

**Der Bürgermeister**

**Beratungsdrucksache**

Gremium	Sitzungsdatum	
Ausschuss für Stadtentwicklung	25.08.2009	
Stadtverordnetenversammlung	03.09.2009	

**Beratungsgegenstand**

16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fürstenwalde (Solarfeld Staatsreserve) hier: Einleitungsbeschluss

**Sachverhalt:**

Für den Flächennutzungsplan (FNP) vom 21.08.1997, zuletzt geändert durch die 11. Änderung vom 07.12.2006, soll das 16. Änderungsverfahren eingeleitet werden.

Anlass ist die beabsichtigte Errichtung von Solaranlagen auf einer ca. 8 ha großen Fläche am westlichen Rand der ehemaligen Staatsreserve. Zur Schaffung von Planungsrecht für diese Nutzung ist ein Bebauungsplan erforderlich. Deshalb wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet Hegelstraße“, für den die Stadtverordnetenversammlung am 10.08.2006 den Aufstellungsbeschluss gefasst hat mit dem Ziel, für ein 34 ha großes Areal der ehemaligen Staatsreserve Planungsrecht für gewerbliche Ansiedlungen zu schaffen, um die 8 ha große Fläche erweitert.

Da die beabsichtigte Festsetzung eines Sondergebietes für Solarenergie im Erweiterungsbereich des Bebauungsplanes nicht aus der FNP-Darstellung „Waldfläche“ entwickelt werden kann, soll diese Darstellung mit der 16. FNP-Änderung in eine Darstellung als „Sonderbaufläche für Solarenergieanlagen“ geändert werden.

Der ca. 8 ha große Änderungsbereich befindet sich in Fürstenwalde Nord westlich der Hegelstraße. Er ist im Übersichtsplan in der Anlage dargestellt.

Zum Ausgleich für die um 8 ha erweiterte Bauflächenausweisung und eine entsprechende Reduzierung der Waldflächendarstellung sind im FNP-Änderungsverfahren geeignete Maßnahmen wie die Rücknahme einer Bauflächendarstellung an anderer Stelle oder Aufwertungen des Landschaftsraumes zu prüfen und festzulegen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fürstenwalde.

Jörg Ihlow  
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

---

**Anlagen:** Übersichtsplan