

Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

Kostenschätzung

Kostenvoranschlag

Kostenberechnung

Kostenfeststellung

3. Ebene

Allgemeine Angaben

Bauherr

Stadt Fürstenwalde (Spree)

Am Markt 4, 15517 Fürstenwalde (Spree)

Entwurfsverfasser

Albrecht - Büro für Architektur + Denkmalpflege

Am Graben 3, 15230 Frankfurt (Oder)

Bezeichnung Baumaßnahme / Bauabschnitt

Aufbauschule - Denkmalgerechte Sicherungsmaßnahmen an Dach / Fassade

Ort des Baugrundstücks

Fürstenwalde (Spree)

Grundlagen der Kostenermittlung

Die der Kostenermittlung zugrunde liegenden Unterlagen und Informationen sind anzugeben.

- Protokoll Planungsanlauf vom 28.01.2020

- Protokoll Planungsberatung Denkmalpflege vom 11.02.2020

-Objektbegehungen

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung (Monat / Jahr)

Mai / 2020

Indexstand

(20 = 100)

Umsatzsteuer

In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")

In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")

nur bei einzelnen Kostenangaben (z.B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen

Kostenermittlungsverfahren und Kostenkennwerte

Die bei der Kostenermittlung angewendeten Kostenermittlungsverfahren sowie die Quellen der verwendeten Kostenkennwerte sind anzugeben.

Anlagen

Aufgestellt

Ort, Datum, Name, Unterschrift

Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

3. Ebene

| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-----------------|------------|
| 100 Grundstück | | | | |
| 110 Grundstückswert | | m ² GF | | |
| Summe 110 | | | | |
| 120 Grundstücksnebenkosten | | | | |
| 121 Vermessungsgebühren | | m ² GF | | |
| 122 Gerichtsgebühren | | m ² GF | | |
| 123 Notargebühren | | m ² GF | | |
| 124 Grunderwerbsteuer | | m ² GF | | |
| 125 Untersuchungen | | m ² GF | | |
| 126 Wertermittlungen | | m ² GF | | |
| 127 Genehmigungsgebühren | | m ² GF | | |
| 128 Bodenordnung | | m ³ | | |
| 129 Sonstiges zur KG 120 | | m ² | | |
| Summe 120 | | | | |
| 130 Rechte Dritter | | | | |
| 131 Abfindungen | | m ² | | |
| 132 Ablösen dinglicher Rechte | | | | |
| 139 Sonstiges zur KG 130 | | m ² | | |
| Summe 130 | | | | |
| Summe 100 | | | | |
| 200 Vorbereitende Maßnahmen | | | | |
| 210 Herrichten | | | | |
| 211 Sicherungsmaßnahmen | | | | |
| 212 Abbruchmaßnahmen | | | | |
| 213 Altlastenbeseitigung | | | | |
| 214 Herrichten der Geländeoberfläche | | | | |
| 215 Kampfmittelräumung | | | | |
| 216 Kulturhistorische Funde | | | | |
| 219 Sonstiges zur KG 210 | | | | |
| Summe 210 | | | | |
| 220 Öffentliche Erschließung | | | | |
| 221 Abwasserentsorgung | | | | |
| 222 Wasserversorgung | | | | |
| 223 Gasversorgung | | | | |
| 224 Fernwärmeversorgung | | | | |
| 225 Stromversorgung | | | | |
| 226 Telekommunikation | | | | |
| 227 Verkehrserschließung | | | | |
| 228 Abfallentsorgung | | | | |
| 229 Sonstiges zur KG 220 | | | | |
| Summe 220 | | | | |
| 230 Nichtöffentliche Erschließung | | | | |
| Summe 230 | | | | |

Kostenermittlung

DIN 276 - 12/2018

3. Ebene

| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
|--|-------|----------------|-----------------|------------|
| 240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben | | | | |
| 241 Ausgleichsmaßnahmen | | | | |
| 242 Ausgleichsabgaben | | | | |
| 249 Sonstiges zur KG 240 | | | | |
| Summe 240 | | | | |
| 250 Übergangsmaßnahmen | | | | |
| 251 Bauliche Maßnahmen | | | | |
| 252 Organisatorische Maßnahmen | | | | |
| 259 Sonstiges zur KG 250 | | | | |
| Summe 250 | | | | |
| Summe 200 | | | | |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | | | |
| 310 Baugrube / Erdbau | | | | |
| 311 Herstellung | | | | |
| 312 Umschließung | | | | |
| 313 Wasserhaltung | | | | |
| 314 Vortrieb | | | | |
| 319 Sonstiges zur KG 310 | | | | 1.464,00 |
| Summe 310 | | | | 1.464,00 |
| 320 Gründung, Unterbau | | | | |
| 321 Baugrundverbesserung | | m ² | | |
| 322 Flachgründungen und Bodenplatten | | m ² | | |
| 323 Tiefgründungen | | m ² | | |
| 324 Gründungsbelege | | m ² | | |
| 325 Abdichtungen und Bekleidungen | | m ² | | |
| 326 Dränagen | | m ² | | |
| 329 Sonstiges zur KG 320 | | m ² | | |
| Summe 320 | | | | |
| 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen | | | | |
| 331 Tragende Außenwände | | m ² | | |
| 332 Nichttragende Außenwände | | m ² | | |
| 333 Außenstützen | | m | | |
| 334 Außenwandöffnungen | | m ² | | |
| 335 Außenwandbekleidungen außen | | m ² | | |
| 336 Außenwandbekleidungen innen | | m ² | | |
| 337 Elementierte Außenwandkonstruktionen | | m ² | | |
| 338 Lichtschutz zur KG 330 | | m ² | | |
| 339 Sonstiges zur KG 330 | | m ² | | |
| Summe 330 | | | | |

Kostenermittlung

DIN 276 - 12/2018

3. Ebene

| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
|--|-------|----------------|-----------------|------------|
| 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen | | | | |
| 341 Tragende Innenwände | | m ² | | |
| 342 Nichttragende Innenwände | | m ² | | |
| 343 Innenstützen | | m | | |
| 344 Innenwandöffnungen | | m ² | | |
| 345 Innenwandbekleidungen | | m ² | | |
| 346 Elementierte Innenwandkonstruktionen | | m ² | | |
| 347 Lichtschutz zur KG 340 | | m ² | | |
| 349 Sonstiges zur KG 330 | | m ² | | |
| Summe 340 | | | | |
| 350 Decken / Horizontale Baukonstruktion | | | | |
| 351 Deckenkonstruktionen | | m ² | | |
| 352 Deckenöffnungen | | m ² | | |
| 353 Deckenbeläge | | m ² | | |
| 354 Deckenbekleidungen | | m ² | | |
| 355 Elementierte Deckenkonstruktionen | | m ² | | |
| 359 Sonstiges zur KG 350 | | m ² | | |
| Summe 350 | | | | |
| 360 Dächer | | | | |
| 361 Dachkonstruktionen | | m ² | | 43.398 |
| 362 Dachöffnungen | | m ² | | |
| 363 Dachbeläge | | m ² | | |
| 364 Dachbekleidungen | | m ² | | |
| 365 Elementierte Dachkonstruktionen | | m ² | | |
| 366 Lichtschutz zur KG 360 | | m ² | | |
| 369 Sonstiges zur KG 360 | | m ² | | |
| Summe 360 | | | | 43.398,00 |
| 370 Infrastrukturanlagen | | | | |
| 371 Anlagen für den Straßenverkehr | | | | |
| 372 Anlagen für den Schienenverkehr | | | | |
| 373 Anlagen für den Flugverkehr | | | | |
| 374 Anlagen des Wasserbaus | | | | |
| 375 Anlagen der Abwasserentsorgung | | | | |
| 376 Anlagen der Wasserversorgung | | | | |
| 377 Anlagen der Energie- und Informationsversorgung | | | | |
| 378 Anlagen der Abfallentsorgung | | | | |
| 379 Sonstiges zur KG 370 | | | | |
| Summe 370 | | | | |

Kostenermittlung

DIN 276 - 12/2018

3. Ebene

| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
|---|-------|---------|-----------------|------------|
| 380 Baukonstruktive Einbauten | | | | |
| 381 Allgemeine Einbauten | | | | |
| 382 Besondere Einbauten | | | | |
| 383 Landschaftsgestalterische Einbauten | | | | |
| 384 Mechanische Einbauten | | | | |
| 385 Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus | | | | |
| 386 Orientierungs- und Informationssysteme | | | | |
| 387 Schutzeinbauten | | | | |
| 389 Sonstiges zur KG 380 | | | | |
| Summe 380 | | | | |
| 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | | | | |
| 391 Baustelleneinrichtung | | | | 19.740,00 |
| 392 Gerüste | | | | |
| 393 Sicherungsmaßnahmen | | | | 159.435,00 |
| 394 Abbruchmaßnahmen | | | | 41.679,00 |
| 395 Instandsetzungen | | | | |
| 396 Materialentsorgung | | | | 19.836,00 |
| 397 Zusätzliche Maßnahmen | | | | |
| 398 Provisorische Baukonstruktionen | | | | |
| 399 Sonstiges zur KG 390 | | | | |
| Summe 390 | | | | 240.690,00 |
| Summe 300 | | | | 285.552,00 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | | |
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | | | | |
| 411 Abwasseranlagen | | | | |
| 412 Wasseranlagen | | | | |
| 413 Gasanlagen | | | | |
| 419 Sonstiges zur KG 410 | | | | |
| Summe 410 | | | | |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen | | | | |
| 421 Wärmeerzeugungsanlagen | | | | |
| 422 Wärmeverteilnetze | | | | |
| 423 Raumheizflächen | | | | |
| 424 Verkehrsheizflächen | | | | |
| 429 Sonstiges zur KG 420 | | | | |
| Summe 420 | | | | |
| 430 Raumluftechnische Anlagen | | | | |
| 431 Lüftungsanlagen | | | | |
| 432 Teilklimaanlagen | | | | |
| 433 Klimaanlagen | | | | |
| 434 Kälteanlagen | | | | |
| 439 Sonstiges zur KG 430 | | | | |
| Summe 430 | | | | |

Kostenermittlung

DIN 276 - 12/2018

3. Ebene

| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
|---|-------|---------|-----------------|------------|
| 440 Elektrische Anlagen | | | | |
| 441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen | | | | |
| 442 Eigenstromversorgungsanlagen | | | | |
| 443 Niederspannungsschaltanlagen | | | | |
| 444 Niederspannungsinstallationsanlagen | | | | |
| 445 Beleuchtungsanlagen | | | | |
| 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen | | | | |
| 447 Fahrleitungssysteme | | | | |
| 449 Sonstiges zur KG 440 | | | | |
| Summe 440 | | | | |
| 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen | | | | |
| 451 Telekommunikationsanlagen | | | | |
| 452 Such- und Signalanlagen | | | | |
| 453 Zeitdienstanlagen | | | | |
| 454 Elektroakustische Anlagen | | | | |
| 455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen | | | | |
| 456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen | | | | |
| 457 Datenübertragungsnetze | | | | |
| 458 Verkehrsbeeinflussungsanlagen | | | | |
| 459 Sonstiges zur KG 450 | | | | |
| Summe 450 | | | | |
| 460 Förderanlagen | | | | |
| 461 Aufzugsanlagen | | | | |
| 462 Fahrtreppen, Fahrsteige | | | | |
| 463 Befahranlagen | | | | |
| 464 Transportanlagen | | | | |
| 465 Krananlagen | | | | |
| 466 Hydraulikanlagen | | | | |
| 469 Sonstiges zur KG 460 | | | | |
| Summe 460 | | | | |
| 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen | | | | |
| 471 Küchentechnische Anlagen | | | | |
| 472 Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen | | | | |
| 473 Medienversorgungsanlagen, Medizin- & labortechnische Anlagen | | | | |
| 474 Feuerlöschanlagen | | | | |
| 475 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen | | | | |
| 476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen | | | | |
| 477 Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase | | | | |
| 478 Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe & Abfälle | | | | |
| 479 Sonstiges zur KG 470 | | | | |
| Summe 470 | | | | |

Kostenermittlung

DIN 276 - 12/2018

3. Ebene

| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
|--|-------|---------|-----------------|------------|
| 480 Gebäude- und Anlagenautomation | | | | |
| 481 Automationseinrichtungen | | | | |
| 482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte | | | | |
| 483 Automationsmanagement | | | | |
| 484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme | | | | |
| 485 Datenübertragungsnetze | | | | |
| 489 Sonstiges zur KG 480 | | | | |
| Summe 480 | | | | |
| 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | | | | |
| 491 Baustelleneinrichtung | | | | |
| 492 Gerüste | | | | |
| 493 Sicherungsmaßnahmen | | | | |
| 494 Abbruchmaßnahmen | | | | |
| 495 Instandsetzungen | | | | |
| 496 Materialentsorgung | | | | |
| 497 Zusätzliche Maßnahmen | | | | |
| 498 Provisorische technische Anlagen | | | | |
| 499 Sonstiges zur KG 490 | | | | |
| Summe 490 | | | | |
| Summe 400 | | | | |
| 500 Außenanlagen und Freiflächen | | | | |
| 510 Erdbau | | | | |
| 511 Herstellung | | | | |
| 512 Umschließung | | | | |
| 513 Wasserhaltung | | | | |
| 514 Vortrieb | | | | |
| 519 Sonstiges zur KG 510 | | | | |
| Summe 510 | | | | |
| 520 Gründung, Unterbau | | | | |
| 521 Baugrundverbesserung | | | | |
| 522 Gründungen und Bodenplatten | | | | |
| 523 Gründungsbeläge | | | | |
| 524 Abdichtungen und Bekleidungen | | | | |
| 525 Dränagen | | | | |
| 529 Sonstiges zur KG 520 | | | | |
| Summe 520 | | | | |

Kostenermittlung

DIN 276 - 12/2018

3. Ebene

| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
|--|-------|---------|-----------------|------------|
| 530 Oberbau, Deckschichten | | | | |
| 531 Wege | | | | |
| 532 Straßen | | | | |
| 533 Plätze, Höfe, Terrassen | | | | |
| 534 Stellplätze | | | | |
| 535 Sportplatzflächen | | | | |
| 536 Spielplatzflächen | | | | |
| 537 Gleisanlagen | | | | |
| 538 Flugplatzflächen | | | | |
| 539 Sonstiges zur KG 530 | | | | |
| Summe 530 | | | | |
| 540 Baukonstruktionen | | | | |
| 541 Einfriedungen | | | | |
| 542 Schutzkonstruktionen | | | | |
| 543 Wandkonstruktionen | | | | |
| 544 Rampen, Treppen, Tribünen | | | | |
| 545 Überdachungen | | | | |
| 546 Stege | | | | |
| 547 Kanal- und Schachtkonstruktionen | | | | |
| 548 Wasserbecken | | | | |
| 549 Sonstiges zur KG 540 | | | | |
| Summe 540 | | | | |
| 550 Technische Anlagen | | | | |
| 551 Abwasseranlagen | | | | |
| 552 Wasseranlagen | | | | |
| 553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten | | | | |
| 554 Wärmeversorgungsanlagen | | | | |
| 555 Raumluftechnische Anlagen | | | | |
| 556 Elektrische Anlagen | | | | |
| 557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation | | | | |
| 558 Nutzungsspezifische Anlagen | | | | |
| 559 Sonstiges zur KG 550 | | | | |
| Summe 550 | | | | |
| 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen | | | | |
| 561 Allgemeine Einbauten | | | | |
| 562 Besondere Einbauten | | | | |
| 563 Orientierungs- und Informationssysteme | | | | |
| 569 Sonstiges zur KG 560 | | | | |
| Summe 560 | | | | |

Kostenermittlung

DIN 276 - 12/2018

3. Ebene

| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
|--|-------|---------|-----------------|------------|
| 570 Vegetationsflächen | | | | |
| 571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung | | | | |
| 572 Sicherungsbauweisen | | | | |
| 573 Pflanzflächen | | | | |
| 574 Rasen- und Saatflächen | | | | |
| 579 Sonstiges zur KG 570 | | | | |
| Summe 570 | | | | |
| 580 Wasserflächen | | | | |
| 581 Befestigungen | | | | |
| 582 Abdichtungen | | | | |
| 583 Bepflanzungen | | | | |
| 589 Sonstiges zur KG 580 | | | | |
| Summe 580 | | | | |
| 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen | | | | |
| 591 Baustelleneinrichtung | | | | |
| 592 Gerüste | | | | |
| 593 Sicherungsmaßnahmen | | | | |
| 594 Abbruchmaßnahmen | | | | |
| 595 Instandsetzungen | | | | |
| 596 Materialentsorgung | | | | |
| 597 Zusätzliche Maßnahmen | | | | |
| 598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen | | | | |
| 599 Sonstiges zur KG 590 | | | | |
| Summe 590 | | | | |
| Summe 500 | | | | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | |
| 610 Allgemeine Ausstattung | | | | |
| Summe 610 | | | | |
| 620 Besondere Ausstattung | | | | |
| Summe 620 | | | | |
| 630 Informationstechnische Ausstattung | | | | |
| Summe 630 | | | | |
| 640 Künstlerische Gestaltung | | | | |
| 641 Kunstobjekte | | | | |
| 642 Künstlerische Gestaltung des Bauwerks | | | | |
| 643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen | | | | |
| 649 Sonstiges zur KG 640 | | | | |
| Summe 640 | | | | |
| 690 Sonstige Ausstattung | | | | |
| Summe 690 | | | | |
| Summe 600 | | | | |

Kostenermittlung

DIN 276 - 12/2018

3. Ebene

| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
|---|-------|---------|-----------------|------------|
| 700 Baunebenkosten | | | | |
| 710 Bauherrenaufgaben | | | | |
| 711 Projektleitung | | | | |
| 712 Bedarfsplanung | | | | |
| 713 Projektsteuerung | | | | |
| 714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination | | | | |
| 715 Vergabeverfahren | | | | |
| 719 Sonstiges zur KG 710 | | | | |
| Summe 710 | | | | |
| 720 Vorbereitung der Objektplanung | | | | |
| 721 Untersuchungen | | | | 8.211,00 |
| 722 Wertermittlungen | | | | |
| 723 Städtebauliche Leistungen | | | | |
| 724 Landschaftsplanerische Leistungen | | | | |
| 725 Wettbewerbe | | | | |
| 729 Sonstiges zur KG 720 | | | | |
| Summe 720 | | | | 8.211,00 |
| 730 Objektplanung | | | | |
| 731 Gebäude und Innenräume | | | | 39.275,66 |
| 732 Freianlagen | | | | |
| 733 Ingenieurbauwerke | | | | |
| 734 Verkehrsanlagen | | | | |
| 739 Sonstiges zur KG 730 | | | | |
| Summe 730 | | | | 39.275,66 |
| 740 Fachplanung | | | | |
| 741 Tragwerksplanung | | | | |
| 742 Technische Ausrüstung | | | | |
| 743 Bauphysik | | | | |
| 744 Geotechnik | | | | |
| 745 Ingenieurvermessung | | | | |
| 746 Lichttechnik, Tageslichttechnik | | | | |
| 747 Brandschutz | | | | |
| 748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde | | | | |
| 749 Sonstiges zur KG 740 | | | | |
| Summe 740 | | | | |
| 750 Künstlerische Leistungen | | | | |
| 751 Kunstwettbewerbe | | | | |
| 752 Honorare | | | | |
| 759 Sonstiges zur KG 750 | | | | |
| Summe 750 | | | | |

Kostenermittlung

DIN 276 - 12/2018

3. Ebene

| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
|---|-------|---------|-----------------|------------|
| 760 Allgemeine Baunebenkosten | | | | |
| 761 Gutachten und Beratung | | | | |
| 762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen | | | | |
| 763 Bewirtschaftungskosten | | | | |
| 764 Bemusterungskosten | | | | |
| 765 Betriebskosten nach der Abnahme | | | | |
| 766 Versicherungen | | | | |
| 769 Sonstiges zur KG 760 | | | | |
| Summe 760 | | | | |
| 790 Sonstige Baunebenkosten | | | | |
| 791 Bestandsdokumentation | | | | |
| 799 Sonstiges zur KG 790 | | | | |
| Summe 790 | | | | |
| Summe 700 | | | | 47.486,66 |
| 800 Finanzierung | | | | |
| 810 Finanzierungsnebenkosten | | | | |
| Summe 810 | | | | |
| 820 Fremdkapitalzinsen | | | | |
| Summe 820 | | | | |
| 830 Eigenkapitalzinsen | | | | |
| Summe 830 | | | | |
| 840 Bürgschaften | | | | |
| Summe 840 | | | | |
| 890 Sonstige Finanzierungskosten | | | | |
| Summe 890 | | | | |
| Summe 800 | | | | |
| Übersicht Gesamtkosten | | | | |
| Summe 100 Grundstück | | | | |
| Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen | | | | |
| Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | | | 285.552,00 |
| Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | | |
| Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen | | | | |
| Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | |
| Summe 700 Baunebenkosten | | | | 47.486,66 |
| Summe 800 Finanzierung | | | | |
| Gesamtkosten | | | | 333.038,66 |

Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

3. Ebene

Erläuterungen: