

Legende


Bebauungsplan Nr. 14 a "Gewerbe- und Industriekomplex am Tränkeweg", 1. Änderung


 **Gewerbegebiete**
(§9 Abs. 1 Nr. 1, § 8 BauNVO)


 **Industriegebiete**
(§9 Abs. 1 Nr. 1, § 9 BauNVO)

 **Straßenverkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 **Straßenbegrenzungslinie**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 **Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

 **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Elektrizität**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

 **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Abwasser**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 **Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. Art, Maß der Nutzung oder Baugebiete/-teile**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 od. 2 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Baugebiet mit Nr.
GE = Gewerbegebiet
GI = Industriegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 3 BauNVO)

Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

GI	1	
GRZ	0.8	OK 20
		GOK

Zulässige Höhe baulicher Anlagen
OK = Oberkante
in Metern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bezugspunkt der Höhe baulicher Anlagen
GOK = Geländeoberkante
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

 **Bemaßung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen

 **Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen**
(§9 Abs. 6 BauGB)

 **Bodendenkmale**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 **Umgrenzung von Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

 **Rahmen Nebenzeichnung**

Text Erläuterungen