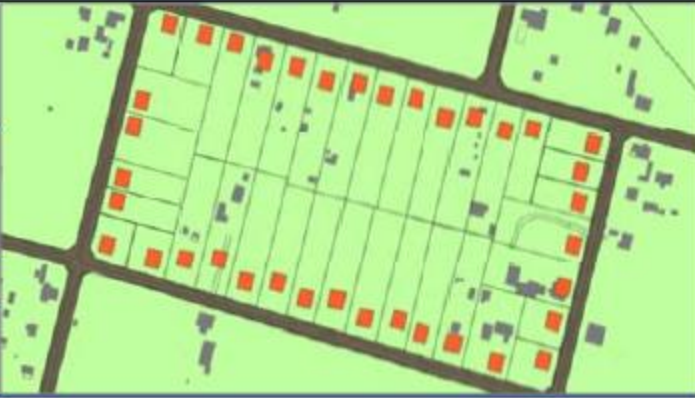
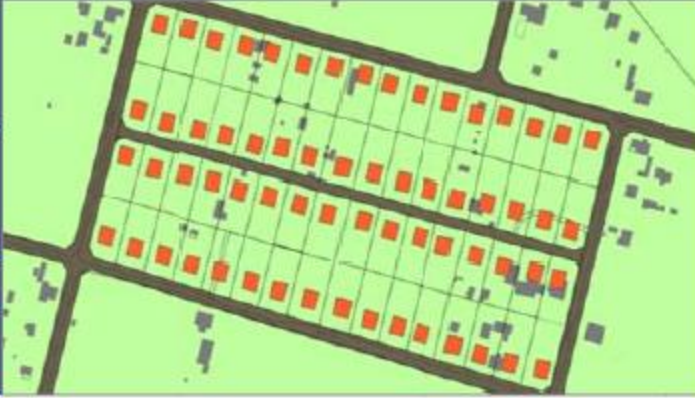
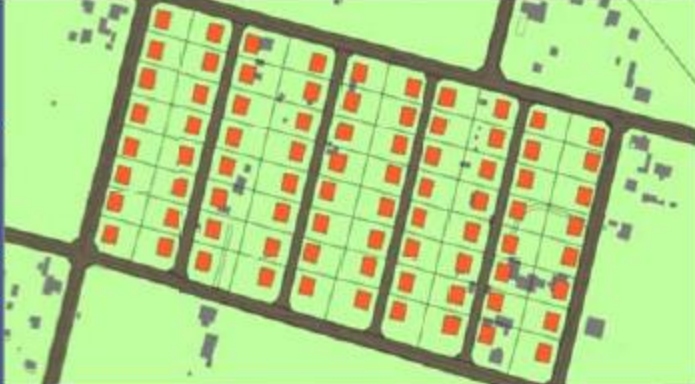


Strukturvarianten

Typologie 1: Beispielblock	
Verdichtung unter Berücksichtigung der Typologie im Heideland	
Grundstücksflächen ohne Verkehrsflächen: <b>61.800 m<sup>2</sup></b>	
Anzahl Grundstücke: <b>38</b>	
Durchschnittliche Grundstücksgröße: <b>1.630 m<sup>2</sup></b>	
Typologie 2: Beispielblock	
Typologie großzügiger Einfamilienhausgebiete aus der Gründerzeit	
Grundstücksflächen ohne Verkehrsflächen: <b>59.400 m<sup>2</sup></b>	
Anzahl Grundstücke: <b>64</b>	
Durchschnittliche Grundstücksgröße: <b>930 m<sup>2</sup></b>	
Typologie 3: Beispielblock	
Typologie großzügiger, ländlich geprägter Einfamilienhausgebiete heute	
Grundstücksflächen ohne Verkehrsflächen: <b>56.400 m<sup>2</sup></b>	
Anzahl Grundstücke: <b>80</b>	
Durchschnittliche Grundstücksgröße: <b>700 m<sup>2</sup></b>	

Quelle: Voruntersuchung und Strukturplanung Heideland, 13. März 2018, Planungsgruppe Stadt + Dorf