

Niederschrift

zur 32. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree (Wahlzeit 2014/2019)

Sitzungsdatum	Sitzungsdauer	Sitzungsort
Mittwoch, den 12.04.2017	18.30-20.00 Uhr	Festsaal des Alten Rathauses

Anwesenheit

Vorsitz

Jürgen Teichmann ,

Fraktion DIE LINKE.

Jutta Bargenda , Rene Benz , Monika Fiedler bis 19.40 Uhr, Jürgen Grasnack , Gerold Sachse ,
 Stephan Wende ,

CDU/FDP-Fraktion

Eberhard Henkel , Jens Hoffrichter , Uwe Koch , Reinhard Ksink , Karin Lehmann , Wolfgang Petenati ,
 Petra Schumann ,

Bündnis Fürstenwalder Zukunft (BFZ)

Christian Dippe bis 21.30 Uhr, Thomas Fischer , Kai Hamacher , Anja Miethke , Matthias Rudolph
 Janett Seiler ,

SPD-Fraktion

Klaus Hemmerling , Jürgen Luban , Sebastian Rausch ab 18.45 Uhr, Klaus Runge , Stefan Sarrach
 Elke Wagner ,

Alternative für Deutschland (AfD)

Lars Aulich ,

Bündnis 90/Die Grünen

Peter-Frank Apitz , Jens-Olaf Zänker ,

Bürgermeister

Hans-Ulrich Hengst ,

Verwaltung

Franka Koch , Anke Marggraf , Christfried Tschepe ,

Gäste

Ehepaar Smura und Herr Seifert

MOZ

10 interessierte EinwohnerInnen

Abwesend

CDU/FDP-Fraktion

Rolf Hilke entschuldigt,

Bündnis Fürstenwalder Zukunft (BFZ)

Christina Krüger entschuldigt,

Alternative für Deutschland (AfD)

Ulrich Anke entschuldigt,

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Stadtverordneten, die Gäste und Verwaltungsmitarbeiter sowie die VertreterInnen der Presse. Besonders herzlich wird das Ehepaar Smura und Herr Seifert von der Fa. Fach und Werk Projektentwicklung begrüßt.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt. Es 3 Stadtverordnete entschuldigt, 29 (zeitweise bis 19.40 Uhr bzw. ab 18.45 Uhr) und der Bürgermeister sind anwesend.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Zustimmung Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4 Informationen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende begrüßt Jutta Bargenda und Jürgen Grasnick recht herzlich in den Reihen der Stadtverordnetenversammlung. Sie sind die Nachrücker für die zwei ausgeschiedenen Mitglieder der Fraktion DIE LINKE. Käthe Radom und Martin Gollmer.

TOP 5 Informationen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister verzichtet auf Informationen.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Frau Roswitha Carlin (mit der Tonaufzeichnung und Wiedergabe einverstanden) äußert sich zur Marktplatzgestaltung und zum Aufenthaltscharakter. Sie findet es schade, dass insbesondere die kreativen Potentiale von Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen sowie von Einrichtungen und aus Projekten bei der Umgestaltung des Marktplatzes ungenutzt bleiben. Unter Einbeziehung dieser Kräfte könnte es ein Marktplatz der Fürstenwalder für Fürstenwalder werden, so Frau Carlin. Auch die neu aufgestellten Vasen sind nicht nach ihrem Geschmack. Frau Carlin möchte wissen, was eine Vase gekostet hat. Die Frage wird schriftlich beantwortet.

TOP 7 Behandlung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung

TOP 7.1 Einbringung von Anträgen durch die Fraktionen

Es liegen keine einzubringenden Anträge von Fraktionen vor.

TOP 7.2 Präsentation der Investorengruppe zur Investition Aufbauschule und Jagdschloss

Die heutige Sitzung soll dazu dienen, das Projekt baulich und inhaltlich der Öffentlichkeit vorzustellen.

In der Vergangenheit wurden bereits einige Gespräche mit der Investorengruppe, dem Ehepaar Smura, Herrn Seifert und Herrn Fischer (der heute leider aus persönlichen Gründen nicht teilnehmen kann) geführt. Herr Fischer, verantwortlich für die Entwicklung des Krongutes Bornstedt, kümmerte sich bereits im Rahmen des Stadt-Umland-Wettbewerbs (SUW) um die Aufbauschule.

Das Ehepaar Smura stellt sich persönlich vor und verweist auf Referenzprojekte und mögliche Partnern, bevor der Umbau der Aufbauschule und des Jagdschlusses als internationales Bildungs- und Akademiezentrum für Hotellerie mit Studentenwohnheim und Seniorenresidenz thematisiert wird (sh. Anhang zur Niederschrift).

Das Vorhaben ist ein „Gesamtpaket“ und muss nur als solches zeitnah auf den Weg gebracht werden. Voraussetzung ist eine Einigung über die Kauf- und Pachtpreise, die Gründung der Entwicklungsgesellschaft cultura, die Einleitung des notwendigen Bebauungsplanverfahrens sowie die Beantragung der Fördermittel.

Im Anschluss werden Nachfragen zum zeitlichen Ablauf, zur Förderung des SUW-Wettbewerbs bis 2020, zu den Ausbildungszielen und –abschlüssen in der Akademie und zu Alleinstellungsmerkmalen in der Ausbildung und neue zusätzliche Berufsbilder, zur Seniorenresidenz, zum Schulgeld, zur Vernetzung mit lokalen Partnern und Akteuren, zur Finanzierung des Investitionsvolumens sowie zur wirtschaftlichen Tragfähigkeit, zur Verbindung zwischen vorhandener historischer Bausubstanz und zukünftigen Neubauten, Campus- und Studentenzahlen beantwortet.

Die Stadtverordneten danken ganz herzlich für diese ausführliche Präsentation.

TOP 8 Informationen der Verwaltung

Herr Tschepe knüpft an die gestrige Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses an und gibt noch zwei Informationen zum Sachstand Tiefbaumaßnahmen (mit der Herstellung der Straße in der Ketschendorfer Feldmark liegt im Zeitplan, der 1. Abschnitt wird im Mai fertiggestellt) und zur Straßenbeleuchtung in der Hegelstraße. Die Abnahme erfolgte am 10.4.2017, es sind nur noch kleinere Restarbeiten zu tätigen.

Herr Tschepe erläutert weiterhin die Händlerbefragung im Rahmen des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts. Eine Passantenbefragung ist nicht vorgesehen.

Herr Starcken hat eine Nachfrage zum EZK. Er wünscht sich die Händler auch zur Internetpräsenz zu befragen, die Händler diesbezüglich zu unterstützen und die örtliche Kaufkraft auch dadurch zu fördern.

Herr Tschepe sagt zu, dass dieser Aspekt in der Projektphase noch berücksichtigt werden kann.

Abschließend berichtet Herr Tschepe zum anstehenden Verkauf des Grundstücks Uferstraße 9, dass der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt, vor der Beschlussfassung eine Bürgerinformationsveranstaltung durchzuführen. Diese Empfehlung wird an die nächste STVV am 27.4.17 weitergegeben, es sei denn, die Stadtverordneten können diesem Votum heute mehrheitlich folgen. Dann würde die Bürgerinformationsveranstaltung umgehend auf den Weg gebracht werden können. Ein entsprechender Beschlussvorschlag wird einstimmig bei 3 Enthaltungen gefasst.

TOP 9 Behandlung von Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Der Abg. Rausch erfragt, welche Initiative die Stadt ergreifen kann, um zu verhindern, dass der gelagerte Kies auf dem Kapitelhaus auf das Gelände von CasaReha weht und die Grünanlage verschmutzt.

Herr Tschepe berichtet, dass es zum Kapitelhaus insgesamt noch diverse Abstimmungen mit der Unteren und Oberen Denkmalschutzbehörde zur weiteren Vorgehensweise notwendig sind. Das Problem des wehenden Sandes soll durch eine Fliesabdeckung beseitigt werden.

Der Abg. Wende bezieht sich auf den MOZ-Artikel, in dem die 44 denkmalgeschützten Objekte in Fürstenwalde erwähnt werden. Vor etwa einem Jahr wurden aber per Beschluss durch die STVV weitere Objekte auf die Wunschliste gesetzt. Er möchte wissen, was mit diesen Objekten ist. Herr Tschepe führt aus, dass die Liste bei der Oberen Denkmalschutzbehörde eingereicht wurde. Des Weiteren bittet der Abg. Wende um Auskunft, wann die beschlossene Ausmarkierung der Busparkplätze und die Beseitigung der Kurzzeitparkschilder am Bahnhof erfolgt.

Für alle Veränderungen am Bahnhof, so Herr Tschepe, benötigt die Verwaltung eine Genehmigung der Straßenverkehrsbehörde, die entsprechend begründet werden muss.

Die Verwaltung setzt nunmehr hohe Erwartungen in das Gutachten des Sicherheitsauditors, Herrn Spitzer. Das Ergebnis wird in Kürze vorliegen und dann der Straßenverkehrsbehörde mit den notwendigen Anträgen vorgelegt.

TOP 10 Beendigung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende beendet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr. Er bittet, die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Die Niederschrift umfasst 4 Seiten.

Jürgen Teichmann

Franka Koch

Vorsitzender

Schriftführerin