

Niederschrift

zur Sondersitzung: 14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree (Wahlzeit 2019/2024)

Sitzungsdatum	Sitzungsdauer	Sitzungsort
Montag, den 24.08.2020	18:32- 18:43 Uhr	Festsaal des Alten Rathauses

Anwesenheit

Vorsitz

Stephan Wende,

Bündnis Fürstenwalder Zukunft (BFZ)

Christian Altmann als Vertreter von Iris Jatzek,
Thomas Fischer,

Alternative für Deutschland (AfD)

Axel Fachtan,

CDU-Fraktion

Gernot Geike,
Karin Lehmann,

Fraktion DIE LINKE.

Peter-Martin Mattigk,

SPD-Fraktion

Sebastian Rausch,

Bündnis 90/Die Grünen

Peter Apitz,

FDP-Fraktion

Reinhard Ksink,

Bürgermeister

Matthias Rudolph,

Verwaltung

Christfried Tschepe, Fachbereichsleiter Stadtentwicklung,
Marco Witte als Protokollant,

Gäste

Thomas Apitz, Stadtverordneter,
Jutta Bargenda, Stadtverordnete,
Monika Fiedler, Stadtverordnete,
Gerold Sachse, Stadtverordneter sowie
ein Bürger.

Abwesend

Bündnis Fürstenwalder Zukunft (BFZ)

Iris Jatzek (entschuldigt),

Alternative für Deutschland (AfD)

Rolf Peter Hooge.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:32 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind zehn stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Der Ausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 4 Niederschrift (entfällt)

Der Tagesordnungspunkt entfällt.

TOP 5 Informationen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende erinnert an die von Frau Trilling versendete Einladung zur geplanten Festveranstaltung am 1. September um 11 Uhr auf dem Ottomar-Geschke-Platz.

Er erinnert auch daran, dass am morgigen Tag die Regenbogenfahne vor dem Rathaus gehisst wird.

TOP 6 Informationen und Anfragen aus Beiräten

Es gibt keine Informationen oder Anfragen aus Beiräten.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 8 Behandlung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Es gibt keine Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil.

TOP 9 Informationen der Verwaltung

Herr Tschepe informiert, dass es inzwischen auch im zweiten Bauabschnitt der **Ketschendorfer Feldmark** erste Bautätigkeiten gibt. So wurde in der Charlotte-Fenske-Straße unlängst die erste Bodenplatte gegossen. Ansonsten liegen weitere Baugenehmigungen vor.

Bezüglich des Online-Artikels der MOZ zur heutigen Sitzung stellt Herr Tschepe klar, dass – entgegen der Bildunterschrift – das **Jagdschloss** im Zuge der Projektentwicklung nicht durch die Stadt verkauft werden soll.

TOP 10 **Behandlung von Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses**

Herr Geike fragt, wie viele der Grundstückskäufer der Versteigerung des zweiten Abschnitts der **Ketschendorfer Feldmark** insgesamt von ihrem Gebot zurückgetreten sind. Herr Tschepe informiert, dass fünf Käufer ihr Angebot zurückgezogen haben. Die Gründe sind unterschiedlich, aber die (beruflichen) Unsicherheiten im Zuge der Corona-Pandemie standen bei vielen im Hintergrund.

Herr Wende fragt nach den aktuellen Entwicklungen im Objekt **Eisenbahnstraße 118**. Herr Tschepe sagt, dass der Verkäufer noch die Aufgabe hat, mit dem letzten Nutzer im nördlichen Bereich eine Klärung hinsichtlich eines angeblich mündlichen Mietvertrages herbeizuführen. Hier läuft noch ein gerichtliches Verfahren. Im rückwärtigen Bereich befindet sich die Brandruine. Dort sind die Schadstoffuntersuchungen abgeschlossen. Die Leistungsverzeichnisse wurden erstellt und im Herbst soll die Ausschreibung zum Abbruch erfolgen.

Herr Wende fragt nach dem aktuellen Stand zu den Interessenten bei den Grundstücken **Bahnhofstraße/Roteichenstraße**. Bürgermeister Rudolph sagt, dass es zwei konkrete Interessenten gegeben hat: Da es keine Rückmeldung des ersten Interessenten mehr gegeben hat, geht Herr Rudolph davon aus, dass dieser auf der Suche nach einem Grundstück für sein Projekt an anderer Stelle fündig geworden ist. Der zweite Interessent benötigt noch konkrete Preisvorstellungen für seine Wirtschaftlichkeitsberechnung. Vereinbart wurde eine Aussage bis Ende des Monats, ob das Grundstück für ihn weiterhin attraktiv ist oder er Abstand nimmt. Ansonsten sind auch die drei Eigentümer selbst auf der Suche nach Nachnutzern. Hier gibt es auch Entwicklungen.

TOP 11 **Beendigung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil um 18:43 Uhr und bittet darum, die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Stephan Wende

Marco Witte

Vorsitzender

Schriftführer