



Planzeichen


nach Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1996

Textliche




1. Art der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (Par. 4 BauNVO)
-  Mischgebiet (Par. 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, Par.16 BauNVO)

- 0,3 Grundflächenzahl
- Dng. Bereich der zulässigen Dachneigung
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Zahl der Vollgeschosse zwingend
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze








3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Par. 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, Par. 22 u. 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise (Zulässigkeit der Bebauung bis zur Grundstücksgrenze)
-  Baugrenze
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  vorgeschriebene Hauptfirstrichtung



4. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (Par. 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für Sportanlagen
-  sportlichen und sporttouristischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen (Par. 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  verkehrsberuhigter Bereich
-  private Verkehrsfläche, ruhender Verkehr
-  Fuß- und Radweg
-  Fuß- und Radweg, Kfz-Verkehr für Anlieger M12 zulässig
-  Straßenbegrenzungslinie

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen (Par. 9 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

-  Fläche für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen
-  Zweckbestimmung Abwasser

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12