

Ortsbeirat des Ortsteils Heideland  
15517 Fürstenwalde

An die Stadtverwaltung sowie die  
Stadtverordneten der Stadt Fürstenwalde  
Am Markt 4- 6  
15517 Fürstenwalde

Fürstenwalde, den 11. Mai 2020

### **Ergebnis der Ortsbeiratssitzung zum Thema Aufstellungsbeschluss des B-Planes Heideland 1**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in unserer letzten Ortsbeiratssitzung am 06.05.2020 wurde die o.g. Drucksache diskutiert.

Es waren unter anderem ca. 45 Heideländer/ Interessierte sowie Stadtverordnete und sachkundige Bürger anwesend. Im Beisein des Bürgermeister, Hrn. Rudolph und dem Fachbereichsleiter Stadtentwicklung, Hrn. Tschepe wurde dieser Tagesordnungspunkt stark diskutiert.

Herr Tschepe stellt die Eckpunkte des im Aufstellungsbeschluss vorgesehenen Bebauungsplan vor.

Die Mehrheit der Anwesenden ist dafür, dass es jetzt zu einer gesetzlichen Grundlage kommen kann. Es gab auch Stimmen, die dies nicht befürworten.

Einig waren sich die meisten Anwesenden im Punkt der Anordnung der Baugrundstücke. Dieses soll so erfolgen, wie in Variante 1 dargestellt. Also, großzügige Grundstücke (so wie jetzt zum großen Teil angeordnet) mit viel Grün, sollen erhalten bleiben.

Offen geblieben sind Fragen zu den zu erwartenden Kosten, die aus dem Aufstellen des Bebauungsplanes erfolgen werden. Die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Bebauungsplan selbst, werden nicht auf die Grundstücksbesitzer umgelegt. Die Kosten übernimmt hierfür die Stadt. Es werden sogenannte Ausgleichszahlungen für Änderungen zum Bauland erhoben.

Ob eine Schallschutzwand oder ein Schallschutzwall oder ob es überhaupt erforderlich sein wird, einen aktiven Schallschutz an der L38 (Hangelsberger Chaussee) vorzusehen, konnte auch noch nicht geklärt werden.

Laut Aussage der Verwaltung wird es kein Bebauungsgebot im Heideland geben.

Die Forderung des Ortsbeirates Heideland zur Veränderung der Lärmkontingente beim Verladebahnhof bleibt auch bestehen, wenn Heideland kein Bauland werden sollte. Dies soll bei der weiteren Planung des Verladebahnhofes seitens der Verwaltung berücksichtigt werden.

Die hier aufgeführten noch nicht geklärten offenen Punkte sollten mit der Aufstellung des Bebauungsplanes geklärt und kommuniziert werden.

Der Ortsbeirat stimmt der Drucksache, die Aufstellung des B-Planes unter Berücksichtigung der o.g. Anmerkungen zu.

Karl-Heinz Wittig  
OB Heideland

Jürgen Hajduk  
OB Heideland

Nelly Krause  
OB Heideland