

# Legende


Bebauungsplan Nr. 14 a "Gewerbe- und Industriekomplex am Tränkeweg", 2. vereinf. Änderung


 **Gewerbegebiete**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 8 BauNVO)

 **Industriegebiete**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 9 BauNVO)

 **Straßenverkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 **Straßenbegrenzungslinie**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 **Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

 **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Abwasser**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 **Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**  
z.B. Art, Maß der Nutzung oder Baugebiete/-teile  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 od. 2 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Baugebiet mit Nr.  
GE = Gewerbegebiet  
GI = Industriegebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 3 BauNVO)

Grundflächenzahl  
(9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

GI	1	
GRZ	0.8	OK 20
		GOK

Zulässige Höhe baulicher Anlagen  
OK = Oberkante  
in Metern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bezugspunkt der Höhe baulicher Anlagen  
GOK = Geländeoberkante  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

 **Bemaßung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

## Darstellung ohne Normcharakter

 **Rahmen Nebenzeichnung**

**Text** Erläuterungen