

Antrag

Gremium	Sitzungsdatum	
Stadtverordnetenversammlung	12.11.2020	

Beratungsgegenstand

Antrag der BFZ-Fraktion: Entwicklung des Feldes Lange Straße und Triftstraße

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, mit dem Eigentümer des Feldes an der Langen Straße in Fürstenwalde Süd Verhandlungen mit dem Ziel aufzunehmen, das Grundstück zu erwerben.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister einen Ideenwettbewerb zur Entwicklung des Feldes an der Langen Straße sowie des städtischen Grundstücks an der Triftstraße auszuloben. Dieser Wettbewerb soll die Grundlage für die Entwicklung neuer Wohnquartiere (inkl. eine Schulstandorts an der Langen Straße) sein.

Sachverhalt:

Bereits seit geraumer Zeit steigt die Wohnraumnachfrage in und um Fürstenwalde ganz erheblich. Diese hat sich mit der Ansiedlung der Firma Tesla in unmittelbarer Nachbarschaft der Stadt noch einmal erhöht und wird weiter steigen, wenn die Fabrik ihre Arbeit aufgenommen hat. Darüber hinaus sind auch in Folge der Corona-Pandemie Umzugsbewegungen aus der Großstadt Berlin ins Umland zu beobachten, die zu einer zusätzlichen Wohnraumnachfrage in Fürstenwalde führen. Diese Nachfrage begreifen wir als Chance für die Entwicklung der Stadt Fürstenwalde. Vor diesem Hintergrund sollte die Stadt Fürstenwalde aktiv die Entwicklung neuer Wohnquartiere vorantreiben. Unter Abwägung sämtlicher potentieller Standorte erscheinen die städtischen Flächen an der Triftstraße und das Feld an der Langen Straße dazu geeignet, kurzfristig entwickelt werden zu können. Denn anders als beispielsweise im Bereich der Spreevorstadt handelt es sich hierbei um relativ überschaubare Plangebiete die im Übrigen keiner besonders außergewöhnlichen Vorbereitung (z.B. aufgrund Vorbelastungen im Boden, wie in der Spreevorstadt) bedürfen. Im Übrigen wurde die Entwicklung eines Teilstücks des Feldes an der Langen Straße bereits durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zum "vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 67" begonnen.

Verfahren

Unter Berücksichtigung der Arbeitsbelastung der Stadtverwaltung und vor allem mit Blick auf den städtischen Haushalt schlagen wir folgendes Verfahren vor:

Die Stadt ruft Planungsbüros und Architekten etc. zu einem Ideenwettbewerb für die Entwicklung dieser neuen Wohnquartiere (inkl. eines Schulstandorts an der Langen Straße) auf, der marktüblich prämiert wird.

Im Ergebnis sollten der Stadt/Stadtverordnetenversammlung verschiedene Vorschläge zur Entwicklung dieser Flächen vorliegen unter denen jeweils ein Vorschlag ausgewählt und als Grundlage für die weiteren Entwicklungs- und Planungsschritte (B-Plan) herangezogen werden.

Die konkrete Umsetzung muss dann nicht zwingend von der Stadt selbst erfolgen. Angesichts der Kassenlage kann auch ein Verfahren, wie es derzeit für die Alte Wollfabrik/Uferstraße durchgeführt wird, Vorbild sein. D.h. die Stadt gibt den planerischen Rahmen vor und ein Investor errichtet die Wohnquartiere.

In diesem Zusammen soll der Bürgermeister auch Verhandlungen zum Ankauf des Feldes an der Langen Straße aufnehmen.

Hintergrundinformationen

Triftstraße

Dieses Grundstück hat die Stadt Fürstenwalde im Jahr 2016 ersteigert (https://rinfo.fuerstenwalde-spreewald.de/vo0050.php?__kvonr=1397) . Zudem wurde bereits damals im städtischen Haushalt Geld für den Abriss der Schweineställe eingestellt. Vor diesem Hintergrund steht einer kurzfristigen Entwicklung des Grundstücks bis zum III. Quartal 2021 nichts entgegen.

Lange Straße:

Die Entwicklung des Feldes an der Langen Straße wurde zuletzt im Kontext der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 67 diskutiert. Im Ergebnis schien weitestgehend der Konsens zu bestehen, diese Fläche vor allem mit Mehrfamilienhäusern, ein paar Einfamilienhäusern, einem Schulstandort / sozialen Mehrzweckbau und Raum zum Verweilen / Grünflächen zu beplanen. Diese Entwicklungsziele können dem vorgeschlagenen Ideenwettbewerb zugrundegelegt werden.

Finanzen:

Für den vorgeschlagenen Ideenwettbewerb sind im Haushalt 2021 bis zu 25.000 Euro einzuplanen.