

## Der Bürgermeister

## Beratungsdrucksache

Gremium	Sitzungsdatum	
Ausschuss für Stadtentwicklung	06.11.2007	
Stadtverordnetenversammlung	15.11.2007	

### Beratungsgegenstand

2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 18 "Wohnen am Spreebogen" hier: Auslagebeschluss

### Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 16.08.2007 für den Bebauungsplan Nr. 18 „Wohnen am Spreebogen“ die Einleitung der 2. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich in Fürstenwalde Mitte und wird begrenzt:

- östlich durch die Spree,
- westlich durch die Dr.-W.-Külz-Straße bzw. durch bebaute Grundstücke an derselben,
- nördlich durch den Bereich des Stadtparks und
- südlich durch die Sembritzkistraße.

Anlass der Änderung sind umfangreiche Veränderungen im Bereich der Straßenplanung und Baumaßnahmen des Zweckverbandes Wasserver- und Abwasserentsorgung Fürstenwalde. So kann auf den Durchstich der Karl-Marx-Straße durch das ehemalige Stadthaus verzichtet werden. Als Folge ändern sich Lage und Dimensionierung von im Plangebiet liegenden Erschließungstrassen und damit einhergehend auch der Zuschnitt von Baugebieten und des Martinigartens. Zusätzlich werden Änderungen der Festsetzungen für einzelne Baugebiete notwendig, um das von einem Bauträger geplante Konzept für Eigentumswohnungen realisieren zu können.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 21.09.2007 bis einschließlich 22.10.2007. In dieser Zeit gab es keine Äußerungen zur vorliegenden Planung.

Die berührten Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 18.09.2007 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt. Ihre Äußerungen, aufgeführt in der Anlage 1, wurden behandelt. Im Ergebnis wurden textliche Festsetzungen auf der Planzeichnung konkretisiert und die Begründung ergänzt.

Als nächste Verfahrensschritte sollen parallel die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden erfolgen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Planentwurf der 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 18 „Wohnen am Spreebogen“ mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

In Vertretung

Anne Fellner  
Beigeordnete

---

**Anlagen:**

1. Behandlung der Äußerungen aus den frühzeitigen Beteiligungen
2. Bebauungsplanentwurf mit Begründung (steht am Sitzungstag zur Verfügung)