

Antrag

Gremium	Sitzungsdatum	
---------	---------------	--

Beratungsgegenstand

Antrag des OB Heideland: Erweiterung des Bereiches für den 1. Teil des B-Planes für den Ortsmittelpunkt

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree beschließt die Erweiterung des Bebauungsplanes des Abschnitts 1 um das Flurstück 175 für die Ortsteilentwicklung, insbesondere für die Entwicklung des Ortsmittelpunkts und beauftragt den Bürgermeister, dieses in der Verwaltung umzusetzen.

Sachverhalt:

Der Ortsteil Heideland hat sich in den letzten Jahren sehr gut entwickelt. Leider ist der ursprüngliche Ortsmittelpunkt nicht mehr als Ortsmittelpunkt nutzbar.

Das Flurstück 175 (westlich des Ginsterwegs und nördlich des Brombeerwegs) ist im Eigentum der Stadt Fürstenwalde. Das Grundstück liegt zentral im Heideland und wäre somit sehr gut als Ortsmittelpunkt geeignet. Genutzt wird es derzeit nicht. Es ist mit Kiefern bewachsen und mit Bruchholz bedeckt.

Ein Alternativgrundstück ist nicht in Aussicht.

Um eine kurzfristige Lösung für eine Gestaltung eines Ortsmittelpunktes zu erhalten und dieses Grundstück als Ortsmittelpunkt zu nutzen, ist es allerdings notwendig, eine Rechtsgrundlage dafür zu schaffen. Es wäre dringend notwendig, diesen Bereich in den Bebauungsplan des 1. Abschnitts aufzunehmen.

Gez. Karl-Heinz Wittig
Vorsitzender des Ortsbeirates

