

Niederschrift

zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree (Wahlzeit 2008/2013)

Sitzungsdatum	Sitzungsdauer	Sitzungsort
Dienstag, den 18.11.2008	18:00 - 21:00 Uhr	Festsaal des Alten Rathauses

Anwesenheit

Fraktion DIE LINKE.

Rene Benz , Maria Meinl , Lothar Nachtigall , Jurik Stiller , Stephan Wende ,

CDU-Fraktion

Rolf Hilke , Jens Hoffrichter ,

SPD-Fraktion

Elisabeth Alter , Klaus Hemmerling , Jürgen Luban ,

FDP-Fraktion

Heiner Buzziol , Lothar Hoffrichter ,

Bürgermeister

Manfred Reim ,

Verwaltung

Bernd Daske , Anne Fellner , Jürgen Roch , Christiane Schulze ,

Gäste

Rui Wigand ,

Abwesend

FDP-Fraktion

Eberhard Henkel ,

TOP 1 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift vom 16.9.2008

Die Mitglieder des Ausschusses bestätigen einstimmig die Niederschrift.

TOP 3 Wahl der/des Stellvertreterin/Stellvertreters (gem. § 43 Abs. 5 BbgKVerf)

Als Stellvertreter des Vorsitzenden des Stadtentwicklungsausschusses wird Herr Luban gewählt.

Beschluss:

12 Ja-Stimmen

Der Stellvertreter wurde einstimmig gewählt.

TOP 4 Drucksachen öffentliche Sitzung

TOP 4.1 Bericht Workshopverfahren "Bananenkeller"

Frau Fellner erläutert in einer Power-Point Präsentation die Aufgabenstellung, Ziele und Nutzungen. Es werden im Einzelnen die Entwürfe der Büros vorgestellt.

Beschluss:

Die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses stimmen der hier vorgestellten Variante vom Büro Sprenger „Der Obstgarten“ zu und beauftragen die Verwaltung mit der weiterführenden Arbeit. (Anlage)

TOP 4.2 Bericht Planungsstand "Marktplatz"

Frau Fellner stellt den Abgeordneten den aktuellen Planungsstand zum Marktplatz vor. (Anlage 2)

TOP 4.3 Informationen zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept

Dieser Tagesordnungspunkt wird in einer Sondersitzung Anfang des Jahres 2009 erörtert.

TOP 4.4 Lärminderung Dr.-W.-Külz-Straße

Nach intensiver Diskussion des Ausschusses ergeht folgender **Beschluss**

Die Lkw-Route wird am Kreisel in die Hegelstraße gelenkt und über die Osttangente zur Autobahn geführt. Als Einzelmaßnahme wird die L 35, Eisenbahnstraße, Dr.-W.-Külz-Straße auf Tempo 30/h reduziert.

Zustimmung Ja 6 Nein 1 Enthaltung 5

**TOP 4.5 Bebauungsplan Nr. 36 "Gewerbestandort Pionierpark", 1. Änderung 5/002
Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Beschlussvorschlag:

1. Über die Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie der Bürgerbeteiligungen gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB wird entsprechend der tabellarischen Anlage abwägend entschieden. Diese wird das Protokoll der Abwägung.
2. Die Überarbeitungen am Entwurf, die sich aus der Abwägung ergeben, werden als nicht wesentlich angesehen. Es wird von einer weiteren Beteiligung abgesehen.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf der Grundlage der §§ 5 und 35 Abs. 2 Ziff. 10 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I. S. 154) zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 28. Juni 2006 (GVBl. I S. 74, 86) in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB),

schluss

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 „Bahnhofsumfeld Nord“ für den Bereich des Flurstückes 251 der Flur 83, der Flurstücke 4/4, 4/6, 4/7, 4/8, 5, 6 tw, 399, 400, 415 tw, 421, 422 der Flur 95, Gemarkung Fürstenwalde.
2. Der Bebauungsplan Nr. 61 „Bahnhofsumfeld Nord“ soll gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt werden.

Zustimmung Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4.10 Konsolidierungsgebiet "Bahnhofsvorstadt" 5/017
hier: Beschluss über die Abgrenzung der Gebietskulisse

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das in der Anlage dargestellte Konsolidierungsgebiet "Bahnhofsvorstadt" als Fördergebietskulisse zur Förderung nach AufzugsR und GenerationsgerechtModInstR festzusetzen.

Zustimmung Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4.11 Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes INSEK 5/015
2007, Förderung von kleinen und mittleren Unternehmen

Beschlussvorschlag:

Das Schlüsselprojekt PRIO 9 erhält die Bezeichnung „Innenstadt- und Gewerbermanagement“ und wird durch das Teilprojekt „Kleinräumige Wirtschaftsförderung“ vervollständigt.

Zustimmung Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4.12 Ergänzung des Integrierten Handlungskonzeptes 'Soziale Stadt' und des 5/013
Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes - INSEK um weitere Projekte im
Programm 'Soziale Stadt'

Beschlussvorschlag:

Die Projekte „Bürgergarten“, „Standort für Kleine und Mittlere Unternehmen“ und „Neugestaltung Hayndstraße“ werden in die Projektliste des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes INSEK 2007 und in die Projektliste des integrierten Handlungskonzeptes „Soziale Stadt“ in Fürstenwalde Nord aufgenommen

Zustimmung Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4.13 Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Fürstenwalde zum Auflas- 5/004
sen von Skylaternen

Beschlussvorschlag:

Die der Drucksache beiliegende Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Fürstenwalde zum Auflassen von Skylaternen wird beschlossen.

Zustimmung Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2

TOP 5 Vorschläge zur Benennung sachkundiger Einwohner (gem. § 43 Abs. 4

BbgKVerf)

SPD	Steffen Wenzack
CDU	Jürgen Bechthold
FDP	Axel Fachtan
Die Linke	Fred-Hagen Grünewald
Bündnis 90/Die Grünen	Peter Apitz

Abstimmung:

9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

Weitere Vorschläge:

Christfried Tschepe, Büro Dubach und Kohlbrenner

Guido Strohfeld, Leiter Museum

TOP 6 Bestätigung des Sitzungsplanes für das Jahr 2009

Zustimmung Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7 Informationen der Verwaltung

Frau Fellner

informiert, dass auf dem P& R eine Erweiterung von 100 Stellflächen erfolgt. (Anlage)

informiert, dass am 1. Dezember der Fahrplanwechsel erfolgt. Neu ist, dass die Linie 1 jetzt stündlich das Einkaufszentrum Süd anfährt sowie zusätzliche Fahrten zum Ärztehaus Süd.

TOP 8 Anfragen an die Verwaltung

Herr Hoffrichter

In der Langewahler Straße in Höhe der Gaststätte Zum Ketschendorfer werden häufig Lkw geparkt. Hier handelt es sich um eine Gefährdung der Schulkinder, die die Straße queren.

Frau Fellner

Die Verwaltung prüft die Sachlage.

Herr Nachtigal

Wer ist für die Reinigung Ecke Wilhelmstraße/Turnhalle/Schule verantwortlich?

Frau Fellner

Das Problem nimmt die Fachgruppe Öffentliche Ordnung und Gewerbe auf.

TOP 9 Beendigung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 20.45 Uhr die Sitzung. Die Niederschrift umfasst 5 Seiten.

Stephan Wende
Vorsitzender

Christiane Schulze
Schriftführer