

## Der Bürgermeister

## Beratungsdrucksache

Gremium	Sitzungsdatum	
Ausschuss für Stadtentwicklung	02.06.2009	
Stadtverordnetenversammlung	11.06.2009	

### Beratungsgegenstand

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fürstenwalde (südlicher Flugplatzbereich)  
 hier: Einleitungsbeschluss

### Sachverhalt:

Für den Flächennutzungsplan (FNP) vom 21.08.1997, zuletzt geändert durch die 11. Änderung vom 07.12.2006, soll das 15. Änderungsverfahren eingeleitet werden.

Anlass ist die beabsichtigte Nutzung des südlichen Flugplatzgeländes für die Ansiedlung von Gewerbe und für die Errichtung von Solaranlagen. Zur Schaffung von Planungsrecht für diese Nutzungen erfolgt die Aufstellung eines Bebauungsplans.

Da dieser Bebauungsplan Nr. 64 „Gewerbestandort Flugplatz“ mit der beabsichtigten Festsetzung eines Gewerbegebietes nicht aus der FNP-Darstellung „Landeplatz“ entwickelbar ist, soll diese Darstellung mit der 15. Änderung in eine Darstellung als „Gewerbliche Baufläche“ geändert werden.

Die 15. FNP-Änderung und die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 64 sollen im Parallelverfahren erfolgen.

Der ca. 44 ha große Änderungsbereich befindet sich in Fürstenwalde Nord nördlich der Steinhöfeler Chaussee. Er ist im Übersichtsplan in der Anlage dargestellt. Die nordöstliche Grenze des Änderungsbereiches wird dabei durch eine Parallele im Abstand von 50 m zum Sicherheitsstreifen der vorhandenen Rückholbahn gebildet.

Voraussetzung für den Abschluss der Verfahren zur Flächennutzungsplanänderung und zur Bebauungsaufstellung ist, dass der Inhaber der Betriebsgenehmigung seinen Änderungsantrag für den Verkehrslandeplatz vom 28.02.1997 zurückzieht und dass das Land die überplanten Flächen aus der luftrechtlichen Fachplanung entlässt.

Die nördlich des Bereichs der 15. FNP-Änderung gelegenen Flächen des Landeplatzes bleiben erhalten und können weiterhin für den Flugsport genutzt werden.

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fürstenwalde.

Im Auftrag

Jürgen Roch  
Kommissarischer Fachbereichsleiter  
Stadtentwicklung

---

**Anlagen:**

Übersichtsplan