

Der Bürgermeister

Beratungsdrucksache

Gremium	Sitzungsdatum	
Ausschuss für Stadtentwicklung	17.11.2020	
Ausschuss für Kultur, Sport, Soziales, Bildung, Integration und Gleichstellung	18.11.2020	
Hauptausschuss	25.11.2020	
Stadtverordnetenversammlung	10.12.2020	

Beratungsgegenstand

Baubeschluss zu den Freianlagen der Theodor-Fontane-Grundschule

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Ausführung des 3. Bauabschnitts der Freianlagen des Bauvorhabens „Erweiterung der Theodor-Fontane-Grundschule“ in der Windmühlenstraße 11 auf der Grundlage der Entwurfsplanung und die Beauftragung der Planungsleistung von der LPH 4 bis zur LPH 8 nach HOAI.

Sachverhalt:

Das Projekt „Erweiterung der Theodor-Fontane-Grundschule“ wurde erstmals im Stadtentwicklungsausschuss der Stadtverordnetenversammlung am 24.05.2016 vorgestellt (Beratungsdrucksache 6/DS/305).

Der erreichte Planungsstand einschließlich Freianlagen wurde im Stadtentwicklungsausschuss am 30.05.2017 und in der Sitzung des Ausschusses für Kultur, Sport, Soziales und Gleichstellungsfragen am 16.06.2017 dargestellt und intensiv diskutiert.

In der DS (6/DS/542) „Varianten zur Erweiterung der Theodor-Fontane-Grundschule“ wurden die Ergebnisse der LPH 3 (Entwurfsplanung) schriftlich zusammengefasst.

Am 02.11.2017 beschloss dann die Stadtverordnetenversammlung einstimmig bei 3 Enthaltungen die Planung des Bauvorhabens „Erweiterung der Theodor-Fontane-Grundschule“ in der Windmühlenstraße 11 auf der Grundlage der LPH 3 nach HOAI (Entwurfsplanung) bis zur LPH 4 (Genehmigungsplanung) durchzuführen.

Auf dieser Grundlage wurde mit der DS (6/DS/590) die Genehmigungsplanung vorgestellt. In der Stadtverordnetenversammlung am 14.12.2017 wurde einstimmig bei 2 Enthaltungen die Ausfüh-

zung des Bauvorhabens und die Beauftragung der Planungsleistung auf der Grundlage der LPH 4 (Genehmigungsplanung) bis zur LPH 8 nach HOAI beschlossen.

Freianlagenplanung und Ausführungszeit:

Die Entwurfsplanung (LPH 3 nach HOAI) wurde am 15.01.2020 in der Verwaltung vorgestellt (Anlage 1) und basiert auf dem Vorentwurf. Dieser war am 28.03.2017 in der Schule vorgestellt und diskutiert worden. Die vorgetragenen Anregungen und Wünsche der Schule sind soweit wie möglich in der weiteren Planung berücksichtigt. Der Planungsstand (Anlage 2) bildet die Grundlage für die Leistungsphasen 4 – 8 nach HOAI.

Das Gesamtvorhaben ist in 3 Planungs- und Bauabschnitte mit zeitlich unterschiedlicher Ausführung aufgeteilt.

1. BA Fahrrad- und Müllabstellplatz / Übergang zum Schulhof
 - Planungs- und Realisierungszeitraum: 2017 – 2019
2. Freianlagen um den Neubau und Anschluss der Dachentwässerung an vorhandene Rigole, ergänzende Entwässerungsanlagen und barrierefreie Wegeföhrung
 - Planungs- und Realisierungszeitraum: 2017 – April 2021
3. Neubau und Umbau des Schulhofes nach Abbruch zweier Bestandsnebengebäude
 - Planungs- und Realisierungszeitraum: 2017 – 2022
(Abbrucharbeiten in den Sommerferien 2021)

Finanzen:

Im Haushaltsjahr 2021 sind unter der Maßnahmen-Nr. 3 50 GS20 01 001 und dem Kostenträger 2111020 Mittel für die Erweiterung der Theodor-Fontane-Grundschule in Höhe von 990.000 € geplant. Darin sind die Kosten der Freianlagen, 3. Bauabschnitt, mit einem gesamten Volumen (Planung und Realisierung) in Höhe von 340.000 € berücksichtigt. Die Freianlagen werden aus dem Förderprogramm „Aktive Stadtzentren“ (1/3 Bund, 1/3 Land, 1/3 Stadt) finanziert. Die Fördermittel sind bereits vereinnahmt.

Auswirkungen auf das Klimaschutzkonzept:

Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf das Klimaschutzkonzept.

Im Auftrag

Christfried Tschepe
Dezernatsleiter Stadtentwicklung

Anlagen:

Anlage 1: Protokoll zur Planungsbesprechung vom 15.01.2020

Anlage 2: Freianlagen - Übersicht Gesamtplanung, 1.-3. Bauabschnitt, Stand 17.09.2020