

Antrag des Ortsbeirates Trebus

Gremium	Sitzungsdatum	
Stadtverordnetenversammlung	03.09.2020	

Beratungsgegenstand

Antrag des Ortsbeirates Trebus: Aktualisierung der bestehenden Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Trebus vom 16.05.2002 betreffend den Bereich Hangelsberger Weg, Parkring und Parkstraße

Beschlussvorschlag:

1. Die bestehende Klarstellungs- und Ergänzungssatzung vom 16.05.2002 nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird aktualisiert und durch Ausweisung von Ergänzungsflächen als Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 2 BauGB weitergeführt.
2. Die erforderlichen Mittel werden in den Haushaltsplan 2021 eingestellt.

Sachverhalt:

1. In der bestehenden Satzung ist im Bereich Hangelsberger Weg, Parkring und Parkstraße der Geltungsbereich des B-Planes 21 ausgewiesen, welcher nie Rechtskraft erlangte. Zwischenzeitlich sind fast alle Grundstücke entlang der Parkstraße bebaut. Die vorhandene Bebauung sollte in die Klarstellungssatzung einbezogen werden.
2. Seit 202 ist eine Bebauung entlang des Hangelsberger Weges entstanden. Diese sollte ebenfalls in die Klarstellungssatzung einbezogen werden.
3. Durch Ausweisung von Ergänzungsflächen soll der demographischen Entwicklung des Orts teils Rechnung getragen werden, in dem jungen Familien die Möglichkeit eröffnet wird, sich in Trebus anzusiedeln.

gez. Karen Koch

