	beheizte Nettogrundfläche	2.932	2.932	2.932	2.932	2.932	m ²
C2	Personenzahl	430	430	430	430	430	P
C3	spez. Heizwärmebedarf	199	154	89	91	72	kWh/m ² a
C4	spez. Heizenergiebedarf	169	130	75	77	61	kWh/m ² a
C5	spez. Strombezug	11	11	11	6	7	kWh/m ² a
C6	spez. Primärenergiebedarf	214	171	111	100	86	kWh/m ² a
C7	spez. CO ₂ -Emissionen	50	40	26	23	20	kg/m ² a
C8	spez. Trinkwasserbezug	205	205	205	205	205	l/m ² a
D. Kapitalkosten		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	
D1	Baukosten (DIN 276)	0	629.643	661.855	771.852	1.151.281	€
D2	- Zuschüsse/Erlöse	0	401.479	401.479	401.479	401.479	€
D3	= Eigenkapitaleinsatz	0	228.165	260.377	370.373	749.803	€
D4	Kapitalkosten	0	9.501	10.842	15.422	31.221	€/a
D5	spez. Kapitalkosten	0	3	4	5	11	€/m ² a
E. mittl. Betriebskosten		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	
E1	Heizkosten	22.223	17.133	9.937	10.176	8.080	€/a
E2	Stromkosten	8.043	8.043	8.043	4.214	5.359	€/a
E3	Wasser-/Abwasserkosten	2.191	2.191	2.191	2.191	2.191	€/a
E4	Reinigungskosten	26.859	26.859	26.859	26.859	26.859	€/a
E5	Betriebsführungskosten	13.487	13.487	13.487	13.487	13.487	€/a
E6	Instandhaltungskosten psc	1.190	1.720	1.720	3.148	8.287	€/a
E6	Verwaltung+Versicherung	2.932	2.932	2.932	2.932	2.932	€/a
E7	heutige Betriebskosten	76.925	72.365	65.169	63.007	67.196	€/a
E8	mittl. Betriebskosten	106.252	99.539	89.037	86.146	91.567	€/a
E9	spez. Betriebskosten	36	34	30	29	31	€/m ² a
F. Umweltfolgekosten		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	
F1	CO ₂ -Emissionen (50 €/to)	7.262	5.845	3.841	3.396	2.966	€/a
F2	Trinkwasser (1 €/m ³)	602	602	602	602	602	€/a
F3	Umweltfolgekosten	0	0	0	0	0	€/a
F4	spez. Umweltfolgekost.	0	0	0	0	0	€/m ² a
G. Gesamtkosten		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	
G1	Gesamtkosten	106.252	109.039	99.879	101.568	122.788	€/a
G2	spez. Gesamtkosten	36	37	34	35	42	€/m ² a
G3	Einsparung in 30 Jahren zu Variante 1		-83.621	191.201	140.531	-496.087	€
(alle Kosten sind Bruttokosten incl. MWSt.)			40,2	19,9	23,7	54,6	Amortisation
* aktuelle Kreditzinsen unter:		https://www.kfw-formularsammlung.de/Konditionenanzeiger/Net/KonditionenAnzeiger					

1. Gesamtkosten Gruppe 02-EPL red+LED/FÖ 401

(wird gewöhnlich von der Projektleitung ausgefüllt)

A. Allgemeine Daten		Eingabefelder: weiß, Rechenfelder: grau		Version 13.4 10.06.2015	
A1	Liegenschaftsbezeichnung	Stadt Fürstenwalde / Spree			
A2	Gebäudebezeichnung	G.-Gossmann-Grundschule / Vollnutzung			
A3	Straße, Hausnummer	Bahnhofstr. 22			
A4	Betrachtungszeitraum (Jahre)	30	A8 Währung	€	
A5	Kapitalzins*	1,5%	A9 Annuitätsfaktor	4,2%	
A6	Preissteigerung Heizenergie	2,5%	A10 Mittelwertfaktor Ener.	1,46	
A7	Preissteigerung sonstiges	2,0%	A11 Mittelwertfaktor sonst.	1,35	

B. Varianten		Bezeichnung (Eingabe erforderlich!)				
B1	Variante 1	Bestand				
B2	Variante 2	Fassadendämmung (FD) 035 + Jalousie (HG O+S)				
B3	Variante 3	FDä035 12/18 + Jal (O+S) + Dämmung KDs/oGD 20 cm				
B4	Variante 4	FDä035 12/18 + Jal (O+S) + Dä KDs/oGD 20 + LED				
B5	Variante 5	Fdä035 12/18 + Jal (O+S) + Dä KDs/oGD 20 + LED + Lüftung				

C. Kenngrößen		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	
C1	beheizte Nettogrundfläche	2.932	2.932	2.932	2.932	2.932	m ²
C2	Personenzahl	430	430	430	430	430	P
C3	spez. Heizwärmebedarf	199	154	89	91	72	kWh/m ² a
C4	spez. Heizenergiebedarf	169	130	75	77	61	kWh/m ² a
C5	spez. Strombezug	11	11	11	6	7	kWh/m ² a
C6	spez. Primärenergiebedarf	214	171	111	100	86	kWh/m ² a
C7	spez. CO ₂ -Emissionen	50	40	26	23	20	kg/m ² a
C8	spez. Trinkwasserbezug	205	205	205	205	205	l/m ² a

Gesamtkosten

