

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 1.1 - Schrägparker 50<sup>gon</sup>, separate Zu- und Ausfahrt

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungsleistungen)

| Bauleistung  | Menge  | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|--------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Baunebenkosten</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>1.1. Allgemeine Baunebenkosten</b>  |        |       |                                  |                                |
| 1.1.1. Baustelleneinrichtung und -räumung<br>Baustellensicherung   | 1,0    | psch  | 4.750,00                         | 4.750,00                       |
| 1.1.2. Verkehrssicherung<br>Verkehrsrechtliche Anordnung, Bauzaun  | 1,0    | psch  | 2.550,00                         | 2.550,00                       |
| 1.1.3. Bestandsunterlagen, Bodenverdichtung, Prüfungen<br>Zulagen (Sicherung vorh. Anlagen, umsetzen Schilder, Zeichen)              | 1,0    | psch  | 1.750,00                         | 1.750,00                       |
|  |        |       | <i>Teilsumme 1.1.</i>            | <i>9.050,00</i>                |
| <b>2. Neubau PKW- Parkplatz, Fahrgassen, Zufahrten, Wege</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>2.1. Abbrucharbeiten, Baufeldfreimachung</b>  |        |       |                                  |                                |
| <i>Befestigte und unbefestigte Deckschichten, Einbauten</i>  |        |       |                                  |                                |
| 2.1.1. Bewuchs im Planungsbereich beräumen<br>Sträucher, Hecken, Aufwuchs - mit Rodung und Entsorgung                                | 300,00 | m2    | 2,65                             | 795,00                         |
| 2.1.2. Baum fällen, Stubben roden<br>Laubbäume D bis 0,35 m im Baufeld einschl. Entsorgung   | 11,00  | Stück | 145,00                           | 1.595,00                       |
| 2.1.3. Betondeckschicht aufbrechen, aufnehmen, entsorgen<br>Dick bis 20 cm   | 85,00  | m2    | 24,50                            | 2.082,50                       |
| 2.1.4. Pflasterdeckschichten (Groß-, Betonstein-, Mosaiksteinpflaster<br>Dicke bis 15 cm einschl. Unterbau, aufnehmen, und entsorgen | 100,00 | m2    | 18,50                            | 1.850,00                       |
| 2.1.5. Schotter-Sand-Deckschicht aufnehmen<br>Dicke bis 0,20 m , einschl. Entsorgung   | 690,00 | m2    | 11,80                            | 8.142,00                       |
| 2.1.6. Unterbau aus Straßenbaumaterialien (Pos. 2.1.3.+ 2.1.4.) aufnehmen<br>Dicke i.M. 0,30 m , einschl. Entsorgung                 | 185,00 | m2    | 10,75                            | 1.988,75                       |
| 2.1.7. Recyclingschotter aufnehmen, entsorgen<br>Dicke i.M. 0,25 m   | 28,00  | m2    | 9,25                             | 259,00                         |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.1.</i>            | <i><u>16.712,25</u></i>        |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 1.1 - Schrägparker 50<sup>gon</sup>, separate Zu- und Ausfahrt

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungsleistungen)

| Bauleistung  | Menge    | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|----------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>2.2. Neubau Verkehrsflächen</b>   |          |       |                                  |                                |
| <i>Erdarbeiten</i>   |          |       |                                  |                                |
| 2.2.1. Suchschachtungen Baufeld<br>für Bauleistungen   | 16,00    | Stück | 75,00                            | 1.200,00                       |
| 2.2.2. Abtrag Ober-, Mischboden, Waldboden<br>bis 0,20 m gepl. Oberflächen, einschl. Entsorgung  | 1.190,00 | m2    | 14,50                            | 17.255,00                      |
| 2.2.3. Zusätzlicher Aushub für Aufnahme frostsicherer Aufbau<br>Tiefe 0,25 m x 1.150 m2 + 0,10 x 222 m2                                      | 310,00   | m3    | 21,50                            | 6.665,00                       |
| <i>Neubau</i>  |          |       |                                  |                                |
| 2.2.4. Planum herstellen<br>Ev2= 45 MPa (Fahrgassen, Stellflächen[PKW,FW], Zufahrten, Gehwege)   | 1.730,00 | m2    | 1,50                             | 2.595,00                       |
| 2.2.5. Frostschuttschicht Fahrgasse, Parkstände, Zufahrten<br>Kies 0/32 d=0,18 m, Ev2= 100 MPa   | 1.370,00 | m2    | 9,75                             | 13.357,50                      |
| 2.2.6. Frostschuttschicht Wege<br>Kies 0/32 d=0,10 m, ( <i>wassergebundene Decke</i> )   | 12,00    | m2    | 6,50                             | 78,00                          |
| 2.2.7. Schottertragschicht - Fahrgassen, Parkstände, Zufahrten<br>d=0,15 m; Ev2= 120 MPa   | 1.120,00 | m2    | 8,25                             | 9.240,00                       |
| 2.2.8. Schottertragschicht - Stellfläche Feuerwehr<br>d=0,20 m; Ev2= 120 MPa   | 42,00    | m2    | 8,25                             | 346,50                         |
| 2.2.9. Schottertragschicht - Gehwege<br>d=0,18 m; Ev2= 80 MPa  | 95,00    | m2    | 7,50                             | 712,50                         |
| 2.2.10. Pflasterdecke-Parkstände, Zufahrten, Gehwege<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Betonsteinpflaster, 20x10x8, grau</i> ) | 475,00   | m2    | 28,00                            | 13.300,00                      |
| 2.2.11. Rasengitter-Parkstände<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Rasengitter 60x40x8</i> )                                     | 150,00   | m2    | 24,00                            | 3.600,00                       |
| 2.2.12. Rasengitter-Stellfläche Feuerwehr<br>4 cm Pflastersand<br>10 cm Pflasterdecke ( <i>Rasengitter 60x40x10</i> )                        | 42,00    | m2    | 32,00                            | 1.344,00                       |
| 2.2.13. Pflasterdecke Fahrgasse<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Betonsteinpflaster 3-formatig grau / anthrazit</i> )         | 588,00   | m2    | 25,00                            | 14.700,00                      |
| 2.2.14. Hoch-, Tief-, Rundbordstein<br>Einfassung Fahrgasse, Parkstände, Zufahrten, Gehwege  | 735,00   | m     | 30,50                            | 22.417,50                      |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 1.1 - Schrägparker 50<sup>gon</sup>, separate Zu- und Ausfahrt

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungsleistungen)

| Bauleistung  | Menge  | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|--------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| 2.2.15. <b>Bordliner aus Kunststoff</b><br>Terra-linea System  | 14,00  | m     | 27,50                            | 385,00                         |
| 2.2.16. <b>Bankett B= 0,50 m</b><br>Schotterrasen  | 65,00  | m2    | 11,60                            | 754,00                         |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.2.</i>            | <u><u>107.950,00</u></u>       |
| <b>2.3. Entwässerungsanlagen</b>   |        |       |                                  |                                |
| 2.3.1. <b>Rasenmulden (Sickermulden)</b><br>Rasenmulden zur Oberflächenversickerung profilieren, Mutterboden<br>einschl. Rasenansaat, GÜnpflege<br>bis 1,00 m breit, Tiefe Endzustand bis 0,25 m | 115,00 | m2    | 20,00                            | 2.300,00                       |
| 2.3.2. <b>Einbaumaterial - Rasenmulden (Sickermulden)</b><br>Einbau Kies-Sickerschicht 0,20 m Breite 0,80 m  | 18,50  | m3    | 55,00                            | 1.017,50                       |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.3.</i>            | <u><u>3.317,50</u></u>         |
| <b>2.4. Grünflächen</b>  |        |       |                                  |                                |
| <i>Pflanzarbeiten</i>  |        |       |                                  |                                |
| 2.4.1. <b>Mutterboden mit Rasenansaat</b><br>Randbereiche Auftrag MB 0,15 m  | 552,00 | m2    | 8,25                             | 4.554,00                       |
| 2.4.2. <b>Ersatzpflanzung / Ausgleich</b><br>Laubbaum incl. Pflanzgrube  | 20,00  | Stück | 550,00                           | 11.000,00                      |
| 2.4.3. <b>Entwicklungspflege</b><br>wässern, düngen  | 20,00  | Stück | 175,00                           | 3.500,00                       |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.4.</i>            | <u><u>19.054,00</u></u>        |
| <b>2.5. Verkehrszeichen, Straßenbeleuchtung</b>  |        |       |                                  |                                |
| 2.5.1. <b>Zeichen n. StVO, 5 Pfosten</b><br><br>Beleuchtung  | 8,00   | Stück | 125,00                           | 1.000,00                       |
| 2.5.2. <b>Freischaltung, Abnahme</b>   | 1,00   | psch  | 350,00                           | 350,00                         |
| 2.5.3. <b>Straßenleuchten mit Mast liefern einbauen</b>  | 4,00   | Stück | 1.250,00                         | 5.000,00                       |
| 2.5.4. <b>Beleuchtungskabel, einschl. Kabelgraben</b>  | 100,00 | m     | 23,50                            | 2.350,00                       |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.5.</i>            | <u><u>8.700,00</u></u>         |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

### Variante 1.1 - Schrägparker 50<sup>gon</sup>, separate Zu- und Ausfahrt

#### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungsleistungen)

| Bauleistung   | Menge    | ME | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|---|----------|----|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Baunebenkosten</b>                                  | [Netto]  |    |                                  | <b>9.050,00</b>                |
| <b>2. Neubau PKW-Parkplatz</b>                            | [Netto]  |    |                                  |                                |
| 2.1. Abbrucharbeiten, Baufeldfreimachung                  | [Netto]  |    |                                  | 16.712,25                      |
| 2.2. Neubau Verkehrsflächen                               | [Netto]  |    |                                  | 107.950,00                     |
| 2.3. Entwässerungsanlagen                                 | [Netto]  |    |                                  | 3.317,50                       |
| 2.4. Grünflächen  | [Netto]  |    |                                  | 19.054,00                      |
| 2.5. Verkehrszeichen, Straßenbeleuchtung                  | [Netto]  |    |                                  | 8.700,00                       |
| <b>Gesamtkosten Summe 1. - 2.</b>                         | [Netto]  |    |                                  | <b>164.783,75</b>              |
| <b>Mehrwertsteuer 19 %</b>                                |          |    |                                  | <b>31.308,91</b>               |
| <b>Gesamtkosten Summe</b>                                 | [Brutto] |    |                                  | <b>196.092,66</b>              |
|   |          |    |                                  |                                |
| <b>ZUSCHLAG Gesamtkosten 10 % (für Unvorhergesehenes)</b> |          |    |                                  | <b>19.609,27</b>               |
| <b>ENDSUMME</b>   |          |    |                                  | <b>215.701,93</b>              |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 1.2 - Schrägparker 50<sup>gon</sup>, gemeinsame Zu- und Ausfahrt

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge  | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|--------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Baunebenkosten</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>1.1. Allgemeine Baunebenkosten</b>  |        |       |                                  |                                |
| 1.1.1. Baustelleneinrichtung und -räumung<br>Baustellensicherung   | 1,0    | psch  | 4.750,00                         | 4.750,00                       |
| 1.1.2. Verkehrssicherung<br>Verkehrsrechtliche Anordnung, Bauzaun  | 1,0    | psch  | 2.550,00                         | 2.550,00                       |
| 1.1.3. Bestandsunterlagen, Bodenverdichtung, Prüfungen<br>Zulagen (Sicherung vorh. Anlagen, umsetzen Schilder, Zeichen)              | 1,0    | psch  | 1.750,00                         | 1.750,00                       |
|  |        |       | <i>Teilsumme 1.1.</i>            | <i>9.050,00</i>                |
| <b>2. Neubau PKW- Parkplatz, Fahrgassen, Zufahrten, Wege</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>2.1. Abbrucharbeiten, Baufeldfreimachung</b>  |        |       |                                  |                                |
| <i>Befestigte und unbefestigte Deckschichten, Einbauten</i>  |        |       |                                  |                                |
| 2.1.1. Bewuchs im Planungsbereich beräumen<br>Sträucher, Hecken, Aufwuchs - mit Rodung und Entsorgung                                | 300,00 | m2    | 2,65                             | 795,00                         |
| 2.1.2. Baum fällen, Stubben roden<br>Laubbäume D bis 0,35 m im Baufeld einschl. Entsorgung   | 11,00  | Stück | 145,00                           | 1.595,00                       |
| 2.1.3. Betondeckschicht aufbrechen, aufnehmen, entsorgen<br>Dick bis 20 cm   | 85,00  | m2    | 24,50                            | 2.082,50                       |
| 2.1.4. Pflasterdeckschichten (Groß-, Betonstein-, Mosaiksteinpflaster<br>Dicke bis 15 cm einschl. Unterbau, aufnehmen, und entsorgen | 100,00 | m2    | 18,50                            | 1.850,00                       |
| 2.1.5. Schotter-Sand-Deckschicht aufnehmen<br>Dicke bis 0,20 m , einschl. Entsorgung   | 690,00 | m2    | 11,80                            | 8.142,00                       |
| 2.1.6. Unterbau aus Straßenbaumaterialien (Pos. 2.1.3.+ 2.1.4.) aufnehmen<br>Dicke i.M. 0,30 m , einschl. Entsorgung                 | 185,00 | m2    | 10,75                            | 1.988,75                       |
| 2.1.7. Recyclingschotter aufnehmen, entsorgen<br>Dicke i.M. 0,25 m   | 28,00  | m2    | 9,25                             | 259,00                         |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.1.</i>            | <i>16.712,25</i>               |

# Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

## Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

### Variante 1.2 - Schrägparker 50<sup>gon</sup>, gemeinsame Zu- und Ausfahrt

#### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge    | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|----------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>2.2. Neubau Verkehrsflächen</b>   |          |       |                                  |                                |
| <i>Erdarbeiten</i>   |          |       |                                  |                                |
| 2.2.1. Suchschachtungen Baufeld<br>für Bauleistungen   | 16,00    | Stück | 75,00                            | 1.200,00                       |
| 2.2.2. Abtrag Ober-, Mischboden, Waldboden<br>bis 0,20 m gepl. Oberflächen, einschl. Entsorgung  | 1.190,00 | m2    | 14,50                            | 17.255,00                      |
| 2.2.3. Zusätzlicher Aushub für Aufnahme frostsicherer Aufbau<br>Tiefe 0,25 m x 876 m2 + 0,10 x 283 m2  | 293,00   | m3    | 21,50                            | 6.299,50                       |
| <i>Neubau</i>  |          |       |                                  |                                |
| 2.2.4. Planum herstellen<br>Ev2= 45 MPa (Fahrgassen, Stellflächen[PKW, FW], Zufahrten, Gehwege)  | 1.640,00 | m2    | 1,50                             | 2.460,00                       |
| 2.2.5. Frostschuttschicht Fahrgasse, Parkstände, Zufahrten<br>Kies 0/32 d=0,18 m, Ev2= 100 MPa   | 1.280,00 | m2    | 9,75                             | 12.480,00                      |
| 2.2.6. Frostschuttschicht Wege<br>Kies 0/32 d=0,10 m, ( <i>wassergebundene Decke</i> )   | 110,00   | m2    | 6,50                             | 715,00                         |
| 2.2.7. Schottertragschicht - Fahrgassen, Parkstände, Zufahrten<br>d=0,15 m; Ev2= 120 MPa   | 1.030,00 | m2    | 8,25                             | 8.497,50                       |
| 2.2.8. Schottertragschicht - Stellfläche Feuerwehr<br>d=0,20 m; Ev2= 120 MPa   | 42,00    | m2    | 8,25                             | 346,50                         |
| 2.2.9. Schottertragschicht - Gehwege<br>d=0,18 m; Ev2= 80 MPa  | 95,00    | m2    | 7,50                             | 712,50                         |
| 2.2.10. Pflasterdecke-Parkstände, Zufahrten, Gehwege<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Betonsteinpflaster, 20x10x8, grau</i> ) | 385,00   | m2    | 28,00                            | 10.780,00                      |
| 2.2.11. Rasengitter-Parkstände<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Rasengitter 60x40x8</i> )                                     | 140,00   | m2    | 24,00                            | 3.360,00                       |
| 2.2.12. Rasengitter-Stellfläche Feuerwehr<br>4 cm Pflastersand<br>10 cm Pflasterdecke ( <i>Rasengitter 60x40x10</i> )                        | 42,00    | m2    | 32,00                            | 1.344,00                       |
| 2.2.13. Pflasterdecke Fahrgasse<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Betonsteinpflaster 3-formatig grau / anthrazit</i> )         | 600,00   | m2    | 25,00                            | 15.000,00                      |
| 2.2.14. Hoch-, Tief-, Rundbordstein<br>Einfassung Fahrgasse, Parkstände, Zufahrten, Gehwege  | 695,00   | m     | 30,50                            | 21.197,50                      |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 1.2 - Schrägparker 50<sup>gon</sup>, gemeinsame Zu- und Ausfahrt

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge  | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|--------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| 2.2.15. <b>Bordliner aus Kunststoff</b><br>Terra-linea System  | 128,00 | m     | 27,50                            | 3.520,00                       |
| 2.2.16. <b>Bankett B= 0,50 m</b><br>Schotterrasen  | 75,00  | m2    | 11,60                            | 870,00                         |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.2.</i>            | <u><u>106.037,50</u></u>       |
| <b>2.3. Entwässerungsanlagen</b>   |        |       |                                  |                                |
| 2.3.1. <b>Rasenmulden (Sickermulden)</b><br>Rasenmulden zur Oberflächenversickerung profilieren, Mutterboden<br>einschl. Rasenansaat, GÜnpflege<br>bis 1,00 m breit, Tiefe Endzustand bis 0,25 m | 112,00 | m2    | 20,00                            | 2.240,00                       |
| 2.3.2. <b>Einbaumaterial - Rasenmulden (Sickermulden)</b><br>Einbau Kies-Sickerschicht 0,20 m Breite 0,80 m  | 18,00  | m3    | 55,00                            | 990,00                         |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.3.</i>            | <u><u>3.230,00</u></u>         |
| <b>2.4. Grünflächen</b>  |        |       |                                  |                                |
| <i>Pflanzarbeiten</i>  |        |       |                                  |                                |
| 2.4.1. <b>Mutterboden mit Rasenansaat</b><br>Randbereiche Auftrag MB 0,15 m  | 560,00 | m2    | 8,25                             | 4.620,00                       |
| 2.4.2. <b>Ersatzpflanzung / Ausgleich</b>  | 20,00  | Stück | 550,00                           | 11.000,00                      |
| 2.4.3. <b>Entwicklungspflege</b><br>wässern, düngen  | 20,00  | Stück | 175,00                           | 3.500,00                       |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.4.</i>            | <u><u>19.120,00</u></u>        |
| <b>2.5. Verkehrszeichen, Straßenbeleuchtung</b>  |        |       |                                  |                                |
| 2.5.1. <b>Zeichen n. StVO, 5 Pfosten</b><br><br>Beleuchtung  | 6,00   | Stück | 125,00                           | 750,00                         |
| 2.5.2. <b>Freischaltung, Abnahme</b>   | 1,00   | psch  | 350,00                           | 350,00                         |
| 2.5.3. <b>Straßenleuchten mit Mast liefern einbauen</b>  | 4,00   | Stück | 1.250,00                         | 5.000,00                       |
| 2.5.4. <b>Beleuchtungskabel, einschl. Kabelgraben</b>  | 100,00 | m     | 23,50                            | 2.350,00                       |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.5.</i>            | <u><u>8.450,00</u></u>         |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 1.2 - Schrägparker 50<sup>gon</sup>, gemeinsame Zu- und Ausfahrt

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung   | Menge    | ME | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|---|----------|----|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Baunebenkosten</b>                                  | [Netto]  |    |                                  | 9.050,00                       |
| <b>2. Neubau PKW-Parkplatz</b>                            | [Netto]  |    |                                  |                                |
| 2.1. Abbrucharbeiten, Baufeldfreimachung                  | [Netto]  |    |                                  | 16.712,25                      |
| 2.2. Neubau Verkehrsflächen                               | [Netto]  |    |                                  | 106.037,50                     |
| 2.3. Entwässerungsanlagen                                 | [Netto]  |    |                                  | 3.230,00                       |
| 2.4. Grünflächen  | [Netto]  |    |                                  | 19.120,00                      |
| 2.5. Verkehrszeichen, Straßenbeleuchtung                  | [Netto]  |    |                                  | 8.450,00                       |
| <b>Gesamtkosten Summe 1. - 2.</b>                         | [Netto]  |    |                                  | 162.599,75                     |
| <b>Mehrwertsteuer 19 %</b>                                |          |    |                                  | 30.893,95                      |
| <b>Gesamtkosten Summe</b>                                 | [Brutto] |    |                                  | 193.493,70                     |
| <b>ZUSCHLAG Gesamtkosten 10 % (für Unvorhergesehenes)</b> |          |    |                                  | 19.349,37                      |
| <b>ENDSUMME</b>   |          |    |                                  | 212.843,07                     |



# Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

## Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

### Variante 2.1 - Senkrechtparker, gerade Fahrgasse

#### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge  | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|--------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Baunebenkosten</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>1.1. Allgemeine Baunebenkosten</b>  |        |       |                                  |                                |
| 1.1.1. Baustelleneinrichtung und -räumung<br>Baustellensicherung   | 1,0    | psch  | 4.750,00                         | 4.750,00                       |
| 1.1.2. Verkehrssicherung<br>Verkehrsrechtliche Anordnung, Bauzaun  | 1,0    | psch  | 2.550,00                         | 2.550,00                       |
| 1.1.3. Bestandsunterlagen, Bodenverdichtung, Prüfungen<br>Zulagen (Sicherung vorh. Anlagen, umsetzen Schilder, Zeichen)              | 1,0    | psch  | 1.750,00                         | 1.750,00                       |
|  |        |       | <u>Teilsumme 1.1.</u>            | <u>9.050,00</u>                |
| <b>2. Neubau PKW- Parkplatz, Fahrgassen, Zufahrten, Wege</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>2.1. Abbrucharbeiten, Baufeldfreimachung</b>  |        |       |                                  |                                |
| <i>Befestigte und unbefestigte Deckschichten, Einbauten</i>  |        |       |                                  |                                |
| 2.1.1. Bewuchs im Planungsbereich beräumen<br>Sträucher, Hecken, Aufwuchs - mit Rodung und Entsorgung                                | 300,00 | m2    | 2,65                             | 795,00                         |
| 2.1.2. Baum fällen, Stubben roden<br>Laubbäume D bis 0,35 m im Baufeld einschl. Entsorgung   | 9,00   | Stück | 145,00                           | 1.305,00                       |
| 2.1.3. Betondeckschicht aufbrechen, aufnehmen, entsorgen<br>Dick bis 20 cm   | 85,00  | m2    | 24,50                            | 2.082,50                       |
| 2.1.4. Pflasterdeckschichten (Groß-, Betonstein-, Mosaiksteinpflaster<br>Dicke bis 15 cm einschl. Unterbau, aufnehmen, und entsorgen | 100,00 | m2    | 18,50                            | 1.850,00                       |
| 2.1.5. Schotter-Sand-Deckschicht aufnehmen<br>Dicke bis 0,20 m , einschl. Entsorgung   | 690,00 | m2    | 11,80                            | 8.142,00                       |
| 2.1.6. Unterbau aus Straßenbaumaterialien (Pos. 2.1.3.+ 2.1.4.) aufnehmen<br>Dicke i.M. 0,30 m , einschl. Entsorgung                 | 185,00 | m2    | 10,75                            | 1.988,75                       |
| 2.1.7. Recyclingschotter aufnehmen, entsorgen<br>Dicke i.M. 0,25 m   | 28,00  | m2    | 9,25                             | 259,00                         |
|  |        |       | <u>Teilsumme 2.1.</u>            | <u>16.422,25</u>               |

# Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

## Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

### Variante 2.1 - Senkrechtparker, gerade Fahrgasse

#### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge    | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|----------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>2.2. Neubau Verkehrsflächen</b>   |          |       |                                  |                                |
| <i>Erdarbeiten</i>   |          |       |                                  |                                |
| 2.2.1. Suchschachtungen Baufeld<br>für Bauleistungen   | 16,00    | Stück | 75,00                            | 1.200,00                       |
| 2.2.2. Abtrag Ober-, Mischboden, Waldboden<br>bis 0,20 m gepl. Oberflächen, einschl. Entsorgung  | 1.190,00 | m2    | 14,50                            | 17.255,00                      |
| 2.2.3. Zusätzlicher Aushub für Aufnahme frostsicherer Aufbau<br>Tiefe 0,25 m x 920 m2 + 0,10 x 172 m2  | 327,00   | m3    | 21,50                            | 7.030,50                       |
| <i>Neubau</i>  |          |       |                                  |                                |
| 2.2.4. Planum herstellen<br>Ev2= 45 MPa (Fahrgassen, Stellflächen[PKW,FW], Zufahrten, Gehwege)   | 1.780,00 | m2    | 1,50                             | 2.670,00                       |
| 2.2.5. Frostschuttschicht Fahrgasse, Parkstände, Zufahrten<br>Kies 0/32 d=0,18 m, Ev2= 100 MPa   | 1.420,00 | m2    | 9,75                             | 13.845,00                      |
| 2.2.6. Frostschuttschicht Wege<br>Kies 0/32 d=0,10 m, ( <i>wassergebundene Decke</i> )   | -        | m2    | 6,50                             | -                              |
| 2.2.7. Schottertragschicht - Fahrgassen, Parkstände, Zufahrten<br>d=0,15 m; Ev2= 120 MPa   | 1.170,00 | m2    | 8,25                             | 9.652,50                       |
| 2.2.8. Schottertragschicht - Stellfläche Feuerwehr<br>d=0,20 m; Ev2= 120 MPa   | 56,00    | m2    | 8,25                             | 462,00                         |
| 2.2.9. Schottertragschicht - Gehwege<br>d=0,18 m; Ev2= 80 MPa  | 85,00    | m2    | 7,50                             | 637,50                         |
| 2.2.10. Pflasterdecke-Parkstände, Zufahrten, Gehwege<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Betonsteinpflaster, 20x10x8, grau</i> ) | 495,00   | m2    | 28,00                            | 13.860,00                      |
| 2.2.11. Rasengitter-Parkstände<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Rasengitter 60x40x8</i> )                                     | 172,00   | m2    | 24,00                            | 4.128,00                       |
| 2.2.12. Rasengitter-Stellfläche Feuerwehr<br>4 cm Pflastersand<br>10 cm Pflasterdecke ( <i>Rasengitter 60x40x10</i> )                        | 56,00    | m2    | 32,00                            | 1.792,00                       |
| 2.2.13. Pflasterdecke Fahrgasse<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Betonsteinpflaster 3-formatig grau / anthrazit</i> )         | 585,00   | m2    | 25,00                            | 14.625,00                      |
| 2.2.14. Hoch-, Tief-, Rundbordstein<br>Einfassung Fahrgasse, Parkstände, Zufahrten, Gehwege  | 635,00   | m     | 30,50                            | 19.367,50                      |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 2.1 - Senkrechtparker, gerade Fahrgasse

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge  | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|--------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| 2.2.15. <b>Bordliner aus Kunststoff</b><br>Terra-linea System  | -      | m     | 27,50                            | -                              |
| 2.2.16. <b>Bankett B= 0,50 m</b><br>Schotterrasen  | 28,00  | m2    | 11,60                            | 324,80                         |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.2.</i>            | <u><u>106.849,80</u></u>       |
| <b>2.3. Entwässerungsanlagen</b>   |        |       |                                  |                                |
| 2.3.1. <b>Rasenmulden (Sickermulden)</b><br>Rasenmulden zur Oberflächenversickerung profilieren, Mutterboden<br>einschl. Rasenansaat, GÜnpflege<br>bis 1,00 m breit, Tiefe Endzustand bis 0,25 m | 97,00  | m2    | 20,00                            | 1.940,00                       |
| 2.3.2. <b>Einbaumaterial - Rasenmulden (Sickermulden)</b><br>Einbau Kies-Sickerschicht 0,20 m Breite 0,80 m  | 18,00  | m3    | 55,00                            | 990,00                         |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.3.</i>            | <u><u>2.930,00</u></u>         |
| <b>2.4. Grünflächen</b>  |        |       |                                  |                                |
| <i>Pflanzarbeiten</i>  |        |       |                                  |                                |
| 2.4.1. <b>Mutterboden mit Rasenansaat</b><br>Randbereiche Auftrag MB 0,15 m  | 720,00 | m2    | 8,25                             | 5.940,00                       |
| 2.4.2. <b>Ersatzpflanzung / Ausgleich</b><br>Laubbaum incl. Pflanzgrube  | 16,00  | Stück | 550,00                           | 8.800,00                       |
| 2.4.3. <b>Entwicklungspflege</b><br>wässern, düngen  | 16,00  | Stück | 175,00                           | 2.800,00                       |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.4.</i>            | <u><u>17.540,00</u></u>        |
| <b>2.5. Verkehrszeichen, Straßenbeleuchtung</b>  |        |       |                                  |                                |
| 2.5.1. <b>Zeichen n. StVO, 5 Pfosten</b><br><br>Beleuchtung  | 2,00   | Stück | 125,00                           | 250,00                         |
| 2.5.2. <b>Freischaltung, Abnahme</b>   | 1,00   | psch  | 350,00                           | 350,00                         |
| 2.5.3. <b>Straßenleuchten mit Mast liefern einbauen</b>  | 4,00   | Stück | 1.250,00                         | 5.000,00                       |
| 2.5.4. <b>Beleuchtungskabel, einschl. Kabelgraben</b>  | 50,00  | m     | 23,50                            | 1.175,00                       |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.5.</i>            | <u><u>6.775,00</u></u>         |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

**Variante 2.1 - Senkrechtparker, gerade Fahrgasse**

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung   | Menge    | ME | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|---|----------|----|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Baunebenkosten</b>                                  |          |    |                                  | <b>9.050,00</b>                |
|   | [Netto]  |    |                                  |                                |
| <b>2. Neubau PKW-Parkplatz</b>                            |          |    |                                  |                                |
| 2.1. Abbrucharbeiten, Baufeldfreimachung                  | [Netto]  |    |                                  | 16.422,25                      |
| 2.2. Neubau Verkehrsflächen                               | [Netto]  |    |                                  | 106.849,80                     |
| 2.3. Entwässerungsanlagen                                 | [Netto]  |    |                                  | 2.930,00                       |
| 2.4. Grünflächen  | [Netto]  |    |                                  | 17.540,00                      |
| 2.5. Verkehrszeichen, Straßenbeleuchtung                  | [Netto]  |    |                                  | 6.775,00                       |
| <b>Gesamtkosten Summe 1. - 2.</b>                         | [Netto]  |    |                                  | <b>159.567,05</b>              |
| <b>Mehrwertsteuer 19 %</b>                                |          |    |                                  | <b>30.317,74</b>               |
| <b>Gesamtkosten Summe</b>                                 | [Brutto] |    |                                  | <b>189.884,79</b>              |
| <b>ZUSCHLAG Gesamtkosten 10 % (für Unvorhergesehenes)</b> |          |    |                                  | <b>18.988,48</b>               |
| <b>ENDSUMME</b>   |          |    |                                  | <b>208.873,27</b>              |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

### Variante 2.2 - Senkrechtparker, gekrümmte Fahrgasse, Feuerwehr senkrecht

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge  | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|--------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Baunebenkosten</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>1.1. Allgemeine Baunebenkosten</b>  |        |       |                                  |                                |
| 1.1.1. Baustelleneinrichtung und -räumung<br>Baustellensicherung   | 1,0    | psch  | 4.750,00                         | 4.750,00                       |
| 1.1.2. Verkehrssicherung<br>Verkehrsrechtliche Anordnung, Bauzaun  | 1,0    | psch  | 2.550,00                         | 2.550,00                       |
| 1.1.3. Bestandsunterlagen, Bodenverdichtung, Prüfungen<br>Zulagen (Sicherung vorh. Anlagen, umsetzen Schilder, Zeichen)              | 1,0    | psch  | 1.750,00                         | 1.750,00                       |
|  |        |       | <i>Teilsumme 1.1.</i>            | <b>9.050,00</b>                |
| <b>2. Neubau PKW- Parkplatz, Fahrgassen, Zufahrten, Wege</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>2.1. Abbrucharbeiten, Baufeldfreimachung</b>  |        |       |                                  |                                |
| <i>Befestigte und unbefestigte Deckschichten, Einbauten</i>  |        |       |                                  |                                |
| 2.1.1. Bewuchs im Planungsbereich beräumen<br>Sträucher, Hecken, Aufwuchs - mit Rodung und Entsorgung                                | 300,00 | m2    | 2,65                             | 795,00                         |
| 2.1.2. Baum fällen, Stubben roden<br>Laubbäume D bis 0,35 m im Baufeld einschl. Entsorgung   | 9,00   | Stück | 145,00                           | 1.305,00                       |
| 2.1.3. Betondeckschicht aufbrechen, aufnehmen, entsorgen<br>Dick bis 20 cm   | 85,00  | m2    | 24,50                            | 2.082,50                       |
| 2.1.4. Pflasterdeckschichten (Groß-, Betonstein-, Mosaiksteinpflaster<br>Dicke bis 15 cm einschl. Unterbau, aufnehmen, und entsorgen | 100,00 | m2    | 18,50                            | 1.850,00                       |
| 2.1.5. Schotter-Sand-Deckschicht aufnehmen<br>Dicke bis 0,20 m , einschl. Entsorgung   | 690,00 | m2    | 11,80                            | 8.142,00                       |
| 2.1.6. Unterbau aus Straßenbaumaterialien (Pos. 2.1.3.+ 2.1.4.) aufnehmen<br>Dicke i.M. 0,30 m , einschl. Entsorgung                 | 185,00 | m2    | 10,75                            | 1.988,75                       |
| 2.1.7. Recyclingschotter aufnehmen, entsorgen<br>Dicke i.M. 0,25 m   | 28,00  | m2    | 9,25                             | 259,00                         |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.1.</i>            | <b><u>16.422,25</u></b>        |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 2.2 - Senkrechtparker, gekrümmte Fahrgasse, Feuerwehr senkrecht

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge    | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|----------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>2.2. Neubau Verkehrsflächen</b>   |          |       |                                  |                                |
| <i>Erdarbeiten</i>   |          |       |                                  |                                |
| 2.2.1. Suchschachtungen Baufeld<br>für Bauleistungen   | 16,00    | Stück | 75,00                            | 1.200,00                       |
| 2.2.2. Abtrag Ober-, Mischboden, Waldboden<br>bis 0,20 m gepl. Oberflächen, einschl. Entsorgung  | 1.190,00 | m2    | 14,50                            | 17.255,00                      |
| 2.2.3. Zusätzlicher Aushub für Aufnahme frostsicherer Aufbau   | 339,00   | m3    | 21,50                            | 7.288,50                       |
| <i>Neubau</i>  |          |       |                                  |                                |
| 2.2.4. Planum herstellen<br>Ev2= 45 MPa (Fahrgassen, Stellflächen[PKW,FW], Zufahrten, Gehwege)   | 1.785,00 | m2    | 1,50                             | 2.677,50                       |
| 2.2.5. Frostschuttschicht Fahrgasse, Parkstände, Zufahrten<br>Kies 0/32 d=0,18 m, Ev2= 100 MPa   | 1.430,00 | m2    | 9,75                             | 13.942,50                      |
| 2.2.6. Frostschuttschicht Wege<br>Kies 0/32 d=0,10 m, ( <i>wassergebundene Decke</i> )   | -        | m2    | 6,50                             | -                              |
| 2.2.7. Schottertragschicht - Fahrgassen, Parkstände, Zufahrten<br>d=0,15 m; Ev2= 120 MPa   | 1.180,00 | m2    | 8,25                             | 9.735,00                       |
| 2.2.8. Schottertragschicht - Stellfläche Feuerwehr<br>d=0,20 m; Ev2= 120 MPa   | 50,00    | m2    | 8,25                             | 412,50                         |
| 2.2.9. Schottertragschicht - Gehwege<br>d=0,18 m; Ev2= 80 MPa  | 85,00    | m2    | 7,50                             | 637,50                         |
| 2.2.10. Pflasterdecke-Parkstände, Zufahrten, Gehwege<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Betonsteinpflaster, 20x10x8, grau</i> ) | 500,00   | m2    | 28,00                            | 14.000,00                      |
| 2.2.11. Rasengitter-Parkstände<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Rasengitter 60x40x8</i> )                                     | 162,00   | m2    | 24,00                            | 3.888,00                       |
| 2.2.12. Rasengitter-Stellfläche Feuerwehr<br>4 cm Pflastersand<br>10 cm Pflasterdecke ( <i>Rasengitter 60x40x10</i> )                        | 50,00    | m2    | 32,00                            | 1.600,00                       |
| 2.2.13. Pflasterdecke Fahrgasse<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Betonsteinpflaster 3-formatig grau / anthrazit</i> )         | 600,00   | m2    | 30,00                            | 18.000,00                      |
| 2.2.14. Hoch-, Tief-, Rundbordstein<br>Einfassung Fahrgasse, Parkstände, Zufahrten, Gehwege  | 610,00   | m     | 30,50                            | 18.605,00                      |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 2.2 - Senkrechtparker, gekrümmte Fahrgasse, Feuerwehr senkrecht

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge  | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|--------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>2.2.15. Bordliner aus Kunststoff</b><br>Terra-linea System  | -      | m     | 27,50                            | -                              |
| <b>2.2.16. Bankett B= 0,50 m</b><br>Schotterrasen  | 23,00  | m2    | 11,60                            | 266,80                         |
|  |        |       | <b>Teilsumme 2.2.</b>            | <b><u>109.508,30</u></b>       |
| <b>2.3. Entwässerungsanlagen</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>2.3.1. Rasenmulden (Sickermulden)</b><br>Rasenmulden zur Oberflächenversickerung profilieren, Mutterboden<br>einschl. Rasenansaat, GÜnpflege<br>bis 1,00 m breit, Tiefe Endzustand bis 0,25 m | 85,00  | m2    | 20,00                            | 1.700,00                       |
| <b>2.3.2. Einbaumaterial - Rasenmulden (Sickermulden)</b><br>Einbau Kies-Sickerschicht 0,20 m Breite 0,80 m  | 14,40  | m3    | 55,00                            | 792,00                         |
|  |        |       | <b>Teilsumme 2.3.</b>            | <b><u>2.492,00</u></b>         |
| <b>2.4. Grünflächen</b>  |        |       |                                  |                                |
| <i>Pflanzarbeiten</i>  |        |       |                                  |                                |
| <b>2.4.1. Mutterboden mit Rasenansaat</b><br>Randbereiche Auftrag MB 0,15 m  | 725,00 | m2    | 8,25                             | 5.981,25                       |
| <b>2.4.2. Ersatzpflanzung / Ausgleich</b><br>Laubbaum incl. Pflanzgrube  | 16,00  | Stück | 550,00                           | 8.800,00                       |
| <b>2.4.3. Entwicklungspflege</b><br>wässern, düngen  | 16,00  | Stück | 175,00                           | 2.800,00                       |
|  |        |       | <b>Teilsumme 2.4.</b>            | <b><u>17.581,25</u></b>        |
| <b>2.5. Verkehrszeichen, Straßenbeleuchtung</b>  |        |       |                                  |                                |
| <b>2.5.1. Zeichen n. StVO, 5 Pfosten</b><br><br>Beleuchtung  | 2,00   | Stück | 125,00                           | 250,00                         |
| <b>2.5.2. Freischaltung, Abnahme</b>   | 1,00   | psch  | 350,00                           | 350,00                         |
| <b>2.5.3. Straßenleuchten mit Mast liefern einbauen</b>  | 4,00   | Stück | 1.250,00                         | 5.000,00                       |
| <b>2.5.4. Beleuchtungskabel, einschl. Kabelgraben</b>  | 50,00  | m     | 23,50                            | 1.175,00                       |
|  |        |       | <b>Teilsumme 2.5.</b>            | <b><u>6.775,00</u></b>         |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

**Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung**

**Variante 2.2 - Senkrechtparker, gekrümmte Fahrgasse, Feuerwehr senkrecht**

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung   | Menge    | ME | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|---|----------|----|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Baunebenkosten</b>                                  |          |    |                                  | <b>9.050,00</b>                |
|   | [Netto]  |    |                                  |                                |
| <b>2. Neubau PKW-Parkplatz</b>                            |          |    |                                  |                                |
| 2.1. Abbrucharbeiten, Baufeldfreimachung                  |          |    |                                  | 16.422,25                      |
| 2.2. Neubau Verkehrsflächen                               |          |    |                                  | 109.508,30                     |
| 2.3. Entwässerungsanlagen                                 |          |    |                                  | 2.492,00                       |
| 2.4. Grünflächen  |          |    |                                  | 17.581,25                      |
| 2.5. Verkehrszeichen, Straßenbeleuchtung                  |          |    |                                  | 6.775,00                       |
| <b>Gesamtkosten Summe 1. - 2.</b>                         |          |    |                                  | <b>161.828,80</b>              |
| <b>Mehrwertsteuer 19 %</b>                                |          |    |                                  | <b>30.747,47</b>               |
| <b>Gesamtkosten Summe</b>                                 |          |    |                                  | <b>192.576,27</b>              |
|   | [Brutto] |    |                                  |                                |
| <b>ZUSCHLAG Gesamtkosten 10 % (für Unvorhergesehenes)</b> |          |    |                                  | <b>19.257,63</b>               |
| <b>ENDSUMME</b>   |          |    |                                  | <b>211.833,90</b>              |



## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 2.2a - Senkrechtparker, gekrümmte Fahrgasse, Feuerwehr parallel

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge  | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|--------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Baunebenkosten</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>1.1. Allgemeine Baunebenkosten</b>  |        |       |                                  |                                |
| 1.1.1. Baustelleneinrichtung und -räumung<br>Baustellensicherung   | 1,0    | psch  | 4.750,00                         | 4.750,00                       |
| 1.1.2. Verkehrssicherung<br>Verkehrsrechtliche Anordnung, Bauzaun  | 1,0    | psch  | 2.550,00                         | 2.550,00                       |
| 1.1.3. Bestandsunterlagen, Bodenverdichtung, Prüfungen<br>Zulagen (Sicherung vorh. Anlagen, umsetzen Schilder, Zeichen)              | 1,0    | psch  | 1.750,00                         | 1.750,00                       |
|  |        |       | <i>Teilsumme 1.1.</i>            | <b>9.050,00</b>                |
| <b>2. Neubau PKW- Parkplatz, Fahrgassen, Zufahrten, Wege</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>2.1. Abbrucharbeiten, Baufeldfreimachung</b>  |        |       |                                  |                                |
| <i>Befestigte und unbefestigte Deckschichten, Einbauten</i>  |        |       |                                  |                                |
| 2.1.1. Bewuchs im Planungsbereich beräumen<br>Sträucher, Hecken, Aufwuchs - mit Rodung und Entsorgung                                | 300,00 | m2    | 2,65                             | 795,00                         |
| 2.1.2. Baum fällen, Stubben roden<br>Laubbäume D bis 0,35 m im Baufeld einschl. Entsorgung   | 9,00   | Stück | 145,00                           | 1.305,00                       |
| 2.1.3. Betondeckschicht aufbrechen, aufnehmen, entsorgen<br>Dick bis 20 cm   | 85,00  | m2    | 24,50                            | 2.082,50                       |
| 2.1.4. Pflasterdeckschichten (Groß-, Betonstein-, Mosaiksteinpflaster<br>Dicke bis 15 cm einschl. Unterbau, aufnehmen, und entsorgen | 100,00 | m2    | 18,50                            | 1.850,00                       |
| 2.1.5. Schotter-Sand-Deckschicht aufnehmen<br>Dicke bis 0,20 m , einschl. Entsorgung   | 690,00 | m2    | 11,80                            | 8.142,00                       |
| 2.1.6. Unterbau aus Straßenbaumaterialien (Pos. 2.1.3.+ 2.1.4.) aufnehmen<br>Dicke i.M. 0,30 m , einschl. Entsorgung                 | 185,00 | m2    | 10,75                            | 1.988,75                       |
| 2.1.7. Recyclingschotter aufnehmen, entsorgen<br>Dicke i.M. 0,25 m   | 28,00  | m2    | 9,25                             | 259,00                         |
|  |        |       | <i>Teilsumme 2.1.</i>            | <b><u>16.422,25</u></b>        |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 2.2a - Senkrechtparker, gekrümmte Fahrgasse, Feuerwehr parallel

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge    | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|----------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>2.2. Neubau Verkehrsflächen</b>   |          |       |                                  |                                |
| <i>Erdarbeiten</i>   |          |       |                                  |                                |
| 2.2.1. Suchschachtungen Baufeld<br>für Bauleistungen   | 16,00    | Stück | 75,00                            | 1.200,00                       |
| 2.2.2. Abtrag Ober-, Mischboden, Waldboden<br>bis 0,20 m gepl. Oberflächen, einschl. Entsorgung  | 1.190,00 | m2    | 14,50                            | 17.255,00                      |
| 2.2.3. Zusätzlicher Aushub für Aufnahme frostsicherer Aufbau   | 339,00   | m3    | 21,50                            | 7.288,50                       |
| <i>Neubau</i>  |          |       |                                  |                                |
| 2.2.4. Planum herstellen<br>Ev2= 45 MPa (Fahrgassen, Stellflächen[PKW,FW], Zufahrten, Gehwege)   | 1.685,00 | m2    | 1,50                             | 2.527,50                       |
| 2.2.5. Frostschuttschicht Fahrgasse, Parkstände, Zufahrten<br>Kies 0/32 d=0,18 m, Ev2= 100 MPa   | 1.370,00 | m2    | 9,75                             | 13.357,50                      |
| 2.2.6. Frostschuttschicht Wege<br>Kies 0/32 d=0,10 m, ( <i>wassergebundene Decke</i> )   | -        | m2    | 6,50                             | -                              |
| 2.2.7. Schottertragschicht - Fahrgassen, Parkstände, Zufahrten<br>d=0,15 m; Ev2= 120 MPa   | 1.125,00 | m2    | 8,25                             | 9.281,25                       |
| 2.2.8. Schottertragschicht - Stellfläche Feuerwehr<br>d=0,20 m; Ev2= 120 MPa   | -        | m2    | 8,25                             | -                              |
| 2.2.9. Schottertragschicht - Gehwege<br>d=0,18 m; Ev2= 80 MPa  | 95,00    | m2    | 7,50                             | 712,50                         |
| 2.2.10. Pflasterdecke-Parkstände, Zufahrten, Gehwege<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Betonsteinpflaster, 20x10x8, grau</i> ) | 445,00   | m2    | 28,00                            | 12.460,00                      |
| 2.2.11. Rasengitter-Parkstände<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Rasengitter 60x40x8</i> )                                     | 165,00   | m2    | 24,00                            | 3.960,00                       |
| 2.2.12. Rasengitter-Stellfläche Feuerwehr<br>4 cm Pflastersand<br>10 cm Pflasterdecke ( <i>Rasengitter 60x40x10</i> )                        | -        | m2    | 32,00                            | -                              |
| 2.2.13. Pflasterdecke Fahrgasse<br>4 cm Pflastersand<br>8 cm Pflasterdecke ( <i>Betonsteinpflaster 3-formatig grau / anthrazit</i> )         | 600,00   | m2    | 30,00                            | 18.000,00                      |
| 2.2.14. Hoch-, Tief-, Rundbordstein<br>Einfassung Fahrgasse, Parkstände, Zufahrten, Gehwege  | 650,00   | m     | 30,50                            | 19.825,00                      |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

### Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung

#### Variante 2.2a - Senkrechtparker, gekrümmte Fahrgasse, Feuerwehr parallel

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung  | Menge  | ME    | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|--|--------|-------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>2.2.15. Bordliner aus Kunststoff</b><br>Terra-linea System  | -      | m     | 27,50                            | -                              |
| <b>2.2.16. Bankett B= 0,50 m</b><br>Schotterrasen  | 24,00  | m2    | 11,60                            | 278,40                         |
|  |        |       | <b>Teilsumme 2.2.</b>            | <b><u>106.145,65</u></b>       |
| <b>2.3. Entwässerungsanlagen</b>   |        |       |                                  |                                |
| <b>2.3.1. Rasenmulden (Sickermulden)</b><br>Rasenmulden zur Oberflächenversickerung profilieren, Mutterboden<br>einschl. Rasenansaat, GÜnpflege<br>bis 1,00 m breit, Tiefe Endzustand bis 0,25 m | 90,00  | m2    | 20,00                            | 1.800,00                       |
| <b>2.3.2. Einbaumaterial - Rasenmulden (Sickermulden)</b><br>Einbau Kies-Sickerschicht 0,20 m Breite 0,80 m  | 14,40  | m3    | 55,00                            | 792,00                         |
|  |        |       | <b>Teilsumme 2.3.</b>            | <b><u>2.592,00</u></b>         |
| <b>2.4. Grünflächen</b>  |        |       |                                  |                                |
| <i>Pflanzarbeiten</i>  |        |       |                                  |                                |
| <b>2.4.1. Mutterboden mit Rasenansaat</b><br>Randbereiche Auftrag MB 0,15 m  | 920,00 | m2    | 8,25                             | 7.590,00                       |
| <b>2.4.2. Ersatzpflanzung / Ausgleich</b><br>Laubbaum incl. Pflanzgrube  | 16,00  | Stück | 550,00                           | 8.800,00                       |
| <b>2.4.3. Entwicklungspflege</b><br>wässern, düngen  | 16,00  | Stück | 175,00                           | 2.800,00                       |
|  |        |       | <b>Teilsumme 2.4.</b>            | <b><u>19.190,00</u></b>        |
| <b>2.5. Verkehrszeichen, Straßenbeleuchtung</b>  |        |       |                                  |                                |
| <b>2.5.1. Zeichen n. StVO, 5 Pfosten</b><br><br>Beleuchtung  | 2,00   | Stück | 125,00                           | 250,00                         |
| <b>2.5.2. Freischaltung, Abnahme</b>   | 1,00   | psch  | 350,00                           | 350,00                         |
| <b>2.5.3. Straßenleuchten mit Mast liefern einbauen</b>  | 4,00   | Stück | 1.250,00                         | 5.000,00                       |
| <b>2.5.4. Beleuchtungskabel, einschl. Kabelgraben</b>  | 50,00  | m     | 23,50                            | 1.175,00                       |
|  |        |       | <b>Teilsumme 2.5.</b>            | <b><u>6.775,00</u></b>         |

## Stadt Fürstenwalde/Spree - Altstädter Platz

Stand: 29. Oktober 2019

**Neubau Parkplätze, Wege, Oberflächenentwässerung**

**Variante 2.2a - Senkrechtparker, gekrümmte Fahrgasse, Feuerwehr parallel**

### Kostenschätzung (Baukosten ohne Planungskosten)

| Bauleistung   | Menge    | ME | Einheitspreis<br>Euro<br>(Netto) | Gesamtpreis<br>Euro<br>(Netto) |
|---|----------|----|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Baunebenkosten</b>                                  |          |    |                                  | <b>9.050,00</b>                |
|   | [Netto]  |    |                                  |                                |
| <b>2. Neubau PKW-Parkplatz</b>                            |          |    |                                  |                                |
| 2.1. Abbrucharbeiten, Baufeldfreimachung                  |          |    |                                  | 16.422,25                      |
| 2.2. Neubau Verkehrsflächen                               |          |    |                                  | 106.145,65                     |
| 2.3. Entwässerungsanlagen                                 |          |    |                                  | 2.592,00                       |
| 2.4. Grünflächen  |          |    |                                  | 19.190,00                      |
| 2.5. Verkehrszeichen, Straßenbeleuchtung                  |          |    |                                  | 6.775,00                       |
| <b>Gesamtkosten Summe 1. - 2.</b>                         |          |    |                                  | <b>160.174,90</b>              |
| <b>Mehrwertsteuer 19 %</b>                                |          |    |                                  | <b>30.433,23</b>               |
| <b>Gesamtkosten Summe</b>                                 |          |    |                                  | <b>190.608,13</b>              |
|   | [Brutto] |    |                                  |                                |
| <b>ZUSCHLAG Gesamtkosten 10 % (für Unvorhergesehenes)</b> |          |    |                                  | <b>19.060,81</b>               |
| <b>ENDSUMME</b>   |          |    |                                  | <b>209.668,94</b>              |