

## Der Bürgermeister

# Beratungsdrucksache

Gremium	Sitzungsdatum	
Ausschuss für Stadtentwicklung	06.08.2019	
Hauptausschuss	14.08.2019	
Stadtverordnetenversammlung	15.08.2019	

### Beratungsgegenstand

Neue Abschnittsbildung Emma-Reich-Straße

### Sachverhalt:

Die im Rahmen des Bauvorhabens Erschließung Ketschendorfer Feldmark 1. Bauabschnitt begonnene Herstellung der Emma-Reich-Straße von der Krausestraße bis zum Heuweg wird im 2. Bauabschnitt bis zur Langewahler Straße weitergeführt.

Durch die Emma-Reich-Straße werden außer dem neuen Wohnbaugebiet auch private Grundstücke erschlossen.

Die Eigentümer der erschlossenen Grundstücke sind nach der „Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen“ an den Kosten für die Herstellung der Straße zu beteiligen.

Für die Erhebung der Erschließungsbeiträge für den 1. Abschnitt der Emma-Reich-Straße wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.11.2016 (DS-Nr.: 6/DS/388) die Bildung des Straßenabschnitts von der Krausestraße bis zum Heuweg beschlossen.

Für den 2. Abschnitt der Emma-Reich-Straße wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 07.03.2019 (DS-Nr.: 6/DS/856) die Bildung des Straßenabschnitts vom Heuweg bis zur Langewahler Straße beschlossen.

Da der darin enthaltene Teilbereich zwischen der Kabelwerkstraße und der Langewahler Straße aber bereits vor dem Bau der Emma-Reich-Straße befestigt war, sind hierfür keine Erschließungsbeiträge zu erheben. Für diesen Teilbereich ist ein gesonderter Abschnitt zu bilden.

Deshalb muss der Beschluss vom 07.03.2019 zur DS-Nr.: 6/DS/856 Bildung des 2. Abschnitts Emma-Reich-Straße aufgehoben und ein neuer Beschluss gefasst werden.

### **Finanzen:**

Mit in Kraft treten des Gesetzes zur Abschaffung der Beiträge für den Ausbau kommunaler Straßen (Rückwirkend zum 01.01.2019) werden die Anlieger an den Herstellungskosten für diesen Abschnitt nicht beteiligt, die Stadt trägt 100 % der Herstellungskosten.

### **Auswirkungen auf das Klimaschutzkonzept:**

Die Abschnittsbildung betrifft keine Maßnahme des Klimaschutzkonzeptes.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Beschluss vom 07.03.2019 zur DS-Nr.: 6/DS/856 wird aufgehoben.

Es wird die Bildung des

2. Abschnitts der Emma-Reich-Straße vom Heuweg bis zur Kabelwerkstraße/ Annemirl-Bauer-Straße und des

3. Abschnitts der Emma-Reich-Straße von der Kabelwerkstraße/ Annemirl-Bauer-Straße bis zur Langewahler Straße beschlossen.

im Auftrag

Christfried Tschepe  
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

**Anlage**