



Legende Bebauungsplan Nr. 36 "Gewerbestandort Pionierpark", 1. Änderung

 **Industriegebiet**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 9 BauNVO)


 **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Elektrizität**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

 **Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)


 **öffentliche Grünfläche**
Zweckbestimmung: zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen

 **private Grünfläche**
Zweckbestimmung: zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 **Nr. der Fläche**

 **Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

 **Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Baugebiet mit Nr.
GI = Industriegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 3, § 9 BauNVO)


Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

GI	1	
GRZ	0.8	OK
		GOK


Zulässige Höhe baulicher Anlagen
OK = Oberkante
in Metern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)


Bezugspunkt der Höhe baulicher Anlagen
GOK = Geländeoberkante
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

 **Bemaßung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)


 **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
Nm. GFR 1, GFR 2
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 **Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen**
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB)


 **Sondergebiet erneuerbare Energien (SO EE) - Gebiet für Anlagen die der Nutzung erneuerbarer Energien, Sonnenenergie, dienen.**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

 **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch**

 **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch**
Leitungsart: E = Elektrizität, G = Gas, M = Telekommunikation
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 **Umgrenzung von Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)