

Planzeichenerklärung

1. Festsetzungen


Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
in Verbindung mit textlichen Festsetzungen 1.1 und 1.2

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl GRZ

OK 12m Höhe baulicher Anlagen über Bezugspunkt: Höchstmaß Oberkante
in Verbindung mit textlicher Festsetzung 1.3

 Bezugspunkt Höhenfestsetzung 42,0 m über NHN

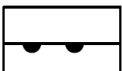
Überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Baugrenze


Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche


 Straßenbegrenzungslinie

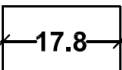
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

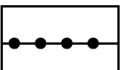
Grünfestsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25a BauGB)

 Erhaltung und Bindungen von Bepflanzungen
Erhaltung Einzelbaum

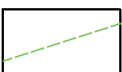
Sonstige Planzeichen

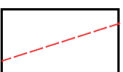
 Grenze des Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Vermaßung in Meter

 Abgrenzung unterschiedlicher
zulässiger Höhen baulicher Anlagen

Hinweise auf Leitungsverläufe (ungefähre Lage)

 Mittelspannungsleitung
e.dis

 Abwasserdruckleitung
Zweckverband