

Projekt: Neubau Raumcontaineranlage Gerhard-Gossmann-Grundschule Fürstenwalde/Spree

Stand: 24.01.2018

Kostenschätzung DIN 276 (2008)

KOSTEN-GRUPPE	KOSTENGRUPPE - Bezeichnung	Gesamt	Gesamt
		(€, Netto)	(€, Brutto)
100	Grundstück		
200	Herrichten und Erschließen		
300	Bauwerk Baukonstruktion	162.119,00	192.921,61
400	Bauwerk Technische Anlagen	23.030,00	27.405,70
500	Außenanlagen	2.880,00	3.427,20
600	Ausstattung und Kunstwerke	9.900,00	11.781,00
700	Baunebenkosten	24.559,15	29.225,39
	Gesamtkosten	222.488,15	264.760,90

Haushaltsplanung:

268.500,00

zusätzlich: Versicherung der Container für 36 Monate

Schätzung:

8.640,00

10.281,60

KOSTEN-GRUPPE	KOSTENGRUPPE - Bezeichnung	Menge	Einheit	Miete	EP	GP
					(€, Netto)	(€, Netto)
200	Herrichten und Erschließen					
	Summe KG 200					
300	Bauwerk - Baukonstruktion					
320	Gründung					
321	Baugrundverbesserung					
	Pflasterfläche aufnehmen, abtransport.	105,00	m2		8,00	840,00
	Füllkörperstein, Beton, ausbauen, abtr.	90,00	m		12,00	1.080,00
	Randbefassung, Beton, ausbauen, abtr.	60,00	m		10,00	600,00
	Erdabtrag, 50 cm	300,00	m3		13,00	3.900,00
	Schottertragschicht, 30 cm, ohne	200,00	m3		26,00	5.200,00
	Betonrecycling, 30 cm, ohne Rückbau	200,00	m3		12,00	2.400,00
	Summe KG 321					14.020,00
	Summe KG 320					14.020,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391	Baustelleneinrichtung					
	BE mit Bauzaun und Miet-WC	1,00	psch		2.400,00	2.400,00
398	Provisorische Baukonstruktionen					
	Miete 24 Monate, ohne Versicherung					
	Raumcontainer B 2435 mm, L 6055 mm (Unterrichtsraum)	12,00	St	36	150,00	64.800,00
	Flurcontainer B 2435 mm, L 6055 mm	2,00	St	36	150,00	10.800,00
	Flurcontainer B 2435 mm, L 6055 mm	1,00	St	36	150,00	5.400,00
	WC-Container B 2435 mm, L 6055 mm	2,00	St	36	300,00	21.600,00
	Anlieferung					
	Container	17,00	St		1.500,00	25.500,00

KOSTEN-GRUPPE	KOSTENGRUPPE - Bezeichnung					
NR.	Bauteil	Menge	Einheit	Miete	EP (€ , Netto)	GP (€ , Netto)
	Rücklieferung Container, einschl. Demontage Ausstattung	15,00	St		485,00	7.275,00
	Extras					
	Eingangspodest	5,00	St		160,00	800,00
	Vordach	1,00	St		150,00	150,00
	Zulage Tür, 2-flg. (Außentür)	1,00	St		200,00	200,00
	Zulage Tür, 1-flg. (Außentür, 2.RW)	3,00	St		250,00	750,00
	Außen-, Not-, Rohrleitungsgraben Medien (Aushub, Verfüllung), ohne Rückbau	1,00	psch		2.600,00	2.600,00
	Zuschlag Handschachtung	62,00	m		42,00	2.604,00
	Versickerungsmulde, ohne Rückbau	10,00	m3		22,00	220,00
		40,00	m		75,00	3.000,00
	Summe KG 398					148.099,00
	Summe KG 390					148.099,00
	Summe KG 300					162.119,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
498	Provisorische technische Anlagen					
	Niedertemperatur- Warmwasserheizung	1,00	psch		8.000,00	8.000,00
	Elektrische Installation Raumcontaineranlage bis Anschlußraum Container	1,00	psch		2.600,00	2.600,00
	Rauchmelder	1,00	psch		600,00	600,00
	Erdungsanlage	1,00	psch		300,00	300,00
	Abwasseranlagen (Abwasseranschluß ohne Erdarbeiten)	1,00	psch		1.600,00	1.600,00
	Wasseranlagen (Trinkwasseranschluß ohne Erdarbeiten)	1,00	psch		980,00	980,00
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen sonstiges (Bohr- und Schlitzarbeiten)	1,00	psch		200,00	200,00
	Wärmeverteilernetze (Heizungsanschluss vom Haupthaus ohne Erdarbeiten)	1,00	psch		4.000,00	4.000,00
	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges (Bohr- und Schlitzarbeiten)	1,00	psch		300,00	300,00
	Niederspannungsanlagen (Zuleitung von Hauptverteilung zum Container mit Erdkabel ohne Erdarbeiten)	1,00	psch		1.600,00	1.600,00
	Alarmierungsanlage (Zuleitung von Hauptverteilung zum Container mit Erdkabel ohne Erdarbeiten, Installation, Handauslöser, Sirene)	1,00	psch		600,00	600,00
	Übertragungsnetze (Datenkabel, Zuleitung von Hauptverteilung zum Container mit Erdkabel ohne Erdarbeiten)	1,00	psch		450,00	450,00
	Raumautomationssysteme (Raumtemperaturerfassung mit Volumenstromreglung mit optionaler Zeitschaltfunktion, Thermostate im Container durch AN Container)	1,00	psch		1.400,00	1.400,00

KOSTEN-GRUPPE	KOSTENGRUPPE - Bezeichnung					
NR.	Bauteil	Menge	Einheit	Miete	EP (€ , Netto)	GP (€ , Netto)
	Baustelleneinrichtung (BE, Trinkwasserbeprobung, Inbetriebnahmen)	1,00	psch		400,00	400,00
	Summe KG 498					23.030,00
	Summe KG 490					23.030,00
	Summe KG 400					23.030,00
500	Außenanlagen					
520	Wege und Plätze					
521	Befestigte Wegeflächen					
	Pflasterflächen inkl. Tragschichten	20,00	m2		65,00	1.300,00
	Randeinfassungen	15,00	m		28,00	420,00
	Summe KG 521					1.720,00
	Summe KG 520					1.720,00
570	Pflanz- und Saatflächen					
571	Oberbodenarbeiten					
	Oberboden abtragen, entsorgen	400,00	m2		3,80	1.520,00
	Oberboden abtragen, lagern, andecken	150,00	m2		6,40	960,00
	Summe KG 571					2.480,00
574	Pflanzen					
	Umsetzen Großgehölz	1,00	St		220,00	220,00
	Summe KG 574					220,00
575	Rasen und Ansaaten					
	Rasen ansähen	150,00	m2		1,20	180,00
	Summe KG 575					180,00
	Summe KG 570					2.880,00
	Summe KG 500					2.880,00
600	Ausstattung und Kunstwerke					
610	Ausstattung					
611	Allgemeine Ausstattung					
	45 Tische, 90 Stapelstühle (Miete)	1,00	psch	36	275,00	9.900,00
	Summe KG 611					9.900,00
	Summe KG 610					9.900,00
	Summe KG 600					9.900,00

KOSTEN-GRUPPE	KOSTENGRUPPE - Bezeichnung					
NR.	Bauteil	Menge	Einheit	Miete	EP (€ , Netto)	GP (€ , Netto)
700	Baunebenkosten					
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					
731	Gebäudeplanung (ohne Mietaufwand) Objektplanung HZ 3, Mind.	0,70	vH		13.616,81	9.531,77
	Summe KG 731					9.531,77
735	Tragwerksplanung Tragwerksplanung HZ 1, Mind.	0,22	vH		8.359,67	1.839,13
	Summe KG 735					1.839,13
736	Planung der Technischen Ausrüstung Haustechnikplanung HZ 2, Mind.	0,60	vH		9.764,62	5.858,77
	Summe KG 736					5.858,77
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges Baunebenkosten	0,05	vH		17.229,67	861,48
	Summe KG 739					861,48
	Summe KG 730					18.091,15
740	Gutachten und Beratung					
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau Baugrunderkundung	1,00	psc		1.000,00	1.000,00
	Summe KG 743					1.000,00
744	Vermessung Bestandslageplan + ALP	1,00	psc		1.618,00	1.618,00
	Summe KG 744					1.618,00
746	Brandschutz Erstellung FW-/RW-Pläne	1,00	psc		800,00	800,00
	Summe KG 746					800,00
	Summe KG 740					3.418,00
770	Allgemeine Baunebenkosten					
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahm. Prüfung Standsicherheitsnachweis	1,00	psc		900,00	900,00
	Abnahme Sicherheitstechnik ELT	1,00	psc		550,00	550,00
	Baugenehmigung	1,00	psc		1.600,00	1.600,00
	Summe KG 771					3.050,00
	Summe KG 770					3.050,00
	Summe KG 700					24.559,15