






Legende
Bebauungsplan Nr. 58
"Gewerbegebiet Hegelstraße"


 **Industriegebiete**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)


 **Gewerbegebiete**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)


 **Straßenverkehrsfläche**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 **Straßenbegrenzungslinie**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Elektrizität**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)


 **Flächen für Wald**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 Buchst. b BauGB)


 **Baugrenze**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)


 **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**
 (§ 1 Abs. 4 Nr. 1 u. 2 BauNVO)

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 **Bemaßung**

 **Richtungsbasispunkt**
 Rechts: 3434480,000, Hoch: 5803046,000
 (Landessystem, DE-BB, ETRS89, Transversale Mercatorabbildung in Bezug auf das GRS80-Ellipsoid, 6° Streifen, 33.Zone)

 **Richtungslinie**

 **Text** **Bezeichnung Richtungssektor**


Teil-Baugebiet mit Nr. GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 3, § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 u. Abs. 8, § 8, § 9 BauGB)


Grundflächenzahl
 (9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB, § 16 BauNVO)


Lärmemissionskontingent
 tag/nachts (6-22/22-6 Uhr) [dB(A)/m²]
 (Berechnung nach DIN 45691 12/2006, Bezugsquelle: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenweg 6, 10787 Berlin)

GI 1	AK I-VII	Abstandsklasse gemäß Abstandslinie Bbg § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 u. Abs. 8 BauNVO
GRZ 0.8	OK 20	Zulässige Höhe baulicher Anlagen OK = Oberkante in Metern (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
75/55	GOK	Bezugspunkt der Höhe baulicher Anlagen GOK = Geländeoberkante (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)


Nachrichtliche Übernahmen

 **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch**
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 **Leitungsart**
 Leitungsart: E = Elektrizität, G = Gas, M = Telekommunikation
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 **Bahnanlagen (nicht bundeseigen)**
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Kennzeichnungen

 **Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**
 (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)