

## Der Bürgermeister

## Beratungsdrucksache

Gremium	Sitzungsdatum	
Ausschuss für Stadtentwicklung	06.10.2009	
Stadtverordnetenversammlung	15.10.2009	

### Beratungsgegenstand

Bebauungsplan Nr. 66 "Lise-Meitner-Straße"  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

### Sachverhalt:

Eine in Fürstenwalde ansässige Firma möchte auf einem eigenen Firmengelände expandieren. Als Standort für den Firmensitz wird das Gelände gegenüber der Solarzellenfabrik der ODERSUN AG auf der gegenüberliegenden Seite der Lise-Meitner-Straße angestrebt.

Dazu ist die Entwicklung eines weiteren Gewerbe- bzw. Industriegebiets durch einen Bebauungsplan notwendig. In diesem Zusammenhang soll das gesamte Gebiet der ehemaligen Kasernenanlagen der GUS-Streitkräfte südlich der Lise-Meitner-Straße bis zum historischen Wegeflurstück Flurstück 183 der Flur 21 entwickelt werden. Da an dieser Stelle im Flächennutzungsplan (FNP) Wald dargestellt ist, muss parallel im Zuge des 17. Änderungsverfahrens zum FNP diese Darstellung geändert werden.

Das Plangebiet erstreckt sich von der Lise-Meitner-Straße im Norden bis zum Flurstück 183 der Flur 21 im Süden und von der Brücke der Lise-Meitner-Straße über die Scharmützelseebahn im Westen bis zur Anbindung dieser Straße an die B 168 im Osten. Das Plangebiet ist ca. 14 ha groß. Es umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Fürstenwalde: Flur 21, Flurstücke 36, 37, 38, 143, 145, 147, 180. Das Plangebiet ist in der Anlage 1 dargestellt.

### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 66 "Lise-Meitner-Straße" für folgendes Gebiet der Gemarkung Fürstenwalde: Flur 21, Flurstücke 36, 37, 38, 143, 145, 147, 180.

Jörg Ihlow  
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

---

**Anlagen:**

Übersichtsplan zur Lage des Plangebiets