

## Niederschrift

### zur Sondersitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree (Wahlzeit 2008/2014)

Sitzungsdatum	Sitzungsdauer	Sitzungsort
Donnerstag, den 26.05.2011	16:30 - 17:15 Uhr	ehem. Restaurant Bürgerhaus Fürstenwalder Hof, Gartenstraße

#### Anwesenheit

##### Vorsitz

Stephan Wende ,

##### Fraktion DIE LINKE.

Martin Gollmer Vertretung für Herrn Rene Benz, Jürgen Grasnick , Maria Meinl , Jurik Stiller ,

##### CDU-Fraktion

Jens Hoffrichter , Wolfgang Petenati Vertretung für Herrn Rolf Hilke,

##### SPD-Fraktion

Elisabeth Alter ab 17.10 Uhr, Klaus Hemmerling , Jürgen Luban ,

##### FDP-Fraktion

Heiner Buzziol , Eberhard Henkel , Lothar Hoffrichter ,

##### Sachkundige BürgerInnen

Christfried Tschepe ,

##### Verwaltung

Wigbert Bengtsson , Hans-Ulrich Hengst ,

##### Gäste

Käthe Radom , Frank Wildschütz ,

##### Abwesend

##### Fraktion DIE LINKE.

Rene Benz ,

##### CDU-Fraktion

Rolf Hilke ,

##### Sachkundige BürgerInnen

Jürgen Bechthold , Fred-Hagen Grünewald , Andreas Kleindienst , Frank-Uwe Kurtz ,

#### TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden zur heutigen Sondersitzung des Stadtentwicklungsausschusses.

## **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Der Vorsitzende stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Einwände, Ergänzungen bzw. Änderungen liegen nicht vor.

**Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

## **TOP 4 Behandlung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung**

### **TOP 4.1 Bebauungsplan Nr. 67 "Solarpark Flugplatz" 5/339 hier: Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Herr Bengtsson übergibt im Vorfeld allen Mitgliedern die Ergebnisse aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bzw. der Nachbargemeinden. Danach beraumt der Vorsitzende eine 15 minütige Lesepause an. Herr Wende merkt an, dass das Projekt in den vergangenen Wochen hinlänglich besprochen und auch die Umweltschutzmaßnahmen hinterfragt wurden.

Nach einer kurzen Diskussion wird der Stadtverordnetenversammlung folgender Beschlussvorschlag empfohlen:

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Über die Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. BauGB sowie der Bürgerbeteiligungen gemäß § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4a BauGB wird entsprechend der tabellarischen Anlage abwägend entschieden. Diese wird das Protokoll der Abwägung.

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf der Grundlage der §§ 3 und 28 Abs. 2 Ziff. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) in der Fassung vom 18. Dezember 2007 (GvBl. I S. 286) zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. September 2008 (GvBl. I S. 202, 207) in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414 ff) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) den Bebauungsplan Nr. 67 „Solarpark Flugplatz“ für das Gebiet der Gemarkung Fürstenwalde, Flur 35, Flurstück 150/2, 150/4, 297 tw., Flur 40 Flurstück 8/3, 8/4, 9/3, 9/4, 10/2, 11/3, 11/4, 12/6, 12/7 tw., 12/8 tw., 12/9, bestehend aus den Planzeichnungen (Teil A und B) und den textlichen Festsetzungen (Teil c) als Satzung. Die Begründung (Teil D) wird gebilligt.

**Zustimmung Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

## **TOP 4.2 Informationen der Verwaltung**

Der Bürgermeister informiert die Mitglieder, dass die Firma juwi Holding AG in Fürstenwalde einen Solarpark an der James-Watt-Straße errichten will. Auf die Frage des Vorsitzenden, inwieweit die geplante Einspeisung des erzeugten Stromes mit dem örtlichen Energieanbieter abgestimmt ist, sagte der Bürgermeister, dass dieses Projekt angezeigt und abgestimmt ist. Grundsätzlich gilt aber, wer zuerst einspeisen kann erhält die freien Kapazitäten.

Herr Tschepe teilt den Mitgliedern mit, dass er nach 18 Jahren seine Tätigkeit als Sachkundiger Bürger im Stadtentwicklungsausschuss beendet. Grund dafür ist ein Anstellungsverhältnis bei der Stadt Fürstenwalde zum 21.7.2011. Er bedankt sich bei allen Abgeordneten für die gute Zusammenarbeit – ein besonderer Dank geht an die FDP-Fraktion.

## **TOP 5      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende beendet um 17.15 Uhr, mit einem Dank an alle Anwesenden, die Sondersitzung des Stadtentwicklungsausschusses.

Stephan Wende  
Vorsitzender

Anke Marggraf  
Schriftführerin

