

Legende Bebauungsplan Nr. 36 "Gewerbstandort Pionierpark", 1. Änderung



Industriegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 9 BauNVO)



**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Elektrizität**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen



private Grünfläche
Zweckbestimmung: zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Text Nr. der Fläche



**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



**Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
sowie von Gewässern**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Baugebiet mit Nr.
GI = Industriegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 3, § 9 BauNVO)

Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

GI	1	
GRZ	0.8	OK 20
		GOK

Zulässige Höhe baulicher Anlagen
OK = Oberkante
in Metern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bezugspunkt der Höhe
baulicher Anlagen
GOK = Geländeoberkante
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)



Bemaßung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Nrn. GFR 1, GFR 2**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



**Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB)



Fläche für SolarPanele
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen



**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
oberirdisch**



**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
unterirdisch**
Leitungsart: E = Elektrizität, G = Gas, M = Telekommunikation
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



**Umgrenzung von Flächen, die für den
Abbau von Mineralien bestimmt sind**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)