





Legende Bebauungsplan Nr. 26 "Lindenstraße-Süd", 1. Änderung

-  **Gewerbegebiete**
(§9 Abs. 1 Nr. 1, § 8 BauNVO)
-  **Industriegebiete**
(§9 Abs. 1 Nr. 1, § 9 BauNVO)
-  **Straßenverkehrsfläche**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  **Straßenbegrenzungslinie**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  **Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
-  **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
z. B. Art, Maß der Nutzung oder Baugebiete/-teile
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 od. 2 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
-  **Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Text

Nr.



Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Bäume
(§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

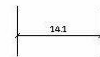
Baugebiet mit Nr.
GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 3, § 8 u. 9 BauNVO)

Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

GI	1	
GRZ	0,8	OK 20
		GOK

Zulässige Höhe baulicher Anlagen
OK = Oberkante
in Metern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bezugspunkt der Höhe baulicher Anlagen
GOK = Geländeoberkante
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)



14,1

Bemaßung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

Leitungsart: E = Elektrizität, G = Gas, M = Telekommunikation
(§ 9 Abs. 6 BauGB)