



# Sachstandsbericht zur GGG und TFG Hochbauvorhaben



Carsten Fettke

Fachgruppenleiter Bau- und Liegenschaftsmanagement

10.04.2017



# Sachstand zu aktuellen Hochbauvorhaben Gerhard-Goßmann-Grundschule



## Aktuelle Projektinformationen

- **Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis gestellt am 20.03.2017**
  - **Übergabe der Projektunterlagen (stand Lph 6) zur Plausibilitätsprüfung an den Landkreis am 21.03.2017**
  - **Aufteilung der Bauleistung in 13 Lose**
  - **Ausschreibung/ Veröffentlichung von 5 Losen bis zum 10.04.2017**
  - **Ausschreibung/ Veröffentlichung aller Lose bis zum 15.05.2017**
  - **Baubeginn Fassade am 30.05.2017**
  - **Fertigstellung Fassade bis zum 3.11.2017**
  - **Baubeginn der Arbeiten in den Klassenräumen am 20.07.2017,**
    - 1. Bauabschnitt mit Fertigstellung bis zum 03.09.2017**
    - 2. und 3 Bauabschnitt in den Sommerferien 2018/2019**
- ➡ **Kosten gemäß Kostenberechnung nach DIN 276 = 1,360 Mill€**



# Sachstand zu aktuellen Hochbauvorhaben Theodor-Fontane-Grundschule



## Aktuelle Projektinformationen

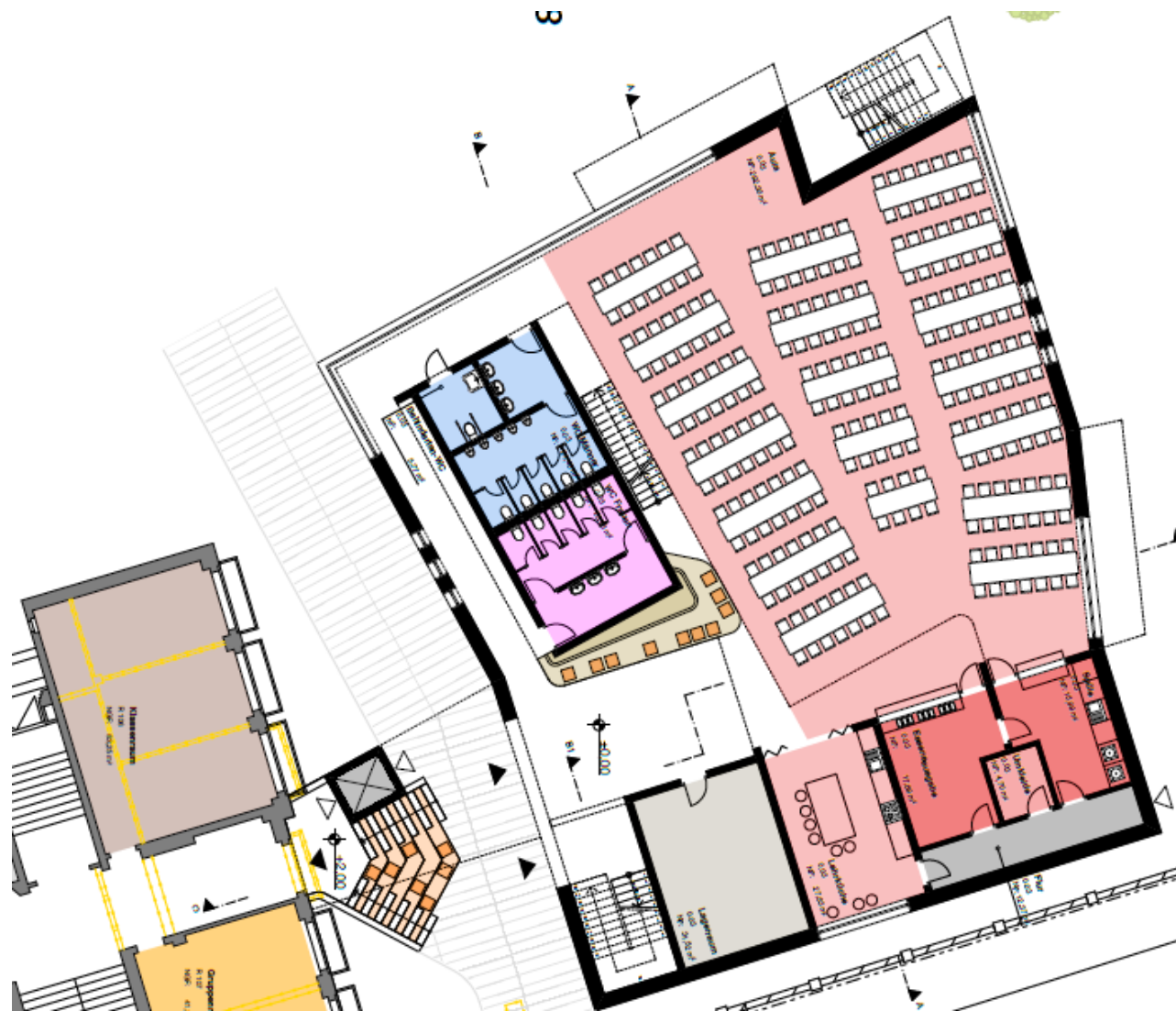
- **Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen bis Dezember 2016 erfolgt (bis Lph 4)**
- **Bauanlaufberatung am 11.01.2017**
- **Abstimmung dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege, der Denkmalschutzbehörde des Landkreises**
  - ➔ **Änderung der Dachkonstruktion in ein flachgeneigtes ggf. Gründach notwendig**
- **Abstimmung mit dem Nutzer und der Verwaltung erfolgt**
- **Einbringung der Beratungsdrucksache für den Baubeschluss in den Stadtentwicklungsausschuss am 11.07.2017 und in die Stadtverordnetenversammlung am 20.07.2017**
- **Baubeginn Frühjahr 2018**
- **Fertigstellung Sommer 2019**



# Sachstand zu aktuellen Hochbauvorhaben Theodor-Fontane-Grundschule



## Grundriss EG

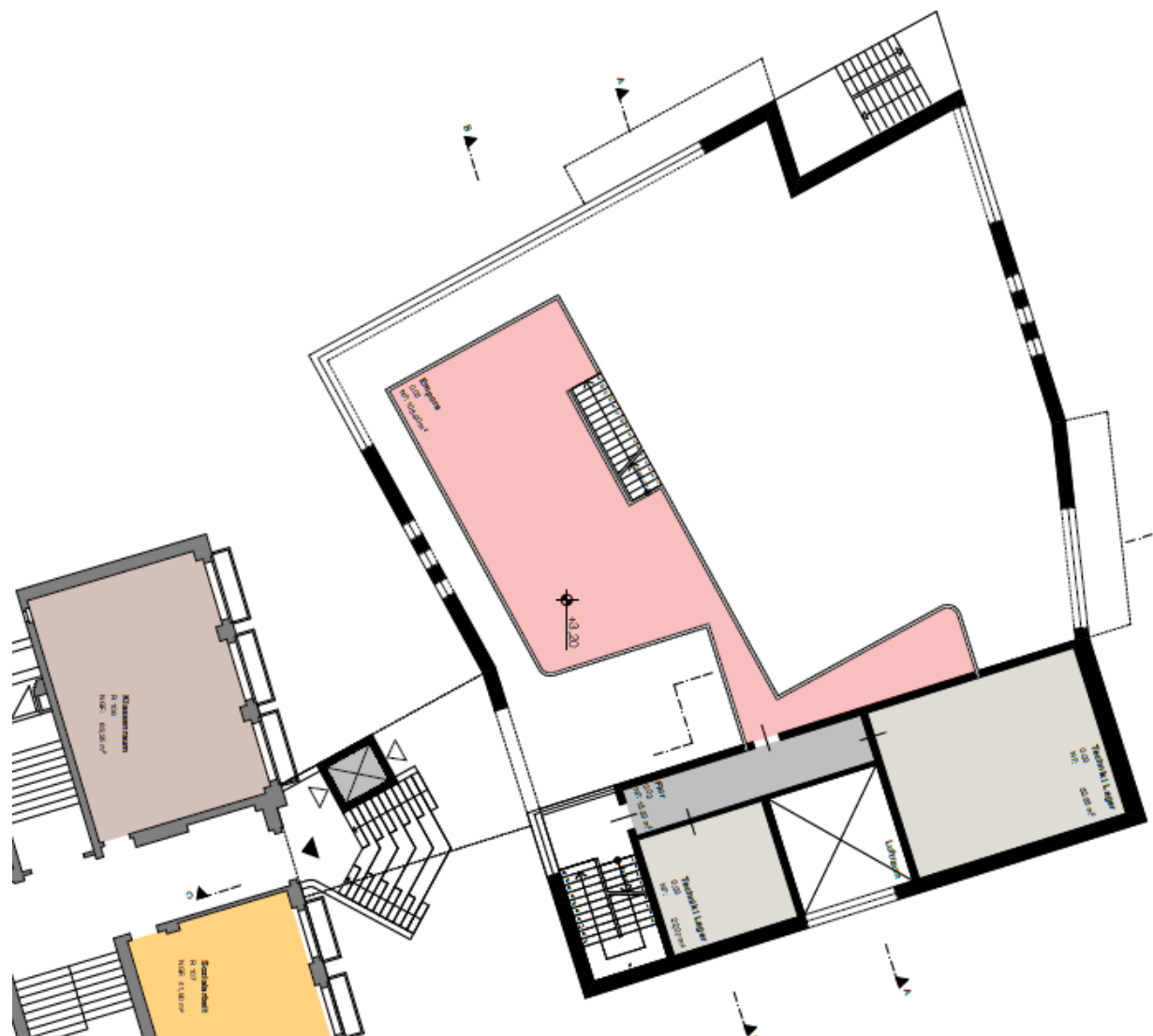




# Sachstand zu aktuellen Hochbauvorhaben Theodor-Fontane-Grundschule



## Grundriss Zwischen- geschoss







# Sachstand zu aktuellen Hochbauvorhaben Theodor-Fontane-Grundschule



## Grundriss OG

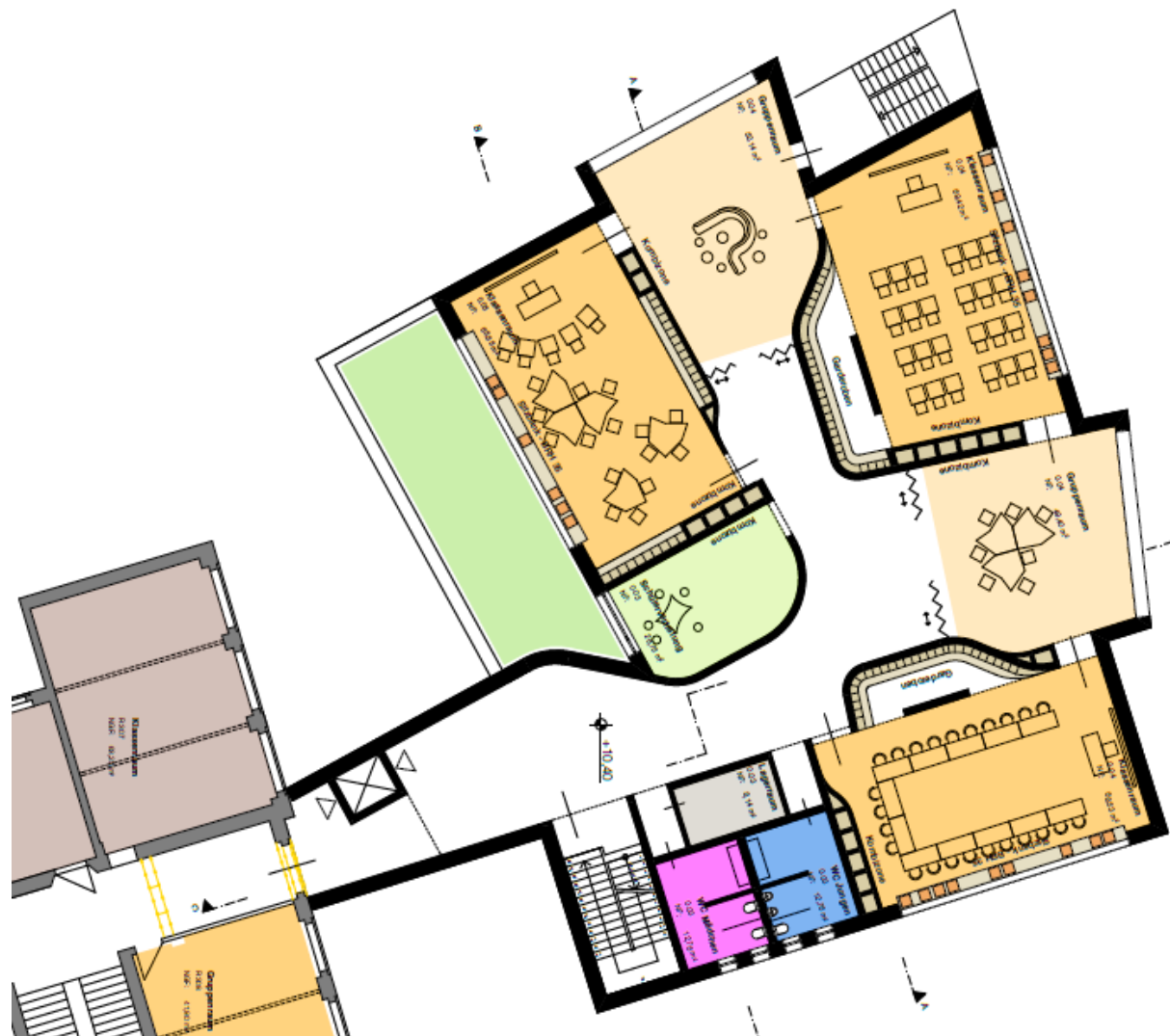




# Sachstand zu aktuellen Hochbauvorhaben Theodor-Fontane-Grundschule



## Grundriss DG

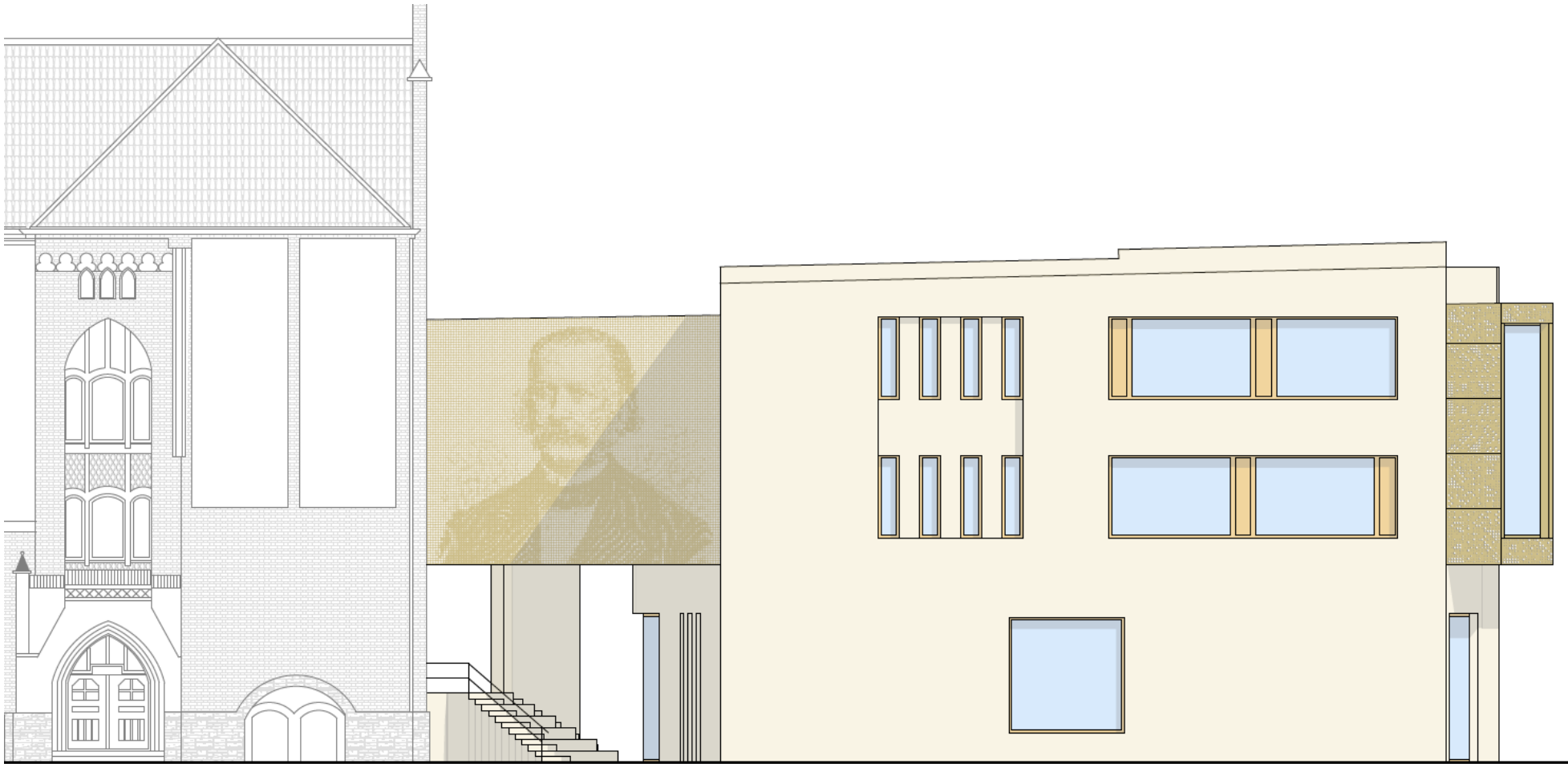




# Sachstand zu aktuellen Hochbauvorhaben Theodor-Fontane-Grundschule



## Ostansicht



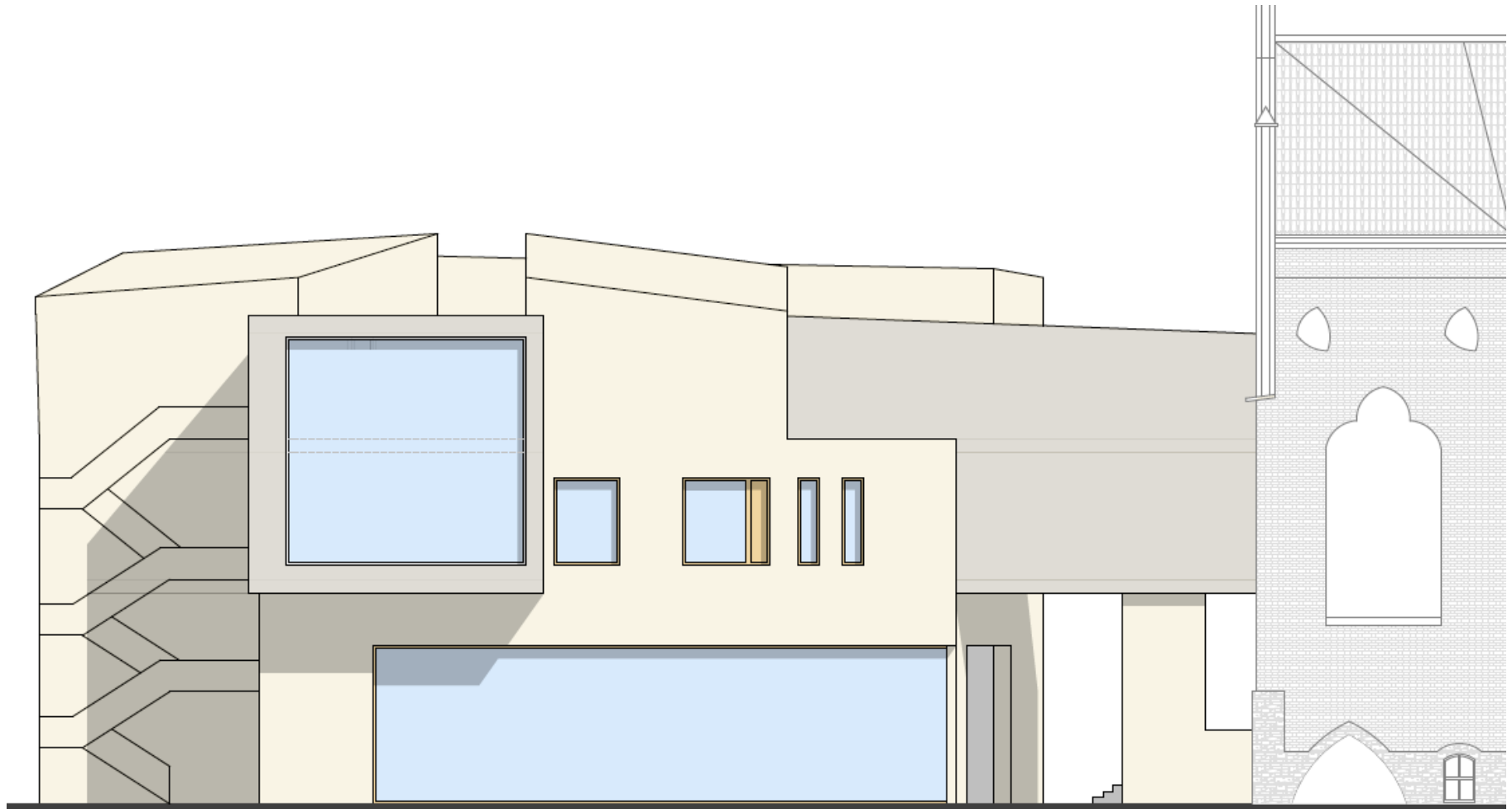




# Sachstand zu aktuellen Hochbauvorhaben Theodor-Fontane-Grundschule



## Westansicht





# Sachstand zu aktuellen Hochbauvorhaben



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**